



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı : (1)  
Oturum Sayısı : (1)  
Dönem Sayısı : (2)  
Karar Tarihi : 11/01/2016  
Karar Sayısı : 40

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/01/2016 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında, Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/11/2015 tarih ve 1108 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 160 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi 543 ada, 6 ve 7 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili, 30/12/2015 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Plan değişikliği teklifine konu edilen Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 543 ada, 6 ve 7 No.lu parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak ayrılmıştır. Söz konusu parseller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da "ticaret alanı" olarak ayrılmış olup bitişik yapı nizamı, 5 kata imarlı, 7 parselin inşaat yoğunluğu E:1,50, 6 parselin ise inşaat yoğunluğu E:1.50 ve E:2.10Taks:0,30, Kaks:0,50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 543 ada 6 ve 7 No.lu parseller ile birlikte 5 parselde de emsal uygulamasına geçilerek, Emsal:1,74 yapılaşma koşulu öngörüldüğü anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile anılan parsellerin tamamında "Ticaret Alanı" kullanım kararı korunduğu anlaşıldığından, ticaret alanına hizmet edecek otoparkın parsel veya bina bünyesinde çözülmesi şartı ile Emsal: 1,70, TAKS:0,50 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 160 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasının** uygun görüldüğüne dair komisyon raporunun **kabulüne**, yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

  
Burhanettin KOCAMAZ  
Meclis Başkanı

  
Enver Fevzi KÖKSAL  
Meclis Katibi

  
Ergün ÖZDEMİR  
Meclis Katibi

