



T.C.  
MERSİN ERDEMLİ  
BELEDİYE MECLİSİ

02/11/2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARARI

MECLİS BAŞKANI : Mükerrerem TOLLU Belediye Başkanı

**MECLİS ÜYELERİ**

MEHMET TOPKARA	ALİ VAR	ŞABAN DÖLEK	SERDAR ARSLAN
VELİ ŞAHMAN	ŞEVKİ ŞEVK	MUSTAFA AKIN	ALİ TOPUZ
MEHMET GÜLDALI	HARUN SARI	ALİM SEVİNDİK	CENGİZ TOPEL YILDIZ
AHMET GÜBÜR	ALİ YÖN	ADEM GÜR SOY	AHMET ARI
İBRAHİM TEPE	ÖZGÜR ŞAHİN		
CELİL İBRAHİM ERSİN	ABDULLAH YAŞAR	HÜSEYİN TANER	YEMLİHA GÜNAHDIN
MUSTAFA KARAGÖZ	AHMET KURT	YAKUP YILMAZ	ÖMER KILIÇ
MEHRİ BİLGİN	ADNAN DÖLEK	RASİM ŞAHİN	ALPAY OKTAY
ALİ SERİN			

KATILMAYANLAR : Ali TOPUZ – Cengiz Topel YILDIZ – Rasim ŞAHİN

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
02/11/2015	173	<b>Toplu Sözleşme Yapılabilmesi için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi.</b> İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne; Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile sözleşmeli personelleri kapsayan 4688 sayılı kanunun 32 inci ve geçici 14 üncü maddesine istinaden yapılan toplu sözleşmenin süresi 31.12.2015 tarihinde sona erecektir. Yeni toplu sözleşmenin yapılabilmesi için 5393 sayılı kanunun 38 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 inci maddesinin (g) bendi gereğince, yeni toplu sözleşme yapılabilmesi için Belediye Başkanı Mükerrerem TOLLU'ya yetki verilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.
02/11/2015	174	<b>Zabıta Personellerine 2016 Yılında Verilecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Konusunun Görüşülmesi.</b> Zabıta Müdürlüğüne; 06.12.2013 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 6360 sayılı Kanuna istinaden, Erdemli İlçe Belediyesi olarak Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde dahil olduğumuzdan, Müdürlüğümüz bünyesinde görev yapan Zabıta Personellerine 2016 yılında verilecek olan Aylık Maktu Fazla Çalışma ücretinin Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde 428 Türk Lirası olarak belirlenmesi teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havalesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.
02/11/2015	175	<b>İlçemiz Şahna Mahallesi 115 Ada 147 Parsel Numaralı Taşınmazla İlgili Kamu</b>

		<p><b>Yararı Kararı Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne; Şahna Mahallesi, 115 ada, 147 parsel üzerine 152 m<sup>2</sup> yüzölçümünde konut yapılması amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi gereğince, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması için meclis kararı alınması gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havalesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
02/11/2015	176	<p><b>İlçemiz Kumkuyu Mahallesi 162 Ada 20 Parsel Numaralı Taşınmazla İlgili Kamu Yararı Kararı Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne; Kumkuyu Mahallesi, 162 ada, 20 parsel üzerine 104 m<sup>2</sup> yüzölçümünde konut yapılması amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi gereğince, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması için meclis kararı alınması gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havalesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
02/11/2015	177	<p><b>İlçemiz Kargıcak Mahallesi 219 Ada 3-111-113 ve 114 No.lu Parsellerde Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne; Kargıcak Mahallesi, 219 ada, 3-111-113 ve 114 no.lu parsellerde hazırlanan imar plan değişikliğine ait Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün inceleme raporunda bahsi geçen eksiklikler giderilmiş olup, bahse konu imar plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havalesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
02/11/2015	178	<p><b>İlçemiz Alata Mahallesi 334 Ada 6-8-9-10 No.lu Parseller ile 335 Ada 10-11-14-15 No.lu Parsellerde Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne; İlçemiz, Alata Mahallesi, 032C12D2D pafta, 334 ada, 6-8-9-10 no.lu parseller ile 335 ada, 10-11-14-15 no.lu parseller için imar plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havalesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
02/11/2015	179	<p><b>İlçemiz Yağda Mahallesi 101 Ada 268-269-270 ve 1103 No.lu Parsellerin Kamulaştırılması Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne; İlçemiz Yağda Mahallesi 101 ada, 268, 269, 270, 1103 no.lu parsellerin Belediyemizce çeşitli sosyal, kültürel ve teknik hizmetler için kullanılmak üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre kamulaştırılmasının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havalesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
02/11/2015	180	<p><b>İlçemiz Arpaçbahşiş Mahallesi 1288 Parselde Kayıtlı Taşınmazın Yap-İşlet-Devret Modeli ile İhale Edilmek, Çalışmalar Yapmak ve Yaptırmak için Belediyemiz Encümenine Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi.</b></p>

		<p>Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve tapuda Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1288 parselde kayıtlı taşınmaz 2328,39 m<sup>2</sup>'dir. Bahse konu taşınmaz üzerinde Belediyemizce hazırlanmış olan uygulama projelerine uygun olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesininin “ e ve j” bendine göre Yap-İşlet-Devret modeli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilebilmek, çalışmalar yapmak ve yaptırmak için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabulüne mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
02/11/2015	181	<p><b>Erdemli Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 11.Maddesinde Yapılacak Değişiklik Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğünce; 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69.maddesi ile 29.09.2005 tarihli Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğe göre hazırlanan ve Belediye meclisininin 02.05.2006 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 09.10.2009 tarih ve 84 sayılı kararı ile bazı maddelerinde düzenleme yapılan ve halen yürürlükte bulunan, Erdemli Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi, vatandaş ile Halk Bankası arasında yapılan Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin 5.maddesi ile tezat oluşturduğundan, Erdemli Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinin; “<b>Madde 11: Konutların tahsis bedeli, kıymet takdir komisyonunca her türlü giderler dahil edilerek tespit edilecek maliyet bedelinden aşağı olmamak üzere belirlenir. Peşinat olarak alınacak tutar, konut bedelinin %5'inden az olmamak üzere, konut büyüklüklerine göre belirlenebilir. Ancak toplam ödeme süresi 20 yılı geçemez.</b></p> <p><b>Konut tahsis edilen kişi, borcunu tamamen ödemiş olduğu takdirde kendi adına tapu devrini alabilecek olup, ancak tapu devrinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle konutu başkasına satamaz ve devredemez. Bu husus tapu siciline şerh edilir.”</b> Şeklinde değiştirilmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabulüne mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
02/11/2015	182	<p><b>Mecliste Ertelenen Kocahasanlı Otogar Yerinin Mersin Büyükşehir Belediyesine Devri Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>15.10.2015 tarih ve 169 sayılı meclis kararı ile daha detaylı olarak incelenmek üzere ertelenmesine karar verilen bahse konu Kocahasanlı Mahallesi 70 ada 7 parselin ( Otogar Tesis alanı) Mersin Büyükşehir Belediyesine devri konusunun tekrar gündeme alınarak görüşülmesi talep edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; önerenin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havalesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>