



T.C.  
MERSİN ERDEMLİ  
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :01

02/01/2025

**K A R A R**

Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 135 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin İmar Plan Değişiklik Teklifi** ile ilgili **12.12.2024** tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu’nda;

‘Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 16.10.2024 tarih ve 5936 sayılı yazı ile Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi’nde 2 adet, Kızıkalesi Merkez Mahallesi’nde 2 adet, Kargıpınarı Mahallesi’nde 1 adet olmak üzere toplam 5 adet trafo yerinin**, plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv’lik monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu, bu nedenle, elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun beş farklı noktada trafo alanlarının belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda Şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının öngörüldüğü ve bu doğrultuda trafo yeri olarak talep edildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin Belediyemizce sağlanması ve trafo yerlerinin uygun görüldüğü taktirde plana işlenerek trafo yeri olarak tahsis edilmesine ihtiyaç duyulduğu, yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait onaylı askı ilan tutanakları, 1’er adet onaylı tadilat paftaları ve Meclis kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, bahse konu 1/1000 ölçekli imar plan tadilat teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

**Kızıkalesi Merkez Mahallesi**, P32A04A3D-4C imar paftasında yer alan ve mevcut imar planı dikkate alındığında terkleri yapılmamış olan ve ilgili kurum tarafından kamulaştırılması yapılacak olan 102 ada 374 parseldeki park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi ile terkleri yapılmamış olan ve ilgili kurum tarafından kamulaştırılması yapılacak olan 102 ada 379 parseldeki park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi, **Kargıpınarı Mahallesi**, 032C09D2D imar paftasında yer alan mevcut imar planı dikkate alındığında 36 ada 15

M.K.

M.H.

M.Y.

parselin kuzeyindeki ihdas alanına trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi, **Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi, 032CD24C4A-032D24D3B** imar paftalarında yer alan ve mevcut imar planı dikkate alındığında 793 ada 1 parselin doğusundaki yer alan terki yapılmış park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı ile 791 ada 2 parselin kuzeyindeki yer alan terki yapılmış park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifleri Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KARA  
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN  
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŐİMŐEK  
Meclis Kâtibi







MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Erdemli, İlçesi Muhtelif Mahallelerde 5 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 3 )	
Karar Tarihi	14/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	294	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/04/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 72 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun görülen Erdemli İlçesi muhtelif mahallelerde 5 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 25/03/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararında; muhtelif yerlerde 5 adet trafo alanı işaretlendiği, tüm teklif edilen trafo alanlarının uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelerde 5 adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği ile** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, Ahmet Serkan TUNCER, Ali BOLTAÇ, Özkan KILIÇARPA, Onur GÜNEBAKMAZ, Orhan DAL, Orhun ÇAKIR, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Durmuş ASLAN, Suat KURT, Akın ÇELİK, Emin Göktuğ AYDİN'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **59** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

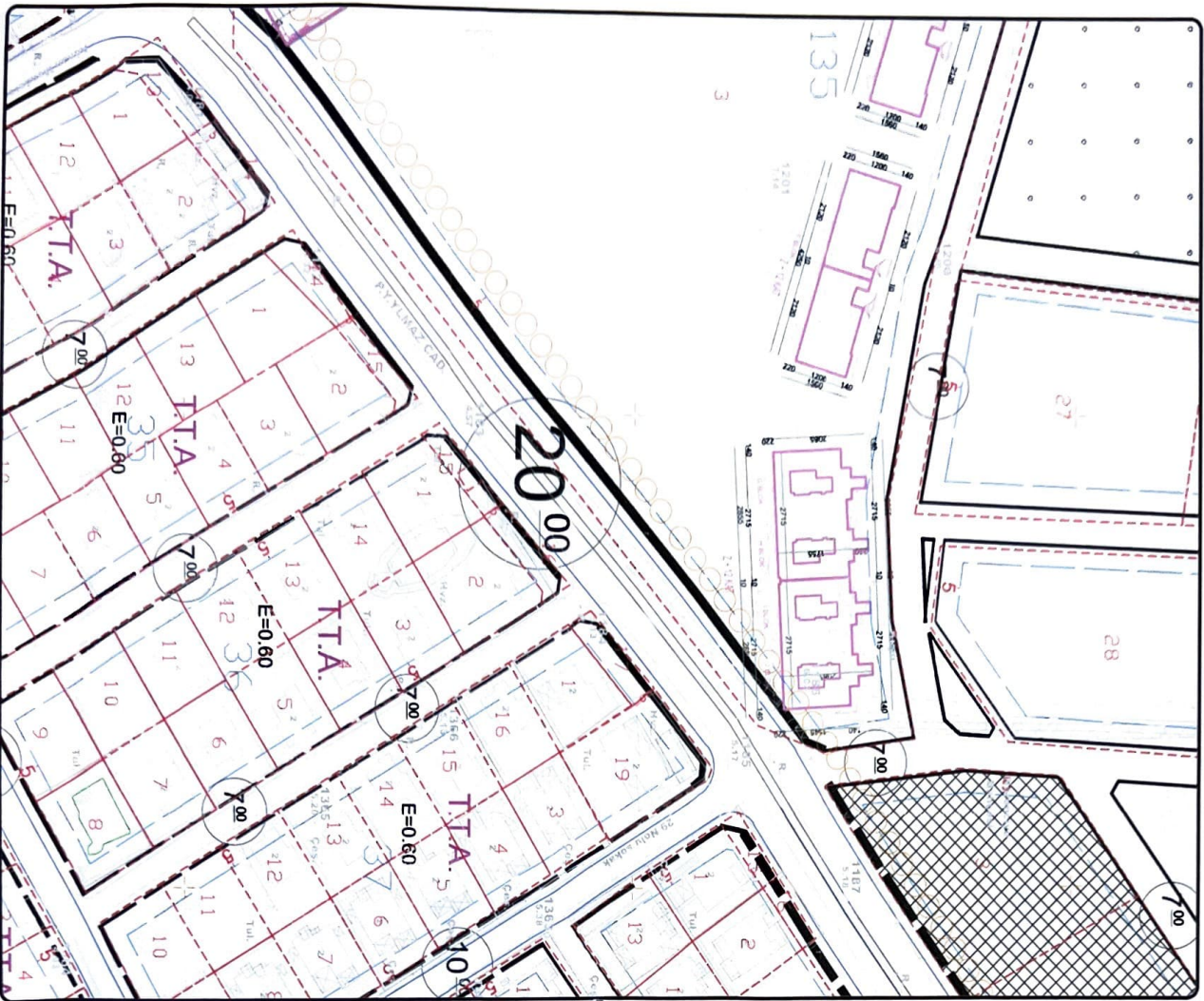
Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi

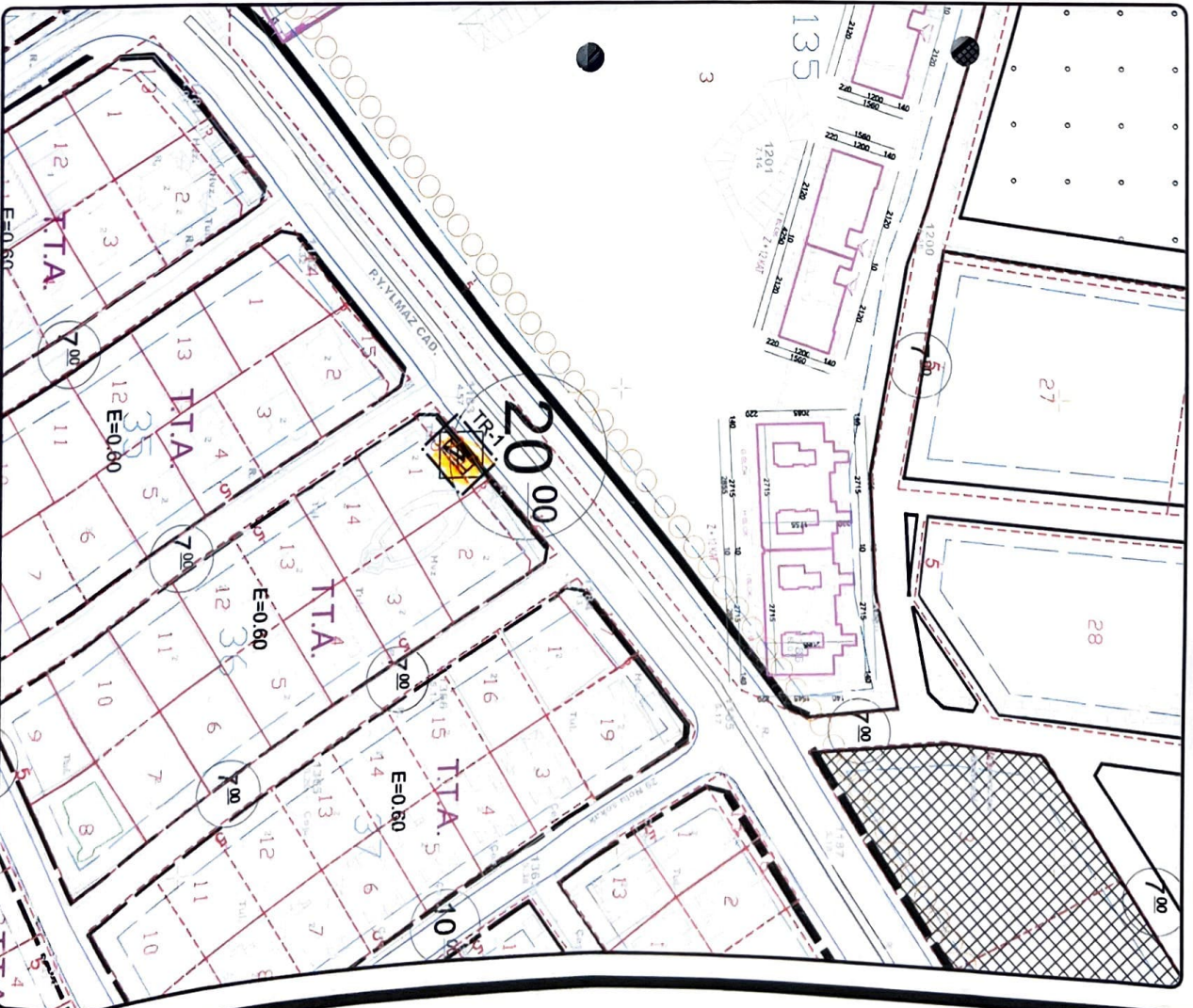
**ASLI GİBİDİR**

Yasemin AVSEVEN  
İmar Planları Şefi

