



**T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ**

08/01/2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI	: Mükerrerem TOLLU Belediye Başkanı		
MECLİS ÜYELERİ	Mehmet TOPKARA	Ali VAR	Şaban DÖLEK
Serdar ARSLAN	Özgür ŞAHİN	Veli ŞAHMAN	Şevki ŞEVK
Mustafa AKIN	Ali TOPUZ	Mehmet GÜLDALI	Harun SARI
Alim SEVİNDİK	Cengiz Topel YILDIZ	Ahmet GÜBÜR	Ali YÖN
Adem GÜRİSOY	Ahmet ARI	İbrahim TEPE	Celil İbrahim ERSİN
Abdullah YAŞAR	Hüseyin TANER	Yemliha GÜNAYDIN	Mustafa KARAGÖZ
Ahmet KURT	Yakup YILMAZ	Adnan DÖLEK	Rasim ŞAHİN
Ömer KILIÇ	Mehri BİLGİN	Alpay OKTAY	Ali SERİN

KATILMAYANLAR : Ali VAR, Serdar ARSLAN, Mustafa AKIN, Mustafa KARAGÖZ, Yakup YILMAZ, Ömer KILIÇ, Mehri BİLGİN

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ																																				
08/01/2016	19	<p>2016 Yılı Çevre Temizlik Vergisi Bina Grup ve Derecelerinin Belirlenmesi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyon raporunda;</p> <p>2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesine göre, Çevre temizlik vergisi tarifesinde yer alan bina gruplarının tespitine ilişkin 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 sayılı kararnamenin eki kararında ‘ Madde 5:Belediye meclislerince mükellefler dikkate alınmaksızın bina grupları itibariyle derecelere intibak yapılır’ denilmektedir.</p> <p>Belediyemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin 2016 yılı bina grupları tespitleri aşağıdaki şekliyle;</p> <p>2016 MALİ YILI İŞYERLERİNE AİT ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ BİNA GRUP VE DERECE LİSTESİ</p> <p>FAALİYET TÜRÜ:</p> <p>1-ÖĞRENCİ SAYISI:(Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Eğitim ve Öğretim faaliyeti yapılan binalar)</p> <table><thead><tr><th>Öğrenci sayısı</th><th>Grup</th><th>Derece</th></tr></thead><tbody><tr><td>20 den az</td><td>7</td><td>1</td></tr><tr><td>20-49</td><td>6</td><td>1</td></tr><tr><td>50-99</td><td>5</td><td>1</td></tr><tr><td>100-249</td><td>4</td><td>1</td></tr><tr><td>250-499</td><td>3</td><td>1</td></tr><tr><td>500-750</td><td>2</td><td>1</td></tr><tr><td>750 den fazla</td><td>1</td><td>1</td></tr></tbody></table> <p>MESKENLER (Şehir Şebekesinden içme suyu almayanlar)</p> <table><thead><tr><th>M2 si</th><th>Grup</th><th>Derece</th></tr></thead><tbody><tr><td>0-49 m2</td><td>7</td><td>3</td></tr><tr><td>50-99 m2</td><td>7</td><td>2</td></tr><tr><td>100 m2 den fazla</td><td>7</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Öğrenci sayısı	Grup	Derece	20 den az	7	1	20-49	6	1	50-99	5	1	100-249	4	1	250-499	3	1	500-750	2	1	750 den fazla	1	1	M2 si	Grup	Derece	0-49 m2	7	3	50-99 m2	7	2	100 m2 den fazla	7	1
Öğrenci sayısı	Grup	Derece																																				
20 den az	7	1																																				
20-49	6	1																																				
50-99	5	1																																				
100-249	4	1																																				
250-499	3	1																																				
500-750	2	1																																				
750 den fazla	1	1																																				
M2 si	Grup	Derece																																				
0-49 m2	7	3																																				
50-99 m2	7	2																																				
100 m2 den fazla	7	1																																				

2-YATAK KAPASİTESİ (Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)

