



**T.C.  
MERSİN ERDEMLİ  
BELEDİYE MECLİSİ**

**03/11/2014 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ**

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	<b>: Mükerrerem TOLLU</b>	<b>Belediye Başkanı</b>	
<b>MECLİS ÜYELERİ</b>	Mehmet TOPKARA	Ali VAR	Şaban DÖLEK
Serdar ARSLAN	Duran KARA	Veli ŞAHMAN	Şevki ŞEVK
Mustafa AKIN	Ali TOPUZ	Mehmet GÜLDALI	Harun SARI
Alim SEVİNDİK	Cengiz Topel YILDIZ	Ahmet GÜBÜR	Ali YÖN
Adem GÜRİSOY	Ahmet ARI	İbrahim TEPE	Celil İbrahim ERSİN
Abdullah YAŞAR	Hüseyin TANER	Yemliha GÜNAYDIN	Mustafa KARAGÖZ
Ahmet KURT	Yakup YILMAZ	Adnan DÖLEK	Rasim ŞAHİN
Ömer KILIÇ	Mehri BİLGİN	Alpay OKTAY	Ali SERİN

**KATILMAYANLAR : Ali TOPUZ – Ali SERİN**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR SAYISI</b>	<b>ALINAN KARAR ÖZETLERİ</b>
03/11/2014	251	<p><b>Aday Memur Yetiştirme Yönetmeliği Konusunun Görüşülmesi</b> 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 2670 sayılı Kanunla Değişik 55.maddesine dayanılarak hazırlanan; Erdemli Belediye Başkanlığına ait kadrolara aday olarak atanan memurların yetiştirilmesi için uygulanacak eğitim programlarını, eğitim sürelerini, eğitimlerde uygulanacak sınavları, sınav değerlendirme esaslarını ve ilgili diğer hususları belirlenen “ Erdemli Belediyesi Aday Memur Yetiştirme Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereğince, Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
03/11/2014	252	<p><b>Kadro İptal- İhdas Konusunun Görüşülmesi.</b> Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine göre; a) Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, b) Dolu kadrodaki değişikliği içeren (III) sayılı cetvelin belediye meclisinde görüşülerek karar alınması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendi gereğince teklifin, İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün hazırladığı şekli ile <b>kabulüne</b> mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	253	<p><b>Erdemli Belediyesi Akaryakıt İstasyonu İşletmesinde Kullanılmak Üzere Alınacak Kredi için Teminat Gösterilmesi Konusunun Görüşülmesi.</b> Belediye Meclisinin 01.08.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile Belediyemize ait Akaryakıt İstasyonunun işletilmesinde kullanılmak üzere 1.000.000,00(bir milyon) TL. işletme ihtiyaç kredisi alınmasına karar verilmiştir.</p>

