



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/02/2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI	: Mükerrerem TOLLU Belediye Başkanı		
MECLİS ÜYELERİ	Mehmet TOPKARA	Ali VAR	Şaban DÖLEK
Serdar ARSLAN	Özgür ŞAHİN	Veli ŞAHMAN	Şevki ŞEVK
Mustafa AKIN	Ali TOPUZ	Mehmet GÜLDALI	Harun SARI
Alim SEVİNDİK	Cengiz Topel YILDIZ	Ahmet GÜBÜR	Ali YÖN
Adem GÜRİSOY	Ahmet ARI	İbrahim TEPE	Celil İbrahim ERSİN
Abdullah YAŞAR	Hüseyin TANER	Yemliha GÜNAYDIN	Mustafa KARAGÖZ
Ahmet KURT	Yakup YILMAZ	Adnan DÖLEK	Rasim ŞAHİN
Ömer KILIÇ	Mehri BİLGİN	Alpay OKTAY	Ali SERİN

**KATILMAYANLAR : Mehmet TOPKARA - Ali VAR - Mustafa AKIN - Alim SEVİNDİK-
Hüseyin TANER - Yemliha GÜNAYDIN - Mustafa KARAGÖZ -
Ali SERİN**

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/02/2016	29	<p style="text-align: center;">Elvanlı Mahallesi 124 Ada 5 Parsel ile İlgili Kamu Yararı Kararı Alınması Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Elvanlı Mahallesi, 124 ada, 5 parsel üzerine 150 m² yüzölçümünde konut yapılması amacıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması için meclis kararı alınması gerektiğinden, konunun Belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2016	30	<p style="text-align: center;">İlçemiz Sınırları İçerisinde Bulunan ATM (Bankamatik)'lerin, Belediyemizin Belirleyeceği Alanlarda Kurulması Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğünce; İlçemiz sınırları içerisinde dağınık bir şekilde bulunan ATM (Bankamatik)'lerin Belediyemizin belirleyeceği alanlarda modern şehircilik anlayışı ile kent mobilyaları dizaynında derli toplu bir şekilde, konum itibariyle tek çatı altında birleşmesi kent estetiği, güvenlik ve trafik açısından son derece önem arz ettiğinden dolayı, dağınık bir şekilde çevre kirliliği yaratan ATM (Bankamatik)'lerin Belediyemizin göstereceği alanlarda kurulması ve Belediyemize gelir sağlamak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası gereğince 10 (on) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesi, ihale ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki</p>

		<p>verilmesi konularının belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ATM (Bankamatik)'lerin, belediyemizin belirleyeceği alanlarda kurulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince 10 (on) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesine ve ihale ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2016	31	<p>Mersin Tanıtım Kalkınma ve Eğitim Vakfı (METKEV) Adıyla Kurulacak Vakıfa Belediyemizin Kurucu Üye Olarak Katılması Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünce; Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.01.2016 tarih ve 94384099-472/14 sayılı yazısında “Mersin Tanıtım Kalkınma ve Eğitimi Vakfı (METKEV) “adıyla bir vakıf kurulacağı ve Belediyemizin bu vakfa kurucu üye olarak katılması öngörülmüştür. Mersin’de Pembe Köşk, Kiremithane Mahallesi, 4401 Sokak, No:2 33010 Akdeniz/Mersin adresinde kurulacak olan Mersin Tanıtım Kalkınma ve Eğitimi Vakfı- METKEV’in kuruluşuna kurucu üye olarak katılmaya, vakfın kuruluş mal varlığına 75.000,00 TL (yetmiş beş bin Türk Lirası) katkı sağlamaya ve kuruluşumuz adına kuruluş işlemlerini yürütmeye ve gerektiğinde tadil senedi düzenlemeye T.C.25945980002 kimlik numaralı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili Adem ARSLAN’a yetki verilmesi konusunun belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Mersin Tanıtım Kalkınma ve Eğitim Vakfı (METKEV) adıyla kurulacak vakıfa Belediyemizin kurucu üye olarak katılmasına, vakfın kuruluş mal varlığına 75.000,00 TL (yetmiş beş bin Türk Lirası) katkı sağlamaya, kuruluşumuz adına kuruluş işlemlerini yürütmek ve gerektiğinde tadil senedi düzenlemek için T.C.25945980002 kimlik numaralı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili Adem ARSLAN’a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2016	32	<p>Belediyemizde, Gerektiğinde Meclis Üyeleri Arasından Atanacak Belediye Başkan Yardımcılarının Ücretlerinin Tespiti Hususunda Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde “Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın, belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000’e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001 -200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3’ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dahil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum</p>

