



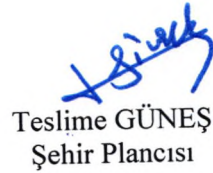
T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

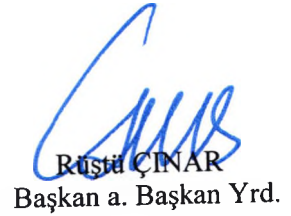
Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu-Çanakçı Mahallesi, 191 Ada, 46 nolu parselde kayıtlı 19.854,41 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" olmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 181 sayılı kararı ve 5216 sayılı uygulama imar planı teklifi Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 181 sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 1054 sayılı kararı sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanmış olup; 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 19.12.2017 tarihinde Salı günü saat 08.00'den başlamak üzere 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.


Ayşe KOÇ
Şehir Plancısı


Teslime GÜNEŞ
Şehir Plancısı


Kürşat ARAS
İmar ve Şeh. Müdürü


Rüştü ÇINAR
Başkan a. Başkan Yrd.



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ



SAYI : 181

02/10/2017

K A R A R

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 167 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **İlçemiz Kumkuyu (Çanakçı) Mahallesi 191 Ada 46 Parselde Kayıtlı Taşınmaz Üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim (GES) Alanı için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı** ile ilgili 11.09.2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜSÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda;

Mustafa Emre BİNGÜL'ün 04.08.2017 tarih ve 2017/13086 sayılı dilekçesi ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 46 no.lu parselde kayıtlı 19.854,41 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 950 Kw Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parselin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alana yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 17.03.2017 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan kademelenmesi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına da işaretlenmesi gerekmektedir. Bahse konu uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre, yapılanma koşulları ise E=0.10, Yençok=6.50 m. olarak plan üzerinde belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin talebin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu 26521 plan işlem numaralı plan dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İlçemiz, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 46 no.lu parselde kayıtlı 19.854,41 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” yapılması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon** raporunun kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Şaban DÖLEK
Meclis Başkanı

Ali YÖN
Meclis Kâtibi

İbrahim TEPE
Meclis Kâtibi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (2)
Oturum Sayısı : (1)
Dönem Sayısı : (4)
Karar Tarihi : 17/11/2017
Karar Sayısı : 1054

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/11/2017 Cuma günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/11/2017 tarihli ve 982 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarihli ve 181 sayılı kararı ile onaylanan; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 46 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili, 14/11/2017 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜSÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2017 tarihli ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parsel "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim (GES) Alanı" olarak planlanmıştır.

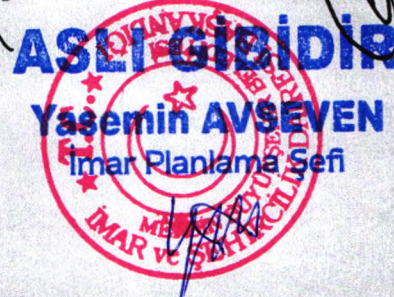
1/1000 ölçekli uygulama imar planı açıklama raporunda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 46 No.lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" E:0.10 Yençok 6.50 m. olarak planlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu alana yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili Kamu Kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve söz konusu uygulama imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin **uygun görüldüğüne** dair komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Burhanettin KOCAMAZ
Meclis Başkanı

Enver Fevzi KÖKSAL
Meclis Katibi

Ergün ÖZDEMİR
Meclis Katibi



ERDEMLİ İLÇE BELEDİYESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLİ :MERSİN
İLÇESİ :ERDEMLİ
BELEDİYESİ :ERDEMLİ
MAHALLE :KUMKUYU ÇANAKÇI
PAFTA :-
ADA :191
PARSEL :46
İMAR PAFTASI : O32D-23-B-2-B

1/1000 Sayfadan oluşan Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisinin 02.10.2012 gün ve 181 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine göre onadı