		<p>İlgili kredinin alınabilmesi için, belediyemizin teminat göstermesi gerektiğinden, belediyemizin Kumkuyu Mahallesinde Tapunun 2 pafta 195 parselde bulunan 2.499,97 m2.lik gayrimenkulün teminat gösterilmesi konusunun, Belediye Meclisinde görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 15/i maddesi gereğince karar alınması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>kabul</b> edilerek, kredi kullanımı için Kumkuyu Mahallesinde, Tapunun 2 pafta, 195 parselde bulunan 2.499,97 m2.lik gayrimenkulün teminat gösterilmesine, Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Mehri BİLGİN ve Alpay OKTAY' ın ret oylarına karşılık mevcudun <b>oy çokluğu</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	254	<p><b>Kredi Talebi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>kabul</b> edilerek;</p> <p>1-08.04.2014 tarih ve 105 sayılı meclis kararı ile Asfalt Serme Makinesi (Finişer) Alımı” için, İller Bankası Genel Müdürlüğünden uzun vadeli borçlanma suretiyle alınmasına karar verilen 5.000.000,00 (beş milyon) TL. kredinin iptaline,</p> <p>2-Asfalt plenti (Karıştırma Ünitesi) ve gerekli ekipmanların alımı için <b>3.500.000,00 (üç milyon beş yüz bin)</b> TL kredinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d ve 68.maddesi doğrultusunda, İller Bankası Genel Müdürlüğü ile Kamu veya Özel Bankalardan alınmasına,</p> <p>3-Kültür Merkezi ve Kapalı Otopark yapımında eksikliklerin giderilmesinde kullanılmak üzere <b>3.500.000,00 (üç milyon beş yüz bin)</b> TL kredinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d ve 68.maddesi doğrultusunda, İller Bankası Genel Müdürlüğü ile Kamu veya Özel Bankalardan alınmasına,</p> <p>4-Konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Mükerrerem TOLLU’ ya yetki verilmesine, Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Mehri BİLGİN ve Alpay OKTAY’ ın ret oyları ile Mustafa KARAGÖZ’ ün çekimser oyuna karşılık mevcudun <b>oy çokluğu</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	255	<p><b>Şehir İçi Trafik Düzenlemesi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (p) bendi gereğince, Belediyemiz sınırları içerisinde trafiğin yoğun olduğu cadde ve sokaklarda, trafik akışı ve düzeninin sağlanması amacıyla bir takım düzenlemeler yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda; İlçe Emniyet Müdürlüğü’ nün de görüşü alınmış olup, trafik sorununu çözmek için tek taraflı otopark, tek yönlü trafiğe açma vb. uygulamaların İlçe Belediyesi olarak düzenleme yetkisine sahip olduğumuz; Hal Caddesi, Atatürk Caddesi, Menderes Caddesi, Türbe Caddesi, Kazım Karabekir Caddesi, Sabahattin Çakmakoglu Caddesi (1.Plaj Yolu) ve Milli Egemenlik Sokak (2.Plaj Yolu) da hayata geçirilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>

03/11/2014	256	<p style="text-align: center;"><b>Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Erdemli Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği 13.05.2014 tarih ve 123 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak karara bağlanmış olup, ilgili yönetmeliğin; "C" Taşınır Kayıt Kontrol Yetkililerinin görevleri başlığının (a) maddesinde değişiklik yapılması gerektiğinden, yeni yönetmelik taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	257	<p style="text-align: center;"><b>Sultan Akın Varislerinin Park İsmi Verilmesi Talebi Konusunun Görüşülmesi .</b></p> <p>Sultan AKIN Varisleri adına Vekaleten Av. Halit AKIN' ın 01.09.2014 tarih ve 2014/4001 sayılı dilekçesinde; İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan Sultan Akın İlköğretim Okulu ile Şirin Sıla Kooperatif Sitesi arasında bulunan ve düzenleme ile park haline getirilen arsanın evveliyatının Celil Kızı Sultan Akın'a ait olması ve daha önceden karşılıksız bağışla ilçemize ilköğretim okulu kazandırılmış olması nedenleri de göz önüne alınarak bir vefa örneği olması açısından düzenlenen bu parka Belediyemizce "Celil Sultan Akın" isminin verilmesini Sultan Akın varisleri olarak hakları olduğunu ve bu talebin yerine getirilmesini insan ve toplum yaşamına bu tür hizmetlerin örnek olması açısından talep etmekte olup, bahse konu park ismi verilmesi talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>ret</b> edilerek, park ismi için başka bir yerin önerilmesine, Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Mehri BİLGİN, Mustafa KARAGÖZ ve Alpay OKTAY' ın ret oylarına karşılık mevcudun <b>oy çokluğu</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	258	<p style="text-align: center;"><b>Erdemli Müftülüğünün Tahsis Talebi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Erdemli Müftülüğü 17.09.2014 tarih ve 558 sayılı yazısı ile, İlçemiz Sıraç Mahallesi, Çamurlu Yaylası Beypınarı Mevkiinde halkın yoğun talebi üzerine Kur'an Kursu yapılabilmesi için 101 ada, 649 parselde ibadet yeri olarak ayrılan 433,00 m<sup>2</sup> taşınmazın tahsisini talep etmekte olup, bahse konu Sıraç Mahallesi, 101 ada, 649 parselin Kur'an Kursu yapılabilmesi için Erdemli Müftülüğüne tahsisi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	259	<p style="text-align: center;"><b>Osman BİÇER' in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Osman BİÇER Vek. Osman IŞIK' ın 24.10.2014 tarih ve 2014/4832 sayılı dilekçesinde belirtilen imar plan değişikliğine konu taşınmaz, tapuda Aydınlar Mahallesi (Köyü), 032a23d2c pafta, 131 ada, 15 no.lu parselde kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz mülga 16.06.2008 tarih ve 450 sayılı Mersin İl Özel İdaresi İl Genel Meclis Kararı ile onaylanan mevzii</p>

