



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

05/01/2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARARI

MECLİS BAŞKANI : Mükerrerem TOLLU Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ

SERDAR ARSLAN
DURAN KARA
VELİ ŞAHMAN
ŞEVKİ ŞEVK
ALİ TOPUZ
MEHMET GÜLDALİ
HARUN SARI
CENGİZ TOPEL YILDIZ
AHMET GÜBÜR
ALİ YÖN
ADEM GÜR SOY
AHMET ARI
İBRAHİM TEPE
MEHMET TOPKARA
ALİ VAR
ŞABAN DÖLEK
CELİL İBRAHİM ERSİN
ABDULLAH YAŞAR
HÜSEYİN TANER
MUSTAFA KARAGÖZ
AHMET KURT
YAKUP YILMAZ
ADNAN DÖLEK
RASİM ŞAHİN
ÖMER KILIÇ
MEHRİ BİLGİN
ALPAY OKTAY
ALİ SERİN

KATILMAYANLAR : Ali VAR – Serdar ARSLAN – Veli ŞAHMAN – Şevki ŞEVK – Mehmet GÜLDALI
- Alim SEVİNDİK- Ahmet GÜBÜR – Mustafa KARAGÖZ

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARARLAR
05/01/2015	1	2015 Yılı Evsel Katı Atık Ücretinin Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi. Mali Hizmetler Müdürlüğünce, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 20. Maddesinde belirtildiği üzere; Evsel Katı Atık Hizmetleri atık miktarı belirleme yöntemine göre, Erdemli Belediyesi 2015 mali yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi hazırlanmış olup, karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	2	2015 Yılı Meclis Üyeleri Huzur Hakkı Ücretinin Görüşülmesi. Yazı İşleri Müdürlüğünce, 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden, 2015 Yılı Meclis Başkan ve Üyelerine ödenecek ücretin tespit edilmesi teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	3	Zabıta Müdürlüğü Personeline 2015 Yılında Verilecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Konusunun Görüşülmesi. Zabıta Personellerine 2015 yılında verilecek olan Aylık Maktu Fazla Çalışma ücretinin Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde 403 Türk Lirası olarak belirlenmesi teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabul edilerek , Zabıta Müdürlüğü personeline 2015 yılında verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 403,00 TL(dört yüz üç Türk Lirası) olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	4	2015 Yılı Denetim Komisyonu Üyelerinin Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince, Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi için yapılan gizli oylama neticesinde; Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) grubundan Şaban DÖLEK , Mehmet TOPKARA , Adem GÜR SOY ile Adalet ve Kalkınma Partisi (AK PARTİ) grubundan Hüseyin TANER ve Alpay OKTAY denetim komisyonu üyeliklerine seçildiler.
05/01/2015	5	2015 Yılı Denetim Komisyonu Çalışmalarında Görevlendirilecek Kişilere Ödenecek Ücretin Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi uyarınca, Denetim Komisyonu'nun çalışmalarında ihtiyaç duyması halinde, kamu personelinde veya diğer uzman kişilerden bir kişinin en fazla 45 işgünü süre ile görevlendirilmesine, Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000), kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla

		çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	6	Bilirkişi İsimlerinin Tespiti Konusunun Görüşülmesi. Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 23.12.2014 tarih ve 2306 sayılı yazısında, İlçemiz Çiriş Mahallesi'nde 1959 yılında tapulama çalışması sırasında, Orman olduğu gerekçesiyle ölçülmemek üzere tapulama harici bırakılarak ölçümü yapılmayan yerler için Kadastro çalışmaları 29.12.2014 tarihinden itibaren başlanacağı belirtilmiş, bu çalışmalarda kadastro ekibiyle birlikte görev yapacak Zabıta Müdürlüğüne isimleri belirlenen 6 kişinin bilirkişi olması ve belirlenen listenin Mersin Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi teklif edilmiştir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Zabıta Müdürlüğünün teklifi kabul edilerek, 21686121940 T.C Kimlik No.lu Sait ŞAHİN, 14183371840 T.C Kimlik No.lu Mehmet HAVA, 21746119900 T.C Kimlik No.lu Ömer ŞAHİN, 21881115478 T.C Kimlik No.lu Durmuş ÇER, 20036176982 T.C Kimlik No.lu Ramazan BAYIR ve 46372298966 T.C Kimlik No.lu Hüseyin GÜL'ün bilirkişi olarak tespit edilmesine, belirlenen bilirkişi listesinin Mersin Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	7	Nuray KURT' un Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, İmar plan değişikliğine konu taşınmaz; Tapuda Çarkçılı Mahallesi, 30L3c pafta, 26 ada, 65 no.lu parselde kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz mülga 14.05.2012 tarih ve 36 sayılı Kargıpınarı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılmış olup, bahse konu taşınmazın doğusundan 10.00 metrelik imar yolu geçmektedir. İlgili (a) da kayıtlı dilekçe ile bahse konu 26 ada, 65 parsel 2007 yılında Kadastro Müdürlüğü'nden alınan aplikasyon krokisinde de gösterildiği üzere yola terk işlemi yapmasına rağmen imar planı ile bahse konu 10.00 metrelik imar yolunun tamamının kendi parselinden ayrıldığını, imar plan değişikliği teklifi ile söz konusu 26 ada, 65 parselin doğusundan geçen 10.00 metrelik imar yolunun 2007 yılında yapılan aplikasyon krokisine uygun olarak düzenlenmesi önerilmiştir. İlgili (b) de kayıtlı yazımız ile Erdemli Kadastro Birimine yola terk işleminin yapıp yapılmadığı sorulmuş; Erdemli Kadastro Birimi ilgili (c) de kayıtlı yazısında mülga Kargıpınarı Belediyesinin 11.11.2003 tarih ve 70 nolu Encümen Kararı ile 26 ada, 12 ve 25 parsellerin tevhit ve ifrazı sonucu 26 ada, 65 parselin oluştuğu ve 65 parselin güneyinden yola terk işleminin yapıldığı belirtmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmiştir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	8	Toroslar Emlak ve Kamulaştırma Takım Yöneticisi H. Ali BÜYÜKYILMAZ ve Emlak ve Kamulaştırma Müdür Y. Mustafa GENÇ' in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez ve Alata Mahallelerinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafoların 34.5 kv'lık bina tipi (mod-5A) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişikliği teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerce hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo

		<p>yapılmasının öngörüldüğü ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi talep edilmekte olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
05/01/2015	9	<p>Ferit KUYUGÖZ' ün Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, imar plan değişikliğine konu taşınmazlar; Tapuda Çeşmeli Mahallesi, 119 ada, 7 parsel no.lu taşınmazın batısında yer alan park alanında kayıtlıdır. 119 ada, 7 parsel 04.02.2014 tarih ve 04 sayılı mevcut imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup, batısında ve doğusunda 7.00 metrelik yaya yolları bulunmaktadır. Batısındaki 7.00 metrelik yaya yolundan sonra terki yapılmış park alanı bulunmaktadır. İmar plan değişikliği teklifi ile 119 ada, 7 parselin batısında yer alan park alanına trafo alanı işaretlenmesi önerilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; talebin retedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
05/01/2015	10	<p>Tayyar SERİN ve His.Vek.Mustafa GÖKTEPE ve Hasan ÖZER' in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, imar plan değişikliğine konu taşınmaz; Tapuda Koyuncu Mahallesi, 50 ada, 1 parselde kayıtlıdır. 50 ada, 1 parsel 12.11.2012 tarih ve 201 sayılı mevcut imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılmış olup, kuzeyinden 12.00, güneyinden 10.00 metrelik imar yolları geçmektedir. İmar plan değişikliği teklifi ile 50 ada, 1 parselin içerisinden geçen hâlihazırdaki 8.00 metrelik yolun imar planına işlenmesi ve kuzeyde bulunan 12.00 metrelik yol cephesinde araç giriş çıkışı tarımsal ürünlerin sevkiyatını kolaylaştırmak ve trafiği aksatmamak amacı ile 7.00 metrelik yan yol bırakılması önerilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
05/01/2015	11	<p>Plan Tasdik Ücretleri Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, imar planlarının tasdikinden sonra ve vatandaşın müracaatı ile imar planlarında yapılması istenilen değişiklik tekliflerinin mahallinde incelenerek gerekli çalışmaların yapılması karşılığında tetkik ücreti olarak;</p> <p>a): 1/1000 Ölçekli İmar Planı Ozalit Kopyası Talepleri (1 Pafta için)50,00 b):1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 Pafta için) 150,00</p> <p>TL ücret alınması; ayrıca vatandaşın müracaatı üzerine yapılması istenilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması harcı olarak tapu alanının her m² si için 0,55 TL ücret alınması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna müştereken havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
05/01/2015	12	<p>2015 Yılı Meclis Tatil Ayının ve Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Yazı İşleri Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince 2015 Yılı Meclis Tatil Ayının ve Meclis Toplantı gününün belirlenmesi teklif edilmektedir.</p>

		Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 2015 Yılı Meclis Toplantı gününün her ayın ilk mesai günü saat 16.00 olarak belirlenmesine ve tatil ayı'nın Büyükşehir Belediye Meclisinin tatil ayı'nı belirlemesinden sonra kararlaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	13	Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti Konusunun Görüşülmesi. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde; Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur, denilmektedir. Belediyemiz kadrosunda boş bulunan Avukat, Mühendis, Mimar, Programcı, Çözümleyici, Tekniker ve Teknisyen' in ücret tespitinin, Belediye Meclisinde görüşülmesini, ayrıca sözleşme imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	14	Şehirî Trafik Düzenlemesi Konusunun Görüşülmesi. Zabıta Müdürlüğünce, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (p) bendi gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde trafiğin yoğun olduğu Atatürk Caddesi ve Menderes Caddesinde İlçe Emniyet Müdürlüğü trafik ekipleri tarafından yapılan uygulamalar neticesinde; Atatürk Caddesi ve Menderes Caddesinde bulunan araç park yasağı levhaları ile ilgili, mevcut caddenin sağ tarafının araç park yeri olması, sol tarafının ise araç park yasağı olarak uygulanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabuledilerek , Atatürk Caddesi ve Menderes Caddesinde bulunan araç park yasağı levhaları ile ilgili, mevcut caddenin sağ tarafının araç park yeri olması, sol tarafının ise araç park yasağı olarak uygulanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
05/01/2015	15	İlçemiz Alata Mahallesiinde Yapımı Düşünülen Kapalı Yüzme Havuzu İçin Sınırlı Aynı Hak Tesisi Konusunun Görüşülmesi. Başkanlıkça Meclise sunulan, İlçemiz Alata Mahallesiinde, Erdemli İlköğretim Okulunun ve Necip Fazıl Caddesinin kuzeyinde, 320 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batısında, 295 ada 3-4-9 parsel no.lu taşınmazların doğusunda, Erdem Sokaktaki 12 metrelik imar yolunun güneyinde yer alan Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülen 3.108,00 m ² lik alanda mevcut hazırlanmış projesine uygun olarak gösterilen imalatların yapılıp belli bir süre sonunda intifa hakkının verilmesi sureti ile kullanılması, işletilmesi ve bu sürenin sonunda söz konusu alan üzerindeki binaların müstemilatı ve tüm alan ile birlikte belediyeye yüklenici tarafından bila bedel devredilmesi işi düşünülmektedir. Mülkiyeti Erdemli Belediyesine ait olan taşınmaz üzerinde böyle bir yatırımı gerçekleştirecek olan yüklenicinin proje içinde yer alan gelir getirici bağımsız bölümleri en az kaç yıl işleterek yapılmış olunan yatırımı geri elde etme hakkına sahip olabileceği hakkında görüşün belirlenebilmesi, ticaret, sanayi odaları ve benzeri bağımsız SPK uzmanlı şirketlere yaptırılarak işletme hakkının süresi ile

	<p>ilgili detay raporlarının hazırlanması ve bu kapsamda gerekli çalışmaların yapılması gerekmektedir.</p> <p>5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası gereğince, sınırlı aynı hak tesisi yöntemi ile işletmeye verilmesi, ayrıca konu ile ilgili iş ve işlemlerin tamamlanabilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yetkilendirilmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna müşterekenhavalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
--	---