



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

02/02/2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARARI

MECLİS BAŞKANI : Mükerrerem TOLLU Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ

SERDAR ARSLAN
DURAN KARA
VELİ ŞAHMAN
ŞEVKİ ŞEVK
ALİ TOPUZ
MEHMET GÜLDALİ
HARUN SARI
CENGİZ TOPEL YILDIZ
AHMET GÜBÜR
ALİ YÖN
ADEM GÜR SOY
AHMET ARI
İBRAHİM TEPE
MEHMET TOPKARA
ALİ VAR
ŞABAN DÖLEK
CELİL İBRAHİM ERSİN
ABDULLAH YAŞAR
HÜSEYİN TANER
MUSTAFA KARAGÖZ
AHMET KURT
YAKUP YILMAZ
ADNAN DÖLEK
RASİM ŞAHİN
ÖMER KILIÇ
MEHRİ BİLGİN
ALPAY OKTAY
ALİ SERİN

KATILMAYANLAR : Mustafa AKIN- Adnan DÖLEK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARARLAR
02/02/2015	16	2015 Yılı Evsel Katı Atık Ücretinin Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda; Erdemli Belediyesi 2015 yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifelerinin, komisyonun hazırladığı şekilde belirlenmesine, Hüseyin TANER ve Alpay OKTAY'ın ret oylarına karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne, Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Rasim ŞAHİN, Ömer KILIÇ, Mehri BİLGİN, Alpay OKTAY ve Ali SERİN'in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
02/02/2015	17	2015 Yılı Meclis Üyeleri Huzur Hakkı Ücretinin Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereğince, Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin ödenmesi, komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/02/2015	18	Nuray KURT' un Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Kargıpınarı (Çarkçılı) Mahallesi 26 ada, 65 parselin doğusundan geçen 10.00 metrelik imar yolunun 2007 yılında yapılan aplikasyon krokisine uygun olarak düzenlenmesi ile ilgili 8826,1 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/02/2015	19	Toroslar Emlak ve Kamulaştırma Takım Yöneticisi H. Ali BÜYÜKYILMAZ ve Emlak ve Kamulaştırma Müdür Y. Mustafa GENÇ' in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Merkez ve Alata Mahallelerine trafo yerlerinin plana işlenmesi ve trafo yeri olarak tahsis edilmesi ile ilgili 5582,2 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/02/2015	20	Tayyar SERİN ve His.Vek.Mustafa GÖKTEPE ve Hasan ÖZER' in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Koyuncu Mahallesi 50 ada, 1 parselin içerisinden geçen hâlihazırdaki 8.00 metrelik yolun imar planına işlenmesi ve kuzeyde bulunan 12.00 metrelik yol cephesinde araç giriş çıkışı tarımsal ürünlerin sevkiyatını kolaylaştırmak ve trafiği

