



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-91442519-105.05-95851
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihinde yapmış olduğu Meclis toplantısının 1. birleşiminde aldığı, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 ve 63 sayılı meclis kararlarına ait karar özeti ve komisyon raporları ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özeti ve komisyon raporu 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz www.erdemli.bel.tr web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İhsan UYSAL
Yazı İşleri Müdürü

Ek :Meclis Karar Özeti (8 Sayfa)
İmar ve Komisyon Raporu (5 Adet)
Plan ve Bütçe Komisyon Raporu (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67babd0e-bcbe-4ded-90b8-e46520b02042

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin
Telefon No: 4445609 Faks No: (324)515 41 28
e-Posta: yazi.isleri@erdemli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.erdemli.bel.tr>
Kep Adresi: erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ÜNAL
Belediye İşçisi
Telefon No: -





T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

07/04/2025 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI : Mustafa KARA – Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜR SOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK

KATILMAYANLAR : Fatma ABACI, Halil UĞUZ

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
07/04/2025	48	İlçemiz, Tırtar Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan 847 Parselle İlgili Olarak Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; ‘Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı alınması konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması, tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Tırtar Mahallesi, 0 ada, 847 parsel no.lu taşınmaz üzerine 234,00 m² konut amaçlı mesken talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
07/04/2025	49	İlçemiz, Alibeyli Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan 107 Ada 120 Parselle İlgili Olarak Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; ‘Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı alınması konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması, tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi

M.K.

my

mk

		amacıyla Alibeyli Mahallesi, 107 ada 120 parsel no.lu taşınmaz üzerine 99,00 m² konut amaçlı mesken talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
07/04/2025	50	İlçemiz, Kumkuyu Akdeniz Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan 159 Ada 24 Parselle İlgili Olarak Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı alınması konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere, daha uygun bir alternatif alanının olmaması, tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Kumkuyu Akdeniz Mahallesi, 159 ada, 24 parsel no.lu taşınmaz üzerine 144,00 m² konut amaçlı mesken talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
07/04/2025	51	İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi, 515 No.lu Parselin Bulunduğu Alanda Kısmi Yapılaşma Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca söz konusu Arpaçbahşiş Mahallesi, 515 no.lu parselin bulunduğu alanda Kısmi Yapılaşma Kararının alınması konusunun daha detaylı incelenmek üzere ertelenmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
07/04/2025	52	Erdemli Çamlığı Talat GÖKTEPE Tabiat Parkı İşletmesi Ücret Tarifesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'nda; 'Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 7. Bölge Müdürlüğü ile Erdemli Belediye Başkanlığı tarafından imzalanan Erdemli Çamlığı Tabiat Parkı İşletmecilik Sözleşmesi gereğince, Erdemli Çamlığı Tabiat Parkı İşletmecilik hakkı Belediyemize tahsis edilmiştir. Tahsis edilen bu

M.K.

M.K. M.K.

yerdeki işletmemiz için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre söz konusu işletmede geçerli olacak ve sözleşme ile belirtilen limitler dahilinde (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Ücret Tarifesi baz alınarak) ücret tarifesi belirlenmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 2025 yılı Korunan Alanlar Ücret Tarifesi'ne istinaden belirlenmiş olan ücretlere ek; ortak kullanım giderlerini (Temizlik, elektrik ve su hizmetleri) göz önünde bulundurarak;

1- Bungalov konaklama ücreti günlük 4.500,00 TL (DörtbinbeşyüzTürkLirası), Glamping Çadırlarda konaklama ücreti günlük 4.000,00 TL (DörtbinTürkLirası),

2- Bungalov ve Glamping evlerde rezervasyonun, konaklamadan en geç 2 (İki) gün öncesinde iptal edilmesi halinde yapılan ödemelerin iade edilmesi,

3- Çadır ile konaklama ücreti günlük 500,00 TL (BeşyüzTürkLirası), Karavan ile konaklama ücreti günlük 700,00 TL (YediyüzTürkLirası),

4- Günübirlik, Çadır ve Karavanlar ile Bungalov ve Glampingler için 1 masa ücretsiz olacak, ancak ek masa talebi halinde her bir adet masa için kullanım hizmeti olarak günlük 300,00 TL (ÜçyüzTürkLirası),

Bungalov ve Glamping evlerde rezervasyonun, konaklamadan en geç 2 (İki) gün öncesinde iptal edilmesi halinde yapılan ödemelerin iade edilmesi,

5- Karavanların günlük kullanım hariç park amacıyla Çamlıkta park edilmesi halinde günlük ücret olarak 350,00 TL (ÜçyüzelliTürkLirası) şeklinde Ücret Tarifesinin belirlenmesi,