		<p>imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup; ayrık yapı nizamlı, iki kata imarlı, Taks=0.25, Kaks=0.50'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselde aynı meclis kararı ile onaylanan diğer imar adalarında olduğu gibi E=0.50 ve yapı yüksekliğinin hmax=6.50 olması önerilmiş olup, bahse konu imar plan değişikliği talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	260	<p><b>Fatma KAÇAR Hissedarlarının Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Fatma KAÇAR His. Ayşe TERZİ, Durdane TOP, Ali KAÇAR, Perihan KAÇAR, Sultan BOY, Miyase KIZILALAN, Hüseyin KIZILALAN, İbrahim KIZILALAN, Yasemin KIZILALAN, Osman KIZILALAN' ın 27.10.2014 tarih ve 2014/4862 sayılı dilekçelerinde belirtilen, imar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda Merkez Mahallesi, 032c12d4d pafta, 171 ada, 18 ve 19 no.lu parsellerde kayıtlıdır. Mevcut 12.10.2012 tarih ve 182 sayılı imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup; E=2.00 inşaat yoğunluklu, yapı yüksekliği hmax=27.50'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsellerde emsal uygulamasına geçilmesi (E=2.00) önerilmiş olup, bahse konu imar plan değişikliği talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	261	<p><b>Aydınlar Hay. Tar. Nak. Tur. Tic. Ltd. Şti. adına Ömer ÜZER' in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Aydınlar Hay. Tar. Nak. Tur. Tic. Ltd. Şti. adına Ömer ÜZER' in 24.10.2014 tarih ve 2014/4832 sayılı dilekçesinde belirtilen imar plan değişikliğine konu taşınmaz, tapuda Çiriş Mahallesi (Köyü), 032d16c1a pafta, 103 ada, 41 no.lu parselde kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz mülga 05.10.2007 tarih ve 503 sayılı Mersin İl Özel İdaresi İl Genel Meclis Kararı ile onaylanan mevzii imar planında KDKÇA (Et ve Süt Ürünleri Entegre Tesisi) alanı olarak ayrılmış olup; E=0.50, Hmax=6.50'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile KDKÇA (Et ve Süt Ürünleri Entegre Tesisi ve Restorant) alanı, E=0.50, Hmax=6.50 olması önerilmiş olup, bahse konu imar plan değişikliği talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
03/11/2014	262	<p><b>Diva Holiday Tatil Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Turan MERİÇ' in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Diva Holiday Tatil Sitesi Yönetim Kurulu Başkanı Turan MERİÇ Vekili Ferit KUYUGÖZ' ün 29.09.2014 tarih ve 2014/4492 sayılı dilekçesinde belirtilen, imar plan değişikliğine konu taşınmaz, İlçemiz Ayaş Mahallesi, 032D24C3B no.lu imar paftası sınırları içerisinde kalan park alanında kayıtlıdır. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu park alanı içerisine 20.95 m<sup>2</sup>'lik bir alana trafo alanı işaretlenmesi önerilmiş olup, bahse konu imar plan değişikliği talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p>

		Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.
03/11/2014	263	<p><b>Erdemli Belediyesi Sınırları İçerisinde, İmar Haritalarında 14 Metre Ve Üzeri (Daha Geniş) Yolların Adlarında Bulunan “Sokak” İbaresinin “Cadde” Olarak Değiştirilmesi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Erdemli Belediyesi sınırları içerisinde, İmar haritalarında 14 metre ve üzeri (daha geniş) yolların adlarında bulunan “sokak” ibaresinin “cadde” olarak değiştirilmesi gerekmekte olduğu belirtilerek, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) fıkrası gereğince teklifin <b>kabul</b> edilerek, Erdemli Belediyesi sınırları içerisinde, İmar haritalarında 14 metre ve üzeri (daha geniş) yolların adlarında bulunan “sokak” ibaresinin “cadde” olarak değiştirilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>

**Mükerrem TOLLU**  
Meclis Başkanı

**Duran KARA**  
Meclis Kâtibi

**Ahmet ARI**  
Meclis Kâtibi