Rüştü GÜLLÜ
Belediye Başkan Yardımcısı

A. Acan TAFTAŞ
Şehir Plancısı (ODTÜ)
Uray V.D. 815 012 1577
Pınarıs Mh. Plaj Yolu 1103 SK. Balayı Apt. 20/2
Tel: 0 324 325 01 60 MERSİN

Teslime GÜNEŞ
Bel.Şehir Plancısı

Kürşat ARAS
İmar ve Şehircilik Müd.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b Maddesi Uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12./11/2012 tarih ve 1054 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Plan İşlem Numarası: 26521

İsmet GÜLLÜ
Diploma No: 24295

ERDEMLİ (MERSİN)
KUMKUYU ÇANAKÇI MAHALLESİ
191 ADA 46 NO'LU PARSEL
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1.Planlama Alanı.....	2
2.Plan Aşamaları.....	2
3.Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı.....	3

[Handwritten signature]

UYGULAM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. Planlama Alanı

Uygulama İmar Planı'na konu parsel, Tapunun Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, Suluk mevkii, O32D-23-B-2-B pafta, 191 ada, 46 parsel no'suna kayıtlı 19.854.41 metrekare yüzölçümlü bir alandır.

2. Plan Aşamaları

Plan konusu parsel, 10/05/2005 tarih ve 5346 sayılı kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun hükümleri kapsamında; 19/06/2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yer alan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik kapsamında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı vasıtasıyla belirlenerek yayımlanan Ülke Çapında Güneş Enerji Santrali Yapılmasına Uygun Alanlar İçerisinde Kaldığı İçin, 2 Ekim 2013 gün ve 28763 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda Güneş Enerji Santrali kurmak amacıyla yapılan başvuru, yürürlükteki konuyla ilgili mevzuata uygun olduğu ve planla ilgili kurumlardan gelen görüşlerde olumlu olduğu için kabul edilmiştir.

Ancak, Plan konusu parsel, Adana-Mersin bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kaldığı için, yürürlükte olan söz konusu plana ait plan hükümlerinin "enerji üretim alanları ve enerji iletim tesisleri" başlıklı 8.38. maddesinde:

"8.38.3-yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hes) üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluştan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında çevre ve şehircilik bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planları, ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir." hükmü çerçevesinde Konuyla ilgili evraklar hazırlanarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığına başvurulmuştur. başvuru üzerine, mevzuat gereği ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması için gerekli yazışmaları yapan Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı; İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 26/11/2015 tarih ve 4428-17925 sayılı yazısı üzerine, İl Müdürlüğü 03/12/2015 tarih ve 28597175-305.02-E.12289 sayılı yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş için başvurmuş, bakanlığın 03/01/2016 tarih ve E.19 sayılı yazısına istinaden, Mersin İl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Büyükşehir İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazmış olduğu 28597175-305.02/ sayı ve "güneş enerjisi elektrik üretim santrali" konulu yazısında belirttiği üzere "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişikliğe gerek kalmaksızın yürütülmesinde sakınca bulunmamaktadır." şeklindeki görüşü ve yine aynı daire başkanlığınca temin edilen plan yapımına ilişkin görüşlerin olumlu olarak gelmesi, ve gelen görüşlerin Mülk sahibine ulaştırılması üzerine söz konusu Nazım İmar Planının hazırlanma aşamasına geçilmiştir. Yazışmalar yapılırken Plan konusu parsel ve etrafının halihazır haritaları serbest Çalışan Harita Mühendisine hazırlattırılmış, hazırlanan 1/5000 ölçekli halihazır harita Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı Harita Şube Müdür Vekili, Harita Mühendisi, Daire Başkanı ve Daire Başkanlığı'nın bağlı olduğu genel sekreter yardımcısının Başkan adına onaylamasıyla kabul edilmiştir. Yine bu süreç zarfında planlama alanına ilişkin hazırlanan, İmar Planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 644 sayılı kanun hükmünde kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28/09/2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 18/03/2016 tarihinde onaylanmıştır. İmar planı hazırlanması ile ilgili mevzuatta belirtilen tüm süreçler tamamlandıktan sonra plan aşamasına geçilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 17/03/2017 tarihinde 276 no'lu karar sayısı ile, 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliğiyle kabul edilmiş ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi' başlıklı 3. Maddesi gereğince 27.03.2017-27.04.2017 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