Yatak sayısı	Grup	Derece
20 den az	6	2
20-49	5	2
50-149	4	2
150-299	3	2
300-500	2	2
500 den fazla	1	1

3-KULLANIM ALANI (M2):

a)Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (Lokanta, Pastane, Kafeterya, Gazino, Kahvehane,

Taverna, Kahvaltı salonu, Kantin,Fırınlar,

M2 si	Grup	Derece
50 mt. den az	6	4
50-99 m2	5	3
100-249	4	4
250-499	3	4
500-1000	2	3
1000 den fazla	1	3

b)Daimi surette faaliyet gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrum, Spor salonu,

Halı Saha gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler,

m2 si	Grup	Derece
500 den az	6	4
500-999	6	1
1000-1999	5	3
2000-2999	4	3
3000-3999	3	4
4000-5000	2	3
5000 den fazla	1	3

4-KOLTUK SAYISI: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)

Koltuk sayısı	Grup	Derece
100 den az	7	4
100-249	6	4
250-499	5	4
500-999	4	4
1000-1499	3	4
1500-2000	2	4
2000 den fazla	1	4

5-PERSONEL SAYISI; (1,2,3ve 4.sıradakiler hariç ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için

kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar akaryakıt istasyonları,

süpermarket, bakkal, narenciye paketleme tesisleri, depolar, bankalar, düğün salonları,

sanayi sitesi içindeki işyerleri)

