



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu-Çanakçı Mahallesi, 194 Ada, 4 nolu parselde kayıtlı 37.084,65 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parselin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı” olmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediye Meclisimizin 02.10.2017 tarih ve 182 sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 1055 sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanmış olup; 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi uyarınca Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 19.12.2017 tarihinde Salı günü saat 08.00’den başlamak üzere 1(bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.


Ayşe KOÇ
Şehir Plancısı


Teslime GÜNEŞ
Şehir Plancısı


Kürşat ARAS
İmar ve Şeh. Müdürü


Rüştü ÇINAR
Başkan a. Başkan Yrd.



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

ASLI GİBİDİR
11.10.2017
İhsan UYSAL
Yazın İşleri Müdürü

SAYI : 182

02/10/2017

K A R A R

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 168 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **İlçemiz Kumkuyu (Çanakçı) Mahallesi 194 Ada 4 Parselde Kayıtlı Taşınmaz Üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim (GES) Alanı için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı** ile ilgili 11.09.2017 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜSÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda;

Fazıl BİNGÜL'ün 04.08.2017 tarih ve 2017/13088 sayılı dilekçesi ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 194 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 37.084,65 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 950 Kw Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alana yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 17.03.2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan kademelenmesi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına da işaretlenmesi gerekmektedir. Bahse konu uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre, yapılanma koşulları ise E=0.10, Yençok=6.50 m. olarak plan üzerinde belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin talebin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu 26520 plan işlem numaralı plan dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde, İlçemiz, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 194 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 37.084,65 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" yapılması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon** raporunun kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Şaban DÖLEK
Meclis Başkanı

Ali YÖN
Meclis Kâtibi

İbrahim TEPE
Meclis Kâtibi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (2)
Oturum Sayısı : (1)
Dönem Sayısı : (4)
Karar Tarihi : 17/11/2017
Karar Sayısı : 1055

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/11/2017 Cuma günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

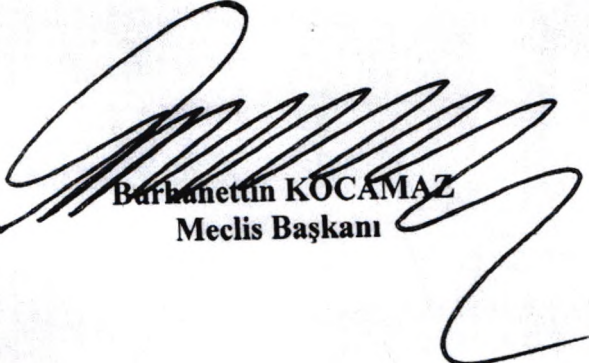
Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/11/2017 tarihli ve 981 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.10.2017 tarihli ve 182 sayılı kararı ile kabul edilen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu (Çanakçı) Mahallesi, 194 ada, 4 No.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili, 16/11/2017 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

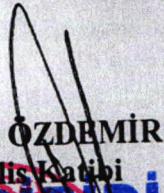
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2017 tarihli ve 279 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parsel "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim (GES) Alanı" olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda Erdemli İlçesi, Kumkuyu (Çanakçı) Mahallesi, 194 Ada, 4 No.lu parsel Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parselin "E:0,10 Yençok:6.50 m." yapılaşma koşuluna sahip "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu alana yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi yapılmasına ve bu tesise yönelik imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve söz konusu uygulama imar planı teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin **uygun görüldüğüne** dair komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.


Burhanettin KOCAMAZ
Meclis Başkanı


Enver FENZİ KÖKSAL
Meclis Katibi


Ergün ÖZDEMİR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planlama Şefi



ERDEMLİ İLÇE BELEDİYESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İLİ :MERSİN
İLÇESİ :ERDEMLİ
BELEDİYESİ :ERDEMLİ
MAHALLE :KUMKUYU ÇANAKÇI
PAFTA :-
ADA :194
PARSEL :4
İMAR PAFTASI : O32D-24-A-1-D

4(d.1) Sayfadan oluşan Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisinin 20.10.2017 gün ve 182... sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre onadı

Rüştü ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı

PLANLAMA
A.Adnan TAFTAF
Şehir Plancısı (ODTÜ)
Uray V.D. 815 012 1577
Pınreis Mh. Plaj Yolu 1103 SK. Balayı Apt. 20/2
Tel: 0 324 325 01 60 MERSİN

Teslime GÜNEŞ
Bel.Şehir Plancısı

Kürşat ARAS
İmar ve Şehircilik Müd.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b Maddesi Uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/11/2017 tarih ve 1055 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İsmet GÜLLÜ
Diploma No:24295

İsmet GÜLLÜ
Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan İşlem Numarası: 26520

ERDEMLİ (MERSİN)
KUMKUYU ÇANAKÇI MAHALLESİ
194 ADA 4 NO'LU PARSEL
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1.Planlama Alanı.....	2
2.Plan Aşamaları.....	2
3.Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı.....	3

UYGLAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. Planlama Alanı

Uyulama İmar Planı'na konu parsel, Tapunun Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, Suluk mevkii, O32D-24-A-1-D pafta, 194 ada, 4 parsel no'suna kayıtlı 37.084.65 metrekare yüzölçümlü bir alandır.