3.Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında; Plan konusu parselin güneyinde bulunan halihazır haritada gözükken kadastral yol ile ilgili parsel sorgulamadan ve Google Earth Map'den yapılan araştırmalar neticesinde halihazır haritada gözükken kadastral yolun gözükmediği anlaşılmıştır.Ancak kadastral yol erdemli kadastrosunda bulunan paftalarda gözükmemektedir. Yolun bir tarla yolu niteliğinde olduğu ancak kuzeye çıktıkça,özel göletin hemen aşağısından doğuya yöneldiği,arazi topografyasına uygun olarak kuzeye doğru keskin bir dönüş yapmaksızın hafif hafif kuzey-doğu istikametinde devam ederek nihayetinde Mevlana Caddesine bağlandığı görülmüştür.Yine 46 no'lu parselin doğusunda bulunan bahis konusu yol,plan konusu parselin doğusunda bulunan yol onaylı halihazır haritada görüleceği üzere parselin belirli bir noktasında doğuya doğru yönelmektedir.Bahis konusu yolla ilgili aynı yöntemlerle yapılan araştırmalar neticesinde söz konusu yol güneye doğru yönelerek,naşığı kısımlarda Mevlana caddesine bağlanmaktadır.Yolun niteliği ve geçtiği güzergahlarda bulunan arazilerin ancak ihya yoluyla tarım arazisi haline getirilen yerlerden olması,Uygulama İmar Planı teklifinde bahis konusu yolun olması gerektiğinden daha geniş olarak planlanmasının tarım alanlarında yapılaşma baskısını da artıracakı düşünülerek,Uygulama İmar Planında 10 metre trafik yolu olarak düzenlenmesinin şehircilik ve planlama ilke ve teknikleri ve kamu yararı açısından daha doğru olacağı kanaatiyle plan kararı getirilmiştir.Güneş Enerji santrali ile ilgili Ülke çapında diğer Büyükşehir sınırlarında yapılan planlarda da aynı saikle davranıldığı nitelikte bu hususun özellikle gözlenerek ulaşım ile ilgili plan kararları oluşturulduğu inceleme ve araştırma neticesinde anlaşılmıştır. Aynı zamanda planlama alanında E=0.10 olacak şekilde düzenlenme yapılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ;Yukarda detaylı olarak ifade ettiğimiz üzere Ulaşım ile ilgili 10 metrelik trafik yolu kararı getirildikten sonra,plan konusu parsel Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı"olarak işaretlenmiş,ancak bahis konusu plana ait gösterimde;Yenilenebilir enerji Üretim alanı olarak gösterilmekle beraber parantez içerisinde parsel içerisinde yapılacak enerji santralının türü Güneş Enerji Santrali(GES) olduğu için bu husus belirtilmiştir.Plan yapım sürecinde İmar Daire Başkanlığı'nca temin edilen kurum görüşleri ve Yenilenebilir Enerji alanları ile ilgili mevzuat taranarak,Uygulama İmar planı kapsamında bahis konusu görüşler ve ilgili mevzuat plan notu haline getirilmiştir.

Uygulama İmar Planı,plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler ile konuyla ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

A.ADNAN TAFTAF

Şehir Plancısı

APLANLAMA
A. Adnan TAFTAF
Şehir Plancısı (ODÜ)
Uray V.D. 815 012 1577
Pınreis Mh. Plaj Yolu 1103 SK. Balayı Apt. 20/2
Tel: 0 324 325 01 60 MERSİN