		<p>aksatmamak amacı ile 7.00 metrelik yan yol bırakılması ile ilgili 5582,2 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/02/2015	21	<p>Plan Tasdik Ücretleri Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Komisyon raporunda;</p> <p>Komisyonumuzca söz konusu talebin incelenmesi neticesinde;</p> <p>a): 1/1000 Ölçekli İmar Planı Ozalit Kopyası Talepleri (1 Pafta için)50,00</p> <p>b): 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde;</p> <p>1. Tarım Alanlarında (Her bir pafta için)150,00</p> <p>2. Konut Alanlarında (Her bir pafta için)250,00</p> <p>3. Ticaret Alanlarında (Her bir pafta için)500,00</p> <p>4. Diğer (Sanayi, KDKÇA, Trafo vb.) Kullanım Alanları (Her bir pafta için) 500,00 TL ücret alınması ve ayrıca vatandaşın müracaatı üzerine yapılması istenilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması harcı olarak tapu alanının her m² si için 0,55 TL ücret alınması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonun müşterek raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/02/2015	22	<p>Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;</p> <p>2015 Yılında çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personellere;</p> <p>Mühendis için aylık net: 2.285,87TL.(İki bin iki yüz seksen beş lira seksen yedi kuruş)</p> <p>Avukat için aylık net: 2.114,16TL.(İki bin yüz on dört lira on altı kuruş)</p> <p>Tekniker için aylık net:1.817,13TL.(Bin sekiz yüz on yedi lira on üç kuruş)</p> <p>Teknisyen için aylık net:1.466,73TL.(Bin dört yüz altmış altı lira yetmiş üç kuruş)</p> <p>Olarak belirlenmesine, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/02/2015	23	<p>İlçemiz Alata Mahallesiinde Yapımı Düşünülen Kapalı Yüzme Havuzu İçin Sınırlı Aynı Hak Tesisi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Komisyon raporunda;</p> <p>Mülkiyeti Erdemli Belediyesine ait Alata Mahallesiinde Yapımı Düşünülen Kapalı Yüzme Havuzu İçin mevcut hazırlanmış projesine uygun olarak 5393 sayılı kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası gereğince sınırlı aynı hak tesisi yönetimi ile işletmeye verilmesi konusunun ve ayrıca konu ile ilgili iş ve işlemlerin tamamlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yetkilendirilmesi konusu C.İbrahim ERSİN, Rasim ŞAHİN, Hüseyin TANER ve Alpay OKTAY'ın ret oylarına karşılık teklif komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonun müşterek raporunun kabulüne Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Mustafa KARAGÖZ, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Rasim ŞAHİN, Ömer KILIÇ, Mehri</p>

		BİLGİN, Alpay OKTAY ve Ali SERİN'in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
02/02/2015	24	Elife KAR, Gülseren TOPÇU'nun Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İmar plan değişikliğine konu taşınmazlar tapuda Alata Mahallesi, 032C12D2D pafta, 335 ada, 14 parsel ile 334 ada, 10 parselde kayıtlıdır. Mevcut 12.11.2012 tarih ve 199 sayılı imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup; ayırık yapı nizamı, beş kata imarlı, Taks=0.30, Kaks=1.50'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile E=1.50 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu) emsal uygulamasına geçilmesi talep edilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/02/2015	25	Ali GÜRGENÇ ve His.Vek.Nezar YILDIZ'ın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Koyuncu Mahallesi, 882 ada, 3 parsel için imar plan değişikliği teklifi ile mevcut imar planındaki yapı yoğunlukları olan E=3.40 ve E=1.50'nin ortalaması alınarak E=2.53 emsal uygulamasına geçilmesi teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/02/2015	26	Ali Rıza MUTLUER Adına V.Baki BALCI'nın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, imar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda Ayaş Mahallesi, 14 pafta, 819 no.lu parselde kayıtlıdır. Mevcut 05.06.2008 tarih ve 6/1 sayılı imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup; 14.45*30 metre taban oturumlu 3 kat yükseklikli kütle işaretlenmiştir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselde 14.45*30 metre taban oturumlu 3 kata tekabül eden E=1.20 inşaat yoğunluklu emsal uygulamasına geçilmesi ve mülga Ayaş Belediyesi onaylı plan hükümlerinin bu bölgedeki emsal kararı getirilmiş imar adası ve parsellerine yönelik yapılaşma koşullarını belirleyen hükmünün plan değişikliğine konu parsel yönünden de aynen geçerli olması talep edilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/02/2015	27	Mehmet GÜR'ün Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, imar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda Merkez Mahallesi, 10 pafta, 18 ada, 233 no.lu parselde kayıtlıdır. Mevcut 12.07.2013 tarih ve 178 sayılı imar planında ticaret alanı olarak ayrılmış olup; bitişik-blok yapı nizamı, Taks=1-0.40, Kaks=2.43, yapı yüksekliği hmax=21.50'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselde kat yüksekliğinin Z+A+1 kat olacak şekilde, yapı yüksekliğinin Hmax:10.50 metreye indirilmesini ve zemin ve asma katlarda kullanılacak olan Taks=1.00'in üst kata yapılacak olan ticaret alanında da uygulanması talep edilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