2. Plan Aşamaları

Plan konusu parsel, 10/05/2005 tarih ve 5346 sayılı kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun hükümleri kapsamında; 19/06/2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yer alan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik kapsamında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı vasıtasıyla belirlenerek yayımlanan Ülke Çapında Güneş Enerji santrali yapılmasına Uygun alanlar içerisinde kaldığı için, 2 ekim 2013 gün ve 28763 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümleri doğrultusunda Güneş Enerji Santrali kurmak amacıyla yapılan başvuru yürürlükteki mevzuata uygun ve konuyla ilgili kurumlardan gelen görüşlerde olumlu olduğu için kabul edilmiştir.

Ancak, Plan konusu parsel, mersin-adana bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı sınırları içerisinde kaldığı için, yürürlükte olan söz konusu plana ait plan hükümlerinin "enerji üretim alanları ve enerji iletim tesisleri" başlıklı 8.38. maddesinde;

"8.38.3-yenilenebilir enerji(rüzgar,güneş,jeotermal,hes) üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluştan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planları ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir." hükmü çerçevesinde Konuyla ilgili evraklar hazırlanarak Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı'na başvurulmuştur. Başvuru üzerine, mevzuat gereği ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması için gerekli yazışmaları yapan Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı; İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 27/08/2015 tarih ve 13155 sayılı yazısı üzerine, İl Müdürlüğü 02/09/2015 tarih ve 28597175-305.02-E.8924 sayılı yazı İl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na başvurmuş, bakanlığın 11/09/2015 tarih ve 53276502-305.02-E.15301 sayılı yazısına istinaden, Mersin İl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Büyükşehir İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na yazmış olduğu 17/09/2015 tarih, 28597175-305.02/9502 sayı ve "güneş enerjisi elektrik üretim santrali" konulu yazısında belirttiği üzere "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişikliğe gerek olmaksızın yürütülmesinde sakınca bulunmamaktadır." şeklindeki görüşü ve yine aynı daire başkanlığınca temin edilen plan yapımına ilişkin görüşlerin olumlu olarak gelmesi, ve gelen görüşlerin Mülk sahibine ulaştırılması üzerine söz konusu 1/5000 Nazım İmar Planının hazırlanma aşamasına geçilmiştir. Yazışmalar yapılırken Plan konusu parsel ve etrafının halihazır haritalarının Mülga Ayaş Belde Belediyesince İller Bankasına yaptırıldığı için plan konusu parselin bulunduğu bölgeye yönelik halihazır haritaların yeniden yapılmasına gerek görülmemiştir. Yazışmalar yapılırken planlama alanına ilişkin hazırlanan, İmar Planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 644 sayılı kanun hükmünde kararnamenin 7.maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28/09/2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 17/08/2016 tarihinde onaylanmıştır. İmar planı hazırlanması ile ilgili mevzuatta belirtilen tüm süreçler tamamlandıktan sonra, plan aşamasına geçilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 17/03/2017 tarihinde 279 no'lu karar sayısı ile, 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereğince oy birliğince kabul edilmiş ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi' başlıklı 3. Maddesi gereğince 27.03.2017-27.04.2017 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

3.Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Plan konusu parselin doğusunda bulunan, Mezarlık Sokağı ile ilgili parsel sorgulamadan ve Google Earth Map'den yapılan araştırmalar neticesinde bir tarla yolu vasfında olmadığı,Sokak ismi aldığı ve nihayetinde ana arter niteliğindeki Mevlana Caddesine bağlandığı anlaşıldığından ve Mezarlık sokağı yolunun işlevi de dikkate alınarak 15 metre trafik yolu olarak düzenlenmiştir.Plan konusu parselin batısında bulunan yolla ilgili aynı yöntemlerle yapılan araştırmalar neticesinde tarla yolu niteliğinde olması,güneyde aşağıya doğru inildiğinde kaybolduğu,ancak kuzey istikametinde yukarıya doğru çıkarak doğuya döndüğü ve nihayetinde mezarlık sokağına bağlandığı için tali nitelikli tarla yolu niteliğinde bir yol olarak değerlendirilerek,bahis konusu yolla ilgili nazım imar planı kapsamında bir karar getirilmeyerek,bu yolla ilgili plan kararının uygulama imar planında getirilmesi uygun bulunmuştur. Aynı zamanda planlama alanında E=0.10 olacak şekilde düzenlenme yapılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında,Ulaşım ile ilişkin kararlar getirildikten sonra,plan konusu parsel mekânsal planlar yapım yönetmeliği kapsamında "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı"olarak işaretlenmiş,ancak bahis konusu plana ait gösterimde;Yenilenebilir enerji Üretim alanı olarak gösterilmiş,parentez içerisinde parsel içerisinde yapılacak enerji santralının türü Güneş Enerji Santrali(GES) olduğu için bu husus belirtilmiştir.Plan yapım sürecinde İmar Daire Başkanlığınca temin edilen kurum görüşleri ve Yenilenebilir Enerji alanları ile ilgili mevzuat taranarak,Uygulama İmar planı kapsamında bahis konusu görüşler ve ilgili mevzuatlar plan notu haline getirilmiştir.

Uygulama İmar planı,plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler ile konuyla ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

A.ADNAN TAFTAF

Şehir Plancısı


ŞEHİR PLANLAMA
A. Adnan TAFTAF
Şehir Plancısı (ODTÜ)
Uray V.D. 815 012 1577
Pirreis Mh. Plaj Yolu 1103 SK. Balayı Apt. 20/2
Tel: 0 324 325 01 60 MERSİN