6- Talat Göktepe Çamlığı Tabiat Parkı İşletmesi karavan alanında uzun süreli konaklama hizmeti alanlar için fiyat tarifeleri:

a) 4 ay konaklama hizmeti fiyat tarifesi:

-12.500,00 TL (OnikibinbeşyüzTürkLirası) ve 1 aylık teminat ödemesi yapılacak olup; ilk ay teminatla birlikte 25.000,00 TL (YirmibeşbinTürkLirası) ödeme alınacaktır. Teminat ödemesi 4. ayın karavan konaklama ödemesi karşılığı olacaktır.

b) 8 ay konaklama hizmet tarifesi:

- 12.500,00 TL (OnikibinbeşyüzTürkLirası) ve 2 aylık teminat ödemesi yapılacak olup; ilk ay teminatla birlikte 37.500,00 TL (OtuzyedibinbeşyüzTürkLirası) ödeme alınacak. Teminat ödemesi 7. ve 8. ayın karavan konaklama ödemesi karşılığı olacaktır.

c) 12 ay konaklama hizmet tarifesi:

M.2

My

m

- 12.500,00 TL (OnikibinbeşyüzTürkLirası) ve 2 aylık teminat ödemesi yapılacak olup; ilk ay teminatla birlikte 37.500,00 TL (OtuzyedibinbeşyüzTürkLirası) ödeme alınacak, teminat ödemesi 11. ve 12. ayın karavan konaklama ödemesi karşılığı olacaktır.

d) 12 aylık konaklamayı planlayan karavan sakinleri 12 aylık ödemeyi peşin yaparlarsa aylık tarife 10.500,00 TL (OnbinbeşyüzTürkLirası) tutarından hesaplanacak olup; 10.500,00 TL x 12 = 126.000,00 TL (YüzyirmialtınTürkLirası) tutar peşin ödenir. Peşin ödemelerde ücret iadesi yapılmayacaktır.

e) Uzun süreli konaklama planlayan Milli Parklar ve Tüm Tarım Orman Bakanlığı personelleri, engelli, gazi ve şehit aileleri indirimleri 21.000,00 TL tutar üzerinden %50 oranında indirim yapılarak, 10.500,00 TL (OnbinbeşyüzTürkLirası) olarak alınacaktır.

f) Bu tarifelerin dışında kalan bütün konaklamalar günlük standart tarife üzerinden hesaplanacaktır.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

07/04/2025

53

Sermayesi Tamamen Belediyemize Ait Olan Erdemli Personel A.Ş.'nin, Sosyal Güvenlik Kurumuna Olan Prim Borçlarına Karşılık, Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Taşınmazların Borca Karşılık Gelecek Kadarının Takas Edilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu ile Plan ve Bütçe Komisyonu müşterek Raporu'nda;

'Sermayesi tamamen Belediyemize ait olan Erdemli Personel A.Ş. (Vergi no: 3440302707)'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan prim borçlarına karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda listelenen;

TASINMAZ LİSTESİ

SIRA	MAHALLEAD A PARSEL	ADA-PARSEL	TAPU ALANI	HİSSE MİKTA RI	İMAR DURUMU	BİLGİ
1.	LEMAS	0 Ada 2360 Parsel	377,66 m ²	Tam	Konut Alanı E=0.90	İhdas Parseli
2.	TÖMÜK	76 Ada 126 Parsel	250,61 m ²	Tam	Ticari Alan E=2.00 Z+8 Kat	İhdas Parseli
3.	TÖMÜK	406 Ada 10 Parsel	606 m ²	Tam	Ticari Alan E=2.00 Z+8 Kat	Uygulama İptali Var.
4.	TÖMÜK	406 Ada 5 Parsel	413,56 m ²	46,79 M ²	Ticari Alan E=2.00 Z+8 Kat	Uygulama İptali Var.
5.	TÖMÜK	401 Ada 1 Parsel	5517,71 m ²	Tam	Bha Duğün Salonu	Uygulama İptali Var.

M.K.

M.K.

M.K.