Personel sayısı	Grup	Derece
4-9	6	5
10-49	5	1
50-99	4	1
100-199	3	2

		200-300 2 3 300 den fazla 1 2 Olarak belirlenmesine, komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.																																																																																													
08/01/2016	20	<p>2016 Yılı Eğlence Vergisi Ücret Tarifesinin Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyon raporunda; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5281 sayılı kanunla değişik 21.mad.gereğince, Eğlence vergisinin ücret tarifesinin tespitine ilişkin Belediyemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin 2016 yılı Eğlence Vergisi ücret tarifesi tespitleri aşağıdaki şekliyle; 2016 MALİ YILI İŞYERLERİNE EĞLENCE VERGİSİ ÜCRET TARİFESİ</p> <p>EĞLENCE VERGİSİ:(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Eğlencenin Türü ve alanı</th> <th colspan="2">Kanuni tarife</th> <th colspan="4">Grup/Verginin miktarı (TL)</th> </tr> <tr> <th>En az (TL)</th> <th>En çok (TL)</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">Bar pavyon,gazino,gece kulübü,taverna,diskotek kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için</td> <td>50m2 kadar</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>7.5</td> <td>60</td> <td>40</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>51m2-150 m2</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>10</td> <td>70</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>151m2-300 m2 arası</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>15</td> <td>80</td> <td>70</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>301m2 de yukarı</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>20</td> <td>90</td> <td>85</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>4 yıldızlı otelde</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>80</td> <td>100</td> <td>95</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>5 yıldızlı otelde</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>80</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için.</td> <td>25 m2 ye kadar</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>5</td> <td>20</td> <td>15</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>26m2-50 m2 arası</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>6</td> <td>25</td> <td>20</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>51m2-100 m2</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>7</td> <td>30</td> <td>25</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>101m2-200m2</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>8</td> <td>35</td> <td>25</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>201 m2 den</td> <td>5</td> <td>100</td> <td>10</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>35</td> </tr> </tbody> </table> <p>2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,5281 sayılı Kanunla değişik 21. md. gereğince biletle girilmeyen Eğlence yerlerinden, bilgisayar oyun salonları vb. yerlerden günlük ücret alınır. Olarak belirlenmesine, komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>	Eğlencenin Türü ve alanı	Kanuni tarife		Grup/Verginin miktarı (TL)				En az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4	Bar pavyon,gazino,gece kulübü,taverna,diskotek kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50m2 kadar	5	100	7.5	60	40	30	51m2-150 m2	5	100	10	70	60	50	151m2-300 m2 arası	5	100	15	80	70	60	301m2 de yukarı	5	100	20	90	85	80	4 yıldızlı otelde	5	100	80	100	95	90	5 yıldızlı otelde	5	100	80	100	100	95	Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için.	25 m2 ye kadar	5	100	5	20	15	10	26m2-50 m2 arası	5	100	6	25	20	15	51m2-100 m2	5	100	7	30	25	20	101m2-200m2	5	100	8	35	25	20		201 m2 den	5	100	10	45	40	35
Eğlencenin Türü ve alanı	Kanuni tarife			Grup/Verginin miktarı (TL)																																																																																											
	En az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4																																																																																									
Bar pavyon,gazino,gece kulübü,taverna,diskotek kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50m2 kadar	5	100	7.5	60	40	30																																																																																								
	51m2-150 m2	5	100	10	70	60	50																																																																																								
	151m2-300 m2 arası	5	100	15	80	70	60																																																																																								
	301m2 de yukarı	5	100	20	90	85	80																																																																																								
	4 yıldızlı otelde	5	100	80	100	95	90																																																																																								
	5 yıldızlı otelde	5	100	80	100	100	95																																																																																								
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için.	25 m2 ye kadar	5	100	5	20	15	10																																																																																								
	26m2-50 m2 arası	5	100	6	25	20	15																																																																																								
	51m2-100 m2	5	100	7	30	25	20																																																																																								
	101m2-200m2	5	100	8	35	25	20																																																																																								
	201 m2 den	5	100	10	45	40	35																																																																																								
08/01/2016	21	<p>Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti Konusunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyon raporunda; 2016 Yılında çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personellere; Ücret tespiti ile ilgili Maliye Bakanlığı Bütçe ve Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarih ve 82 sayılı Genelgesi gereğince, sözleşmeli personelin ücretlerinin taban ve tavan ücretleri %6.90 oranında arttırıldığından; Mühendis için aylık net:2.443,60TL.(İki bin dört yüz kırk üç lira altmış kuruş) Mimar için aylık net :2.443,60TL (İki bin dört yüz kırk üç lira altmış kuruş) Avukat için aylık net :2.260,04TL.(İki bin iki yüz altmış lira dört kuruş) Tekniker için aylık net :1.942,51TL.(Bin dokuz yüz kırk iki lira elli bir kuruş) Teknisyen için aylık net:1.567,93TL.(Binbeşyüzaltmışyedilira doksan üç kuruş) Sağlık Teknisyeni için aylık net:1.635,27TL.(Binaltıyüzotuzbeşlirayirmiyedi kuruş) Sağlık Teknikeri için aylık net:1.856,03TL.(Bin sekiz yüz elli altı lira üç kuruş)</p>																																																																																													

		<p>Çocuk Gelişimcisi için aylık net:1.955,09TL.(Bindokuzyüzellibeşliradokuzkuruş) Tabip için aylık net :2.328,10TL.(İkibinüçyüzyirmisekizliraonkuruş) Programcı için aylık net:1.947,23TL.(Bin dokuz yüz kırk yedi lira yirmi üç kuruş) Olarak belirlenmesine, komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
08/01/2016	22	<p>Rabia VAR, Can VAR, Güler KORUCU Vek.Vahit VAR, Abdullah ÖZER'in Plan Değişiklik Talepleri Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişikliği dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Alata Mahallesi, 660 ada, 20 ve 22 parsellerin bulunduğu imar adasında 15 ve 16 parsellerinde bulunması ve maliklerinin de imzalamaları nedeniyle 660 imar adasında E=1.50 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu) geçilmesine ve 660 Ada, 20 ve 22 no.lu parsellerin 12 metrelik imar yolundan cephe almasına ait 4553,4 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifi Alpay OKTAY ve Adnan DÖLEK'in red oylarına karşılık, komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Alpay OKTAY ve Ali SERİN'in red oylarına karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.</p>
08/01/2016	23	<p>Ali Rıza MUTLUER Vek.Baki BALCI'nın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişikliği dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Ayaş Mahallesi, 741-850-743-819 ve 788 parsellerin emsal uygulamasına E=1.20 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu) geçilmesine ait 7117,2 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
08/01/2016	24	<p>İlçemiz Arpaçbahşiş Mahallesi 137 Ada 5 Parsel No.lu Taşınmazın Devir, Tahsisi veya Takası Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda;</p> <p>Mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı Arpaçbahşiş Mahallesi, 137 ada, 5 parsel numaralı 3180,00 m² miktarlı arsa vasfındaki taşınmazın Makine İkmal ve Diğer Hizmetlerin yerine getirilebilmesi için idareleri adına (Mersin Büyükşehir Belediyesi) devir, tahsis veya takas yoluyla devri talep edilmektedir.</p> <p>Komisyonumuzca, bahse konu Arpaçbahşiş Mahallesi, 137 ada, 5 parsel numaralı taşınmazla ilgili olarak, Belediyemize ait bölgede başka bir eşdeğer alan bulunmaması sebebiyle Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait eşdeğer bir alanla takas yapılması şartı ile talep komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>