		<p>karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır.” Denilmektedir. Belediyemizde gerektiğinde meclis üyeleri arasından atanan Belediye Başkan Yardımcılarının ücretlerinin tespiti hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; Belediyemizde gerektiğinde meclis üyeleri arasından atanan Belediye Başkan Yardımcılarının ücretlerinin tespiti hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2016	33	<p>İlçemiz Merkez Mahallesi 142 Ada 2 Parselin Takas Edilmesi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; İlçemiz, Merkez Mahallesi, 142 ada, 2 parsel ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 15.10.2015 tarih ve 168 sayılı kararı ile bahse konu parsel için yapılan plan değişikliği teklifine istinaden, Merkez Mahallesi, 142 ada 2 parselin uygun bir parsel ile takas edilmesi kararlaştırılmıştır. Belediyemiz bünyesinde takas işlemine esas olmak üzere araştırma ve değerlendirme yapmak, takasa uygun parselleri belirlemek için komisyon oluşturulmuş, bahse konu parsel ile bire-bir olarak takasa en uygun parsellerin, Tömük Mahallesi, 7 ada 30 parsel, Kargıpınarı Mahallesi, 286 ada 2 parsel ve Alata Mahallesi, 676 ada 11 parsel olduğu kanaatine varılmıştır. T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (Toki) ile takas edilecek uygun parselin belirlenmesi konusunun Belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2016	34	<p>2016 Mali Yılı Çevre Temizlik Vergisi Bina Grup Sınıflandırması Düzenlemesi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğünce; Belediyemizce, 2016 mali yılında tahsil edilecek olan, Çevre Temizlik Vergisi için bina grup ve dereceleri 08.01.2016 tarih ve 19 sayılı meclis kararı ile tespit edilmiştir. Ancak yapılan incelemeler neticesinde, 2016 yılı çevre temizlik vergisi grup ve derecelerinin yeniden düzenlenmesine ihtiyaç olduğu anlaşıldığından, işyeri 2.derecede (konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesisleri) bulunan yatak kapasitesi ile 5.derecede bulunan işyerlerinin personel sayısına göre olan bina grupları sınıflandırması ile ilgili düzenlemenin Belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2016	35	<p>İlçemiz Alata Mahallesi 349 Ada 3 Parselde Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar plan değişikliğine konu taşınmaz, tapuda Alata Mahallesi, 32m1b pafta, 349 ada, 3 parselde kayıtlıdır. Belediye Meclisininin 12.11.2012 tarih ve 199 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevcut imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup, ayrık yapı nizamlı, beş (5) kata imarlı, Taks=0,30 Kaks=1.50’dir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu 349 ada da emsal uygulamasına geçilmesi E=1.50 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu) önerilmiştir. Bahse konu imar plan değişikliği teklifinin Belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.</p>

		<p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2016	36	<p>İlçemiz Alata Mahallesi 656 Ada 6, 7, 8 ve 10 No.lu Parsellerde Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar plan değişikliğine konu taşınmaz, tapuda Alata Mahallesi, 32m1b pafta, 656 ada, 6, 7, 8 ve 10 no.lu parsellerde kayıtlıdır. Belediye Meclisinin 12.11.2012 tarih ve 199 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevcut imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup, ayrık yapı nizamı, beş (5) kata imarlı, Taks=0,30, Kaks=1.50'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu 656 ada da emsal uygulamasına geçilmesi E=1.50 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu) önerilmiştir. Bahse konu imar plan değişikliği teklifinin Belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>

Mükerrem TOLLU
Meclis Başkanı

Özgür ŞAHİN
Meclis Kâtibi

Ahmet ARI
Meclis Kâtibi