6.	KOYUNCU	1039 Ada 1 Parsel	538 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafı Uygulama Görmemiş	
7.	KOYUNCU	1039 Ada 2 Parsel	540 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafı Uygulama Görmemiş	
8.	KOYUNCU	1039 Ada 3 Parsel	538 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafı Uygulama Görmemiş	
9.	KOYUNCU	1039 Ada 4 Parsel	538 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafı Uygulama Görmemiş	
10.	KOYUNCU	1039 Ada 18 Parsel	538 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafı Uygulama Görmemiş	
11.	TABIYE	171 Ada 26 Parsel	309,45 m ²	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan		
12.	KOYUNCU	86 Ada 453 Parsel	181 m ²	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan		
13.	AYAŞ	203 Ada 3 Parsel	1548 m ²	Tam	Konut Alanı Taks=0.15 Kaks=0.30, Yol Ve Kanal		
14.	SORGUN	101 Ada 1764 Parsel	2000 m ²	Tam	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde	Yolu Yok	
15.	AYAŞ	214 Ada 3 Parsel	1340 m ²	Tam	Konut Alanı Mevcut Yapı Korunacak Alan		
16.	LEMAS	273 Ada 17 Parsel	355,65 m ²	Tam	Çoğunlukla Yol	Uygulama Görmemiş	
17.	LEMAS	279 Ada 10 Parsel	174,83 m ²	Tam	Çoğunlukla Yol	Uygulama Görmemiş	
18.	LEMAS	274 Ada 5 Parsel	227,77 m ²	Tam	Çoğunlukla Yol	Uygulama Görmemiş	
19.	KARAHIDIRLI	217 Ada 1 Parsel	3947,81 m ²	Tam	Köy Yerleşik Alanı Dışında Kalıyor.	2/B Den Satın Alma	
20.	ALATA	45 Ada 5 Parsel	1099 m ²	Tam	Tarımsal Nit. Korunacak Alan Ve Yol		
21.	KOYUNCU	80 Ada 20 Parsel	1527 m ²	Tam	Tarımsal Nit. Korunacak Alan Ve Yol		
22.	MERKEZ	16 Ada 5 Parsel	134 m ²	Tam	Ticari (B-BI-7)		
23.	ALATA	676 Ada 11 Parsel	498 m ²	Tam	İmar Planında Konut (A-5)		
24.	ÇEŞMELİ	191 Ada 9 Parsel	972 m ²	Tam	İmar Planında Bha		
25.	ESENPINAR- MERKEZ	191 Ada 3 Parsel	647,87 m ²	Tam	İmar Planında Konut (A-2)		
26.	ESENPINAR- MERKEZ	192 Ada 4 Parsel	451,18 m ²	Tam	İmar Planında Konut (A-2)		
27.	ESENPINAR- POŞLU	132 Ada 12 Parsel	634,17 m ²	Tam	Plansız		
28.	KUMKUYU- ÇANAKÇI	584 Ada 13 Parsel	583 m ²	Tam	İmar Planında Konut (E:0.40, Hmax:6.50)		

M.K.

Mh

Mh

		29.	KOCAHASAN LI	0 Ada 1949 Parsel	636 m²	Tam	İmar Planında Günübirlik Tesis Alanı	Kıyı Kenar Çizgisinin Altında	
		30.	SARIKAYA	137 Ada 179 Parsel	823,65 m²	Tam	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde Kalıyor.	İçerisinden Yol Geçiyor. İfraz Yapılabilir	
		31.	MERKEZ	584 Ada 6 Parsel	13-14-15-16-17- 18-19-20-21-22- 23-24-25-26-27 No.lu Bağımsız Bölümler	Hepsi Tam			
		32.	LEMAS	0 Ada 1941 Parsel	E BLOK 12 Bağımsız Bölüm B Blok 4 Bağımsız Bölüm	Hepsi Tam			
		Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; söz konusu taşınmazların borca karşılık gelecek kadarının takas edilmesi ve bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Müsterek Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.							
07/04/2025	54	Encümen Üyesi Seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Yapılan gizli oylamada; Fatih SERİN'in 19 oy, Ali VAR'ın 19 oy, Derviş YILDIRIM'ın 19 oy, Hüseyin ERDEM'in 11 oy, Ahmet ÜNAL'ın 11 oy ve Hasan ÇAMLI'nın 11 oy aldığı görüldü. Yapılan gizli oylama neticesinde; Fatih SERİN, Ali VAR ve Derviş YILDIRIM 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen Üyesi olarak seçildiler.							
07/04/2025	55	İhtisas Komisyonlarının Kurulması, Üye Sayısı ve Çalışma Sürelerinin Belirlenmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde;teklifin kabul edilerek kurulması zorunlu olan Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Sanat, Gençlik, Spor ve Sosyal İşler Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Tarım, Orman ve Hayvancılık İşleri Komisyonu ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulmasına ve görev sürelerinin1 (bir) yıl, üye sayılarının ise 3 olarak belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.							
07/04/2025	56	Plan ve Bütçe Komisyonu üye seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İşaretle yapılan oylama neticesinde;Mehmet İlker YALÇIN, Osman ÇORTULveAlim SEVİNDİK1(bir) yıl süre ile belediye Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine mevcudunoybirliği ile seçildiler.							