08/01/2016	25	<p>İlçemiz Kargıpınarı Mahallesi (Çarkçılı) Sakinlerinden Hüseyin ŞAHİN'in Dilekçesinin Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>Komisyonumuzca söz konusu taleple ilgili olarak; 29/04/2006 tarih ve 26153 sayılı ile yayımlanan Resmi Gazetede Ulusal Adres Veri Tabanı ile ilgili mevzuat kanunlaşmış olup, adres bilgileri içerisinde kişilerin adresleri inşaat ruhsatları yapı kullanma izin belgeleri ve tüm kamu ve özel kuruluşların bilgileri tutulduğundan mevcut nüfus ve imar ilişkilerinin sürdüğü mahallelerin bölünmesi, nüfus adreslerinin değişmesi, elektronik evraklar, Sağlık ve Milli Eğitim ile ilgili yürüyüşleri ilk etapta bozacağı, ayrıca Belediye, mahalle ile ilgili değişiklikleri sadece içerisinde yerleşim bulunmayan alanlarda gerekli gördüğü takdirde yapacağından komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
08/01/2016	26	<p>Toroslar Dağıtım A.Ş.Yapım İşleri Takım Yöneticisi Serkan KELLEÇİ ve Dağıtım Varlıkları ve Yatırım Planlama Takım Yöneticisi Ali Sercan ÇADIRÇI'nın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) incelenmesi neticesinde; Ayaş Mahallesi, P32A04B1A paftasında yer alan 942 parselin kuzeyindeki park alanına trafo alanı (TR1) işaretlenmesine ait 16866,1 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi; Tömük Mahallesi, 032C13B1B paftasında yer alan 183 adanın güneyinde bulunan park alanına 5mx9m ebatlarında trafo alanı (TR1), 032C08C04C paftasında yer alan 245 no.lu adanın doğusunda bulunan park alanına 6mx10m ebatlarında trafo alanı (TR2), 032C13A2D paftasında yer alan 268 no.lu adanın kuzey batısında bulunan park alanına 5mx10m ebatlarında trafo alanı (TR3) işaretlenmesine ait 3507,4 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifleri komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
08/01/2016	27	<p>2016 Yılı Belediye Ücretleri ve Harç Tarifelerinin Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince hazırlanan 2016 yılı ücretleri ve harçları konusu;</p> <p>Genel İnşaat Kontrollük Ücreti :</p> <p>İnşaat Ruhsatı almak istemiyle Belediyemize yapılacak başvurular, Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesine göre ücretlendirilir. Her türlü kontrol (zemin kontrolü, temel ile diğer katların proje ve arazide kontrolü) genel kontrollük ücretine tabidir. Kontrollük ücreti inşaat ruhsatı alınması sırasında tahakkuk ettirilecektir. İnşaat ruhsatını almak için başvuruda bulunan tüm gerçek ve tüzel kişiler.</p> <p>Hesaplama şekli;</p> <p>T.İ.A.(A) X Maliyet Değeri(B) X %Bölge Katsayısı(C)</p> <p>A: Toplam İnşaat Alanı (m²)</p> <p>B: Emlak Vergisine Esas Bina Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedeli</p>

C: Bölge Katsayısında Tarif Edilen Oranlar

B: Emlak Vergisine Esas Bina Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedeli Hesaplama;

- 11 kat ve üzerindeki binalar: 1. Sınıf B.A.K. Ortalama Maliyet Değeri Üzerinden.

- 10 kata kadar olan (10. kat dâhil) : 2. Sınıf B.A.K. Ortalama Maliyet Değeri Üzerinden Alınacaktır.

- Islah uygulaması yapılmış parseller ile 6360 sayılı Kanuna göre Belediyemize bağlanan mahalle statüsündeki alanların yapı sınıfı 3. Sınıftır. B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden alınacaktır.

- Mesken dışındaki diğer özellikteki binalarda kendi başlığı altındaki B.A.K. Ortalama maliyet değeri üzerinden hesaplanır.

BÖLGE KATSAYISI:

a) - 4 kata kadar % 1

- 10 kata kadar (10 kat dâhil) % 1,5

- 11 kat ve üzeri % 2

- Tarım alanları, 6360 sayılı yasa kapsamında Belediyemize bağlanan köyler % 0,50

- Gıda ve Tarımsal amaçlı projelerde % 2

Tahakkuk Şekli:

- Hesaplanan ücret ve harçlar peşin olarak tahsil edilir.

- Belediye Gelirler Kanununa istinaden Belediye Meclisince belirlenen harç ve ücretler; Dernekler Kanunu kapsamında hizmet veren ancak ticari faaliyeti bulunmayan, bu durumu kendi işleyişlerini düzenleyen tüzük yönetmelik vb. mevzuatla belirleyerek, ayrıca Vergi Dairesi müdürlüğünden alınacak gelir mükellifi olmadıklarını (ticari faaliyetleri olmadığını) gösterir belge ibraz eden Kuran Kursu, dernek, öğrenci yurdu, kreş, çocuk evi ve müştemilatı olan binalarda %50 (yüzde elli) oranında indirimli uygulanır.

KULLANMA İZİNİ ŞUBESİ GELİRLERİ:

A: Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalara iskan verilmesi aşamasında belediyemiz elemanlarınca yapılan teknik kontrol hizmeti karşılığı

1)Konut alanlarında m² başına (Denetim Ücreti) 1,00

2) Ticari Alanlarda (Alışveriş Merkezleri, İş Merkezi, Özel Eğitim Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri, Özel Spor Kompleksleri diğer Sosyal Tesisler vb.)

a-Toplam İnşaat Alanı 5000 m² ye kadar yapılarda (5000 m² dahil) 4,00

b-Toplam İnşaat Alanı 5000 m² den büyük yapılarda 5,00

KAT İRTİFAKI HARCI

0-151 m² arası 200 TL

151 m² ve yukarısı 300 TL

Komisyonumuzca, yukarıda açıklandığı üzere 2016 yılı Belediye Ücretleri ve harçları ile ilgili teklif Adnan DÖLEK ve Alpay OKTAY'ın red oylarına karşılık komisyonumuzca **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon** raporunun kabulüne, Celil İbrahim ERSİN, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Alpay

		OKTAY ve Ali SERİN'in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
08/01/2016	28	İlçemiz Alata Mahallesi 305 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No.lu Parsellerde Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişikliği dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Alata Mahallesi, 305 ada, 1-2-3-4-5 ve 6 parsellerde emsal uygulamasına E=2.00 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluklarının ortalaması alınmıştır.) geçilmesine ait 4553,3 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifi daha detaylı incelenmek üzere ertelenmesi Alpay OKTAY ve Adnan DÖLEK'in red oylarına karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Alpay OKTAY ve Ali SERİN'in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.