02/02/2015	28	<p>Halil YILDIRIM, Sultan ASLAN, Kemal YILDIRIM'ın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, imar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda Aydınlar Mahallesi, Köycivarı Mevkii, 032A23A3B pafta, 186 ada, 173-174-175 parseller ile 212 ada, 5 ve 6 no.lu parsellerde kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz mülga 09.04.2010 tarih ve 502 sayılı Mersin İl Özel İdaresi İl Genel Meclis Kararı ile onaylanan mevzii imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu $E=0.50$, yapı yüksekliği $h_{max}=6.50$'dir. Bahse konu taşınmazların ortasından 8.00 metrelik imar yolu geçmektedir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsellerin ortasından geçen 8.00 metrelik imar yolunun mülkiyete göre düzenlenmesi talep edilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/02/2015	29	<p>Erdemli Eren İnşaat Kuyumculuk Tar. Oto. Teks. Tic. Ve San. Ltd. Şti.'nin Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, imar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda Merkez Mahallesi, 032C12D4D pafta, 831 ada, 9 no.lu parselde kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz 17.08.2012 tarih ve 153 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planında ticaret alanı olarak ayrılmış olup; bitişik-blok yapı nizamı, beş kata imarlı, $Taks=1-0.40$, $Kaks=2.60$'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselin batısındaki imar parsellerinde olduğu gibi emsal uygulamasına geçilmesi $E=2.60$ olması talep edilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/02/2015	30	<p>Nejla FİSCHER'in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, imar plan değişikliğine konu taşınmazlar tapuda Tömük Mahallesi, 1 pafta, 2 ada, 22 parselde kayıtlıdır. Mevcut 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı mülga Tömük Belediye meclis kararı ile onaylanan imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu $E=1.50$, yapı yüksekliği $H_{max}=12.50$'dir. Taşınmazın ortasından ve batısından 7.00 metrelik imar yolu geçmektedir. İlgili dilekçede tapuda niteliği kargir ev ve limon bahçesi olarak belirtilen taşınmazın içerisindeki evin taşınmazın ortasından geçen 7.00 metrelik imar yolunda kaldığını belirtilmiştir. İmar plan değişikliği teklifi ile 7.00 metrelik yaya yolu üzerinde bulunan mevcut binanın durumu göz önünde bulundurularak 7.00 metrelik yaya yolu parsel sınırına göre güneye çekilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/02/2015	31	

		<p>Toroslar Dağıtım Varlıkları ve Yatırım Planlama Takım Yöneticisi A. Serkan ÇADIRCI ve Yapım İşleri Takım Yöneticisi M. Sami İŞÇİ'nin Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez ve Alata Mahallelerinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafoların 34.5 kv'lık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişikliği teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının öngörüldüğü ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/02/2015	32	<p>Bilirkişi İsimlerinin Tespiti Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Zabıta Müdürlüğünce, Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 19.01.2015 tarih ve 104 sayılı yazısında, İlçemiz Çiriş Mahallesi'nde 1959 yılında tapulama çalışması sırasında, Orman olduğu gerekçesiyle ölçülmemek üzere tapulama harici bırakılarak ölçümü yapılmayan yerler için Kadastro çalışmaları 29.12.2014 tarihinden itibaren başlanacağı belirtilmiş, bu çalışmalarda kadastro ekibiyle birlikte görev yapacak Zabıta Müdürlüğünce isimleri belirlenen 2 kişinin bilirkişi olması ve belirlenen listenin Mersin Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Zabıta Müdürlüğünün teklifi kabul edilerek, 21344133360 T.C Kimlik No.lu Muhammet ŞAHİN ve 22217104234 T.C Kimlik No.lu Muhammet Yılmaz'ın bilirkişi olarak tespit edilmesine, belirlenen bilirkişi listesinin Mersin Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/02/2015	33	<p>Muvakkat Yapı Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Erdemli Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan, imar planına uygun alanlarda, prefabrik sökülüp takılabilen malzemeler kullanılmak kaydıyla, halkın ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde sosyal tesis yapılması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>