11.12

14

15

07/04/2025	57	İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İşaretle yapılan oylama neticesinde; Murat ERGİN, Hasan ÖZER ve Ahmet Alp GÜBÜR 1 (bir) yıl süre ile Belediye İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine mevcudun oybirliği ile seçildiler.
07/04/2025	58	Eğitim, Kültür, Sanat, Gençlik, Spor ve Sosyal İşler Komisyonu üye seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İşaretle yapılan oylama neticesinde; Adem GÜRSOY, Ahmet ARI DÖLEK ve Osman COŞKUN 1 (bir) yıl süre ile Belediye Eğitim, Kültür, Sanat, Gençlik, Spor ve Sosyal İşler Komisyonu üyeliğine, mevcudun oybirliği ile seçildiler.
07/04/2025	59	Çevre ve Sağlık Komisyonu üye seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İşaretle yapılan oylama neticesinde; Hüseyin GÖKÜŞ, Fatma ABACI ve Ahmet ÜNAL 1 (bir) yıl süre ile Belediye Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine, mevcudun oybirliği ile seçildiler.
07/04/2025	60	Tarım, Orman ve Hayvancılık İşleri Komisyonu üye seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İşaretle yapılan oylama neticesinde; Lokman YILMAZ, Müstakime NUR TEZCAN ve Halil DURMUŞ 1 (bir) yıl süre ile Belediye Tarım, Orman ve Hayvancılık İşleri Komisyonu üyeliğine, mevcudun oybirliği ile seçildiler.
07/04/2025	61	Kadın – Erkek Eşitliği Komisyonu üye seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İşaretle yapılan oylama neticesinde; Ekrem SUNA, Müstakime NUR TEZCAN ve Hasan ÇAMLI 1 (bir) yıl süre ile Belediye Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğine, mevcudun oybirliği ile seçildiler.
07/04/2025	62	Belediyemizin 01/01/2024–31/12/2024 Dönemini Kapsayan Faaliyet Raporu İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan, Belediyemizin 01/01/2024-31/12/2024 dönemini kapsayan Faaliyet Raporu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

[Signature]

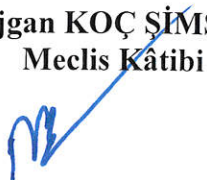
[Signature]

[Signature]

07/04/2025	63	Belediyemizin 2024 Yılı Gelir ve Giderleri ile Bunlara İlişkin Hesap, Kayıt ve İşlemlerini İçeren Denetim Raporu'nun Meclisin Bilgisine Sunulması İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gelir ve Giderleri ile Bunlara İlişkin Hesap, Kayıt ve İşlemlerini İçeren Denetim Raporu, Mali Hizmetler Müdürü Mehmet Ali KAYA tarafından Meclisin bilgisine sunuldu.
------------	----	--


Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi


Müjgan KOÇ SİMŞEK
Meclis Kâtibi





T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 07.03.2025
Rapor No : 2 / 13

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 42 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 847 Parsele Kamu Yararı Kararı Alınması Konusu;

Sinan GÖK tarafından Belediyemize sunulan 04.09.2024 tarih ve 2024/22175 kayıt sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Tırtar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 847 parsel numaralı taşınmazın içerisinde konut yapmak için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne başvuruda bulunduğunu belirterek gerekli izinler alınıp sonuçlanması için alternatif alan olmadığına dair resmi yazının tarafına verilmesini talep etmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E-17402162 sayılı yazısında özetle; Mersin Toprak Koruma Kurulunun 27.11.2024 tarihli toplantısında, 2024-33-000149 TAD Portal takip numaralı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tarla vasıflı, 0,846 hektar (8.460 m²) yüzölçümündeki, "Sulu Dikili Tarım Arazisi" (SDT) olarak değerlendirilen 0 ada 847 parsel numaralı taşınmazda bulunan 234,00 m² zemin oturumlu konut talebi ile ilgili olarak; 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesinin d bendi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 7. bendi hükmüne göre, toprak sınıfı olarak etrafındaki arazilerin tarımsal potansiyeli daha düşük araziler olmaması ve çevre tarım arazilerinin benzer özellik göstermesi ve Erdemli Belediye Başkanlığının bila tarih ve E-58789609-754-78979 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirildiğinde, daha uygun bir alternatif alan bulunamayacağı gerekçesiyle ve taşınmazın batısında Havaalanı Caddesi, kuzey, güney ve doğusunda şahıs arazileri bulunması nedeniyle tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı kanaatine varılarak; 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında değerlendirilen, 2024-33-000149 TAD Portal takip numaralı, tarla vasıflı, 0 ada 847 parsel numaralı, 0,846 hektar (8.460 m²) yüzölçümündeki taşınmazda mevcut halde bulunan 234,00 m² zemin oturumlu konut imar talebinin; kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasının oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği, alınan bu kararın nihai karar olmayıp, söz konusu talebe ilişkin olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan imzalı) alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesi'nin Müdürlüklerine gönderilmesi gerektiği hususu bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E-17402162 sayılı yazısına istinaden bahse konu Tırtar Mahallesi, 0 ada, 847 parsel no.lu taşınmazın üzerine 234 m² konut yapımı talebine ilişkin olarak, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 06.10.2020 tarih ve E-209331 sayılı yazısı ile 30.11.2020 tarih ve E-246228 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı alınması konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla A Tırtar Mahallesi, 0 ada, 847 parsel no.lu taşınmaz üzerine 234,00 m² konut amaçlı mesken talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 07.03.2025
Rapor No : 2/12

