



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Şubat Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Cın. 3(c)

Tarih : 10.02.2020
Rapor No : 4/33

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli toplantısında görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İmar Plan Değişiklik Teklifi Konusu;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.01.2020 tarih ve 249 sayılı yazısı ile Toroslar Şirketi sorumluluk sahibi içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesinde 1 adet, Kargıpınarı Mahallesinde 2 adet, Tömür Mahallesinde 1 adet, Kumkuyu (Tırtar) Mahallesinde 1 adet, Ayaş Mahallesinde 1 Adet ve Alata Mahallesinde 1 Adet olmak üzere toplamda 7 Adet alanda yatay-dikkey yapılmalıdır dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafların 34,5 kv'lik monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılması planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çeşmeli Mahallesinde 032C09B1D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 153/7, 152/22, 152/23, 149/2, 33/3 ada ve parceller arasında kalan park alanına 12mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi; Kumkuyu (Tırtar) Mahallesinde 032D25B1D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 140/1, 0/883, 139/10 nolu ada ve parceller arasında kalan park alanına 12mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi; Alata Mahallesinde 032C12D2C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 2/11, 258/1, 257/20 nolu ada ve parceller arasında kalan park alanına 20mx10m ebatlarında (DM1) trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi; Kargıpınarı Mahallesinde 032C09A3D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 11/142, 11/120, 11/86, 286/2 nolu parceller arasında kalan park alanına 8mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi; Ayaş Mahallesinde 032D24C2C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 0/723, 0/907, 0/906, 706/1 nolu parceller arasında kalan park alanına 12mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi; Tömür Mahallesinde 032C09D4A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 75/99, 75/100, 72/20, 72/24 nolu parceller arasında kalan park alanına 10mx5m ebatlarında (TR1) trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile **uygun** görülmüştür.

Kargıpınarı Mahallesinde 032C09D1C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 30/7, 261/8, 261/3 nolu parceller arasında kalan park alanına 12mx5m ebatlarında (TR2) trafo alanının dere yatağında kalmasından dolayı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden görüş alındıktan sonra plan değişiklik teklifinin değerlendirilmek üzere **ertelenmesi** komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Mehmet KESKİN
Kom. Başkanı

Hüdaverdi TOPRAK
Üye

Halil İPÇİ
Üye