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 43 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Erdemli İlçesi, Alibeyli Mahallesi, 107 Ada, 120 Parsele Kamu Yararı Kararı Alınması Konusu;

Halil İbrahim TÜZEL tarafından Belediyemize sunulan 10.07.2024 tarih ve 2024/17272 kayıt sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Alibeyli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 107 ada, 120 parsel numaralı taşınmazın içerisine konut yapmak için Belediyemizden imar durumu talep ettiği, talebine istinaden 5403 sayılı kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulduğu, ilgede kayıtlı yazı ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının "Etüt Raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi" başlığı altında bulunan 9. Maddesinin 7. Maddesi gereği uygun görülmediğinin bildirildiği, taşınmazın dışında konut yapabileceği herhangi bir alanın bulunmadığı belirtilerek mağduriyetinin giderilmesi için talebinin yeniden Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi için söz konusu dilekçenin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerine 99 m² zemin oturumlu konut yapılması talebiyle ilgili olarak 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E-17416428 sayılı yazısında özetle; Mersin Toprak Koruma Kurulunun 27.11.2024 tarihli toplantısında, 2024-33-000190 TAD Portal takip numaralı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alibeyli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, vasfı tarla olan, 0,2172 hektar (2.172,00 m²) yüzölçümündeki, "Sulu Özel Ürün Tarım Arazisi (SOT) olarak değerlendirilen 107 ada, 120 parsel numaralı taşınmaz üzerine 99,00 m² zemin oturumlu konut yapılması talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanun'un 13. Maddesinin (d) bendi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 7. Bendi hükmüne göre, toprak sınıfı olarak etrafındaki arazilerin tarımsal potansiyeli daha düşük araziler olmaması ve çevre tarım arazilerinin benzer özellik göstermesi ve Erdemli Belediye Başkanlığının bila tarih ve E-58789609-754-80489 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirildiğinde, daha uygun bir alternatif alan bulunmayacağı gerekçesiyle 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilen 107 Ada, 120 Parsel numaralı, 0,2172 hektar (2.172 m²) yüzölçümündeki taşınmaz üzerine 99 m² konut yapılması talebinin kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasının oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği alınan bu karar olmayıp söz konusu talebe ilişkin olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunun 13. Maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesi'nin Müdürlüklerine gönderilmesi gerektiği hususu bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E-17416428 sayılı yazısına istinaden, bahse konu Alibeyli Mahallesi, 107 Ada, 120 Parsel no.lu taşınmazın üzerine 99,00 m² konut yapılması talebine ilişkin olarak, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 06.10.2020 tarih ve 209331 sayılı yazısı ile 30.11.2020 tarih ve E-246228 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı alınması konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Alibeyli Mahallesi, 107 Ada, 120 Parsel no.lu taşınmaz üzerine 99,00 m² konut amaçlı mesken talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 07.03.2025
Rapor No : 2111

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Erdemli İlçesi, Kumkuyu Akdeniz Mahallesi, 159 Ada, 24 Parsele Kamu Yararı Kararı Alınması Konusu;

Mahmut SEZER tarafından Belediyemize sunulan 20.05.2024 tarih ve 2024/12013 kayıt sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Kumkuyu Akdeniz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 159 ada, 24 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan 60 m² havuzun faal olarak kullanımda olmadığı, yıkıldığı ve üstünün kapatılarak şuan mevcutta olmadığına dair dilekçe ekinde sunulduğu belirtilerek konunun İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerine 144 m² zemin oturumlu konut yapılması talebiyle ilgili olarak; 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E-17400460 sayılı yazısında özetle; Mersin Toprak Koruma Kurulunun 27.11.2024 tarihli toplantısında, 2024-33-000174 TAD Portal takip numaralı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Akdeniz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, vasfı tarla olan, 0,2235 hektar (2.235,00 m²) yüzölçümündeki, "Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT) olarak değerlendirilen 159 ada, 24 parsel numaralı taşınmaz üzerine 144,00 m² konut yapılması talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanun'un 13. Maddesinin (d) bendi ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 7. Bendi hükmüne göre, toprak sınıfı olarak etrafındaki arazilerin tarımsal potansiyeli daha düşük araziler olmaması ve çevre tarım arazilerinin benzer özellik göstermesi ve Erdemli Belediye Başkanlığının bila tarih ve E-58789609-754-77943 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirildiğinde, daha uygun bir alternatif alan bulunmayacağı gerekçesiyle ve taşınmazın güneyinde ve batısında Havaalanı caddesi, kuzey ve doğusunda şahıs arazileri bulunması nedeniyle tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı kanaatine varılarak; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilen 2024-33-000174 TAD Portal takip numaralı, bahçe vasıflı 159 ada 24 parsel numaralı 0,2235 hektar (2.235 m²) yüzölçümündeki taşınmaza 144 m² zemin oturumlu konut yapılması talebinin kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasının oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği alınan bu karar olmayıp söz konusu talebe ilişkin olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunun 13. Maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesi'nin Müdürlüklerine gönderilmesi gerektiği hususu bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve E-17400460 sayılı yazısına istinaden, bahse konu Kumkuyu Akdeniz Mahallesi, 159 Ada, 24 Parsel no.lu taşınmazın üzerine 144,00 m² konut yapılması talebine ilişkin olarak, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 06.10.2020 tarih ve 209331 sayılı yazısı ile 30.11.2020 tarih ve E-246228 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı alınması konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Kumkuyu Akdeniz Mahallesi, 159 Ada, 24 Parsel no.lu taşınmaz üzerine 144,00 m² konut amaçlı mesken talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 07.03.2025
Rapor No : 1110

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 45 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi 515 nolu parselin bulunduğu alanda Kısmi Yapılaşma Kararının alınması Konusu;

Nasibi SAKAR V. Av. Hakan KEŞ tarafından Belediyemize sunulan 13.02.2025 tarih ve 2025/4308 kayıt sayılı dilekçede müvekkilinin tapuda Mersin İli, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 515 nolu parselin maliki olduğunu, bu taşınmazın Adana 1.İdare Mahkemesinin 1999/772 Esas, 2002/568 Karar sayılı ilamı doğrultusunda geri dönüşüme uğradığı ve mevcut yerine geldiği, 515 nolu parselin komşuları olan 513 ve 514 nolu parsellerle birlikte bir ada oluşturduğunu, adada bulunan parsellerin toplamda 14.396 m²'den oluştuğunu, Kıyı Kanununda kısmi yapılaşma için parsel sayısının ve parsel alanlarının toplamının %50'sinden fazlasında yapılaşmanın olması gerektiğinin belirtildiği, dilekçe ekinde sunmuş olduğu inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinden de görüldüğü gibi 513 parselde bulunan 9.193 m² alanda 1986 yılından bu yana yapılaşmanın tamamlandığının görüldüğü, sonuç olarak Kıyı Kanununda belirtilen Kısmi Yapılaşma şartının yerine getirildiği, ekte sunmuş olduğu belgelerin bu durumu doğruladığı belirtilerek parselin bulunduğu adaya ilişkin Kısmi Yapılaşma Kararının alınması talep edilmiştir.

Söz konusu 515 parsel nolu taşınmaz mülga Arpaçbahşiş Belediye Meclisinin 05.12.2005 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu E=0.20, inşaat yüksekliği Hmax=4.50 metredir.

Komisyonumuzca söz konusu Arpaçbahşiş Mahallesi 515 nolu parselin bulunduğu alanda Kısmi Yapılaşma Kararının alınması konusunun daha detaylı incelenmek üzere ertelenmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

Konu: Ücret Tarifesi.

Sayı: 31/S

MECLİS BAŞKANLIĞINA

03/03/2025 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Talat Göktepe Çamlığı Erdemli Belediyesi Tabiat Parkı İşletmesinde uygulanacak ücret tarifesi hakkında, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 14.03.2025 tarihinde yapılan toplantısı neticesinde;

Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 7. Bölge Müdürlüğü ile Erdemli Belediye Başkanlığı tarafından imzalanan Erdemli Çamlığı Tabiat Parkı İşletmecilik Sözleşmesi gereğince Erdemli Çamlığı Tabiat Parkı İşletmecilik hakkı Belediyemize tahsis edilmiştir. Tahsis edilen bu yerdeki işletmemiz için 5393 sayılı Belediye kanunu'nun 18/f maddesine göre söz konusu işletmede geçerli olacak ve sözleşme ile belirtilen limitler dahilinde (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Ücret Tarifesi baz alınarak) ücret tarifesi belirlenmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 2025 yılı korunan alanlar ücret tarifesine istinaden belirlenmiş olan ücretlere ek; ortak kullanım giderlerini (Temizlik, elektrik ve su hizmetleri) göz önünde bulundurarak;

1- Bungalov konaklama ücreti günlük 4.500 (dörtbinbeşyüz) TL, Glamping Çadırlarda konaklama ücreti günlük 4.000 (Dörtbin) TL

2- Bungalov ve Glamping evlerde rezervasyonun, konaklamadan en geç 2 (İki) gün öncesinde iptal edilmesi halinde yapılan ödemelerin iade edilmesi,

3- Çadır ile konaklama ücreti günlük 500 (Beşyüz) TL, Karavan ile konaklama ücreti günlük 700 (Yediyüz) TL

4- Günübürlük, Çadır ve Karavanlar ile Bungalov ve Glampingler için 1 masa ücretsiz olacak, ancak ek masa talebi halinde her bir adet masa için kullanım hizmeti olarak günlük 300 (Üçyüz) TL, Bungalov ve Glamping evlerde rezervasyonun, konaklamadan en geç 2 (İki) gün öncesinde iptal edilmesi halinde yapılan ödemelerin iade edilmesi,

5- Karavanların günlük kullanım hariç park amacıyla Çamlıkta park edilmesi halinde günlük ücret olarak 350 (Üçyüzelli) TL şeklinde ücret tarifesinin belirlenmesi.

6-Talat Göktepe Çamlı Tabiat Parkı İşletmesi karavan alanında uzun süreli konaklama hizmeti alanlar için fiyat tarifeleri:

a) 4 ay konaklama hizmeti fiyat tarifesi:

-12.500 TL ve 1 aylık teminat ödemesi yapılacak olup; ilk ay teminatla birlikte 25.000 TL ödeme alınacaktır. Teminat ödemesi 4. ayın karavan konaklama ödemesi karşılığı olacaktır.

b) 8 ay konaklama hizmet tarifesi:

- 12.500 TL ve 2 aylık teminat ödemesi yapılacak olup; ilk ay teminatla birlikte 37.500 TL ödeme alınacak. Teminat ödemesi 7. ve 8. ayın karavan konaklama ödemesi karşılığı olacaktır.

c) 12 ay konaklama hizmet tarifesi:

-12.500 TL ve 2 aylık teminat ödemesi yapılacak olup; ilk ay teminatla birlikte 37.500 TL ödeme alınacak, teminat ödemesi 11. ve 12. ayın karavan konaklama ödemesi karşılığı olacaktır.

d) 12 aylık konaklamayı planlayan karavan sakinleri 12 aylık ödemeyi peşin yaparlarsa aylık tarife 10.500 TL tutarından hesaplanacak olup; $10.500 \text{ TL} \times 12 = 126.000 \text{ TL}$ tutar peşin ödenir. Peşin ödemelerde ücret iadesi yapılmayacaktır.

e) Uzun süreli konaklama planlayan Milli Parklar ve Tüm Tarım Orman Bakanlığı personelleri, engelli, gazi ve şehit aileleri indirimleri 21.000 TL tutar üzerinden %50 oranında indirim yapılarak, 10.500 TL olarak alınacaktır.

f) Bu tarifelerin dışında kalan bütün konaklamalar günlük standart tarife üzerinden hesaplanacaktır.

Meclise arz olunur.

Adem GÜRSOY

Komisyon Başkanı

Osman ÇORTUL

Üye

Alim SEVİNDİK

Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gen-4(f)

Tarih : 07.03.2025
Rapor No : 2/14

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 47 sayılı ara kararı ile görüşülen İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna incelenmek ve tetkik edilmek üzere müştereken havale edilen;

Erdemli İlçesi, Sermayesi Tamamen Belediyemize Ait Olan Erdemli Personel A.Ş.'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu'na Olan Prim Borçlarına Karşılık, Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Taşınmazların Borca Karşılık Gelecek Kadarının Takas Edilmesi Konusu;

Sermayesi tamamen belediyemize ait olan Erdemli Personel A.Ş. (Vergi no: 3440302707)'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan prim borçlarına karşılık, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda listelenen;

TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA	MAHALLE ADA PARSEL	ADA- PARSEL	TAPU ALANI	HİSSE MİKT ARI	İMAR DURUMU	BİLGİ
1.	LEMAS	0 Ada 2360 Parsel	377,66 m ²	Tam	Konut Alanı E=0.90	İhdas Parseli.
2.	TÖMÜK	76 Ada 126 Parsel	250,61 m ²	Tam	Ticari Alan E=2.00 Z+8 Kat	İhdas Parseli
3.	TÖMÜK	406 Ada 10 Parsel	606 m ²	Tam	Ticari Alan E=2.00 Z+8 Kat	Uygulama İptali Var.
4.	TÖMÜK	406 Ada 5 Parsel	413,56 m ²	46,79 M ²	Ticari Alan E=2.00 Z+8 Kat	Uygulama İptali Var.
5.	TÖMÜK	401 Ada 1 Parsel	5517,71 m ²	Tam	Bha Düğün Salonu	Uygulama İptali Var.
6.	KOYUNCU	1039 Ada 1 Parsel	538 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafi Uygulama Görmemiş.
7.	KOYUNCU	1039 Ada 2 Parsel	540 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafi Uygulama Görmemiş.
8.	KOYUNCU	1039 Ada 3 Parsel	538 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafi Uygulama Görmemiş.
9.	KOYUNCU	1039 Ada 4 Parsel	538 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafi Uygulama Görmemiş.
10.	KOYUNCU	1039 Ada 18 Parsel	538 m ²	Tam	Konut Alanı E=1.00	Etrafi Uygulama Görmemiş.



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

11.	TABİYE	171 Ada 26 Parsel	309,45 m ²	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	
12.	KOYUNCU	86 Ada 453 Parsel	181 m ²	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	
13.	AYAŞ	203 Ada 3 Parsel	1548 m ²	Tam	Konut Alanı Taks=0.15 Kaks=0.30, Yol Ve Kanal	
14.	SORGUN	101 Ada 1764Parsel	2000 m ²	Tam	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde	Yolu Yok
15.	AYAŞ	214 Ada 3 Parsel	1340 m ²	Tam	Konut Alanı Mevcut Yapı Korunacak Alan	
16.	LEMAS	273 Ada 17 Parsel	355,65 m ²	Tam	Çoğunlukla Yol	Uygulama Görmemiş
17.	LEMAS	279 Ada 10 Parsel	174,83 m ²	Tam	Çoğunlukla Yol	Uygulama Görmemiş
18.	LEMAS	274 Ada 5 Parsel	227,77 m ²	Tam	Çoğunlukla Yol	Uygulama Görmemiş
19.	KARAHIDIRLI	217 Ada 1 Parsel	3947,81m ²	Tam	Köy Yerleşik Alanı Dışında Kalıyor.	2/B Den Satın Alma
20.	ALATA	45 Ada 5 Parsel	1099 m ²	Tam	Tarımsal Nit. Korunacak Alan Ve Yol	
21.	KOYUNCU	80 Ada 20 Parsel	1527 m ²	Tam	Tarımsal Nit. Korunacak Alan Ve Yol	
22.	MERKEZ	16 Ada 5 Parsel	134 m ²	Tam	Ticari (B-B1-7)	
23.	ALATA	676 Ada 11 Parsel	498 m ²	Tam	İmar Planında Konut (A-5)	

(Handwritten signatures and marks)



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

24.	ÇEŞMELİ	191 Ada 9 Parsel	972 m ²	Tam	İmar Planında Bha	
25.	ESENPINAR-MERKEZ	191 Ada 3 Parsel	647,87 m ²	Tam	İmar Planında Konut (A-2)	
26.	ESENPINAR-MERKEZ	192 Ada 4 Parsel	451,18 m ²	Tam	İmar Planında Konut (A-2)	
27.	ESENPINAR-POŞLU	132 Ada 12 Parsel	634,17 m ²	Tam	Plansız	
28.	KUMKUYU-ÇANAKÇI	584 Ada 13 Parsel	583 m ²	Tam	İmar Planında Konut (E:0.40, Hmax: 6.50)	
29.	KOCAHASANLI	0 Ada 1949 Parsel	636 m ²	Tam	İmar Planında Günlübirlik Tesis Alanı	Kıyı Kenar Çizgisinin Altında
30.	SARIKAYA	137 Ada 179 Parsel	823,65 m ²	Tam	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde Kalıyor.	İçerisinden Yol Geçiyor. İfraz Yapılabilir
31.	MERKEZ	584 Ada 6 Parsel	13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27 Nolu Bağımsız Bölümler	Hepsi Tam		
32.	LEMAS	0 Ada 1941 Parsel	E BLOK 12 Bağımsız Bölüm B Blok 4 Bağımsız Bölüm	Hepsi Tam		

Taşınmazların borca karşılık gelecek kadarının takas edilmesi ve bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; söz konusu taşınmazların borca karşılık gelecek kadarının takas edilmesi ve bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mart Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye

Plan ve Bütçe Komisyonu

Adem GÜRSOY
Kom. Başkanı

Osman ÇORTUL
Üye

Alim SEVİNDİK
Üye
(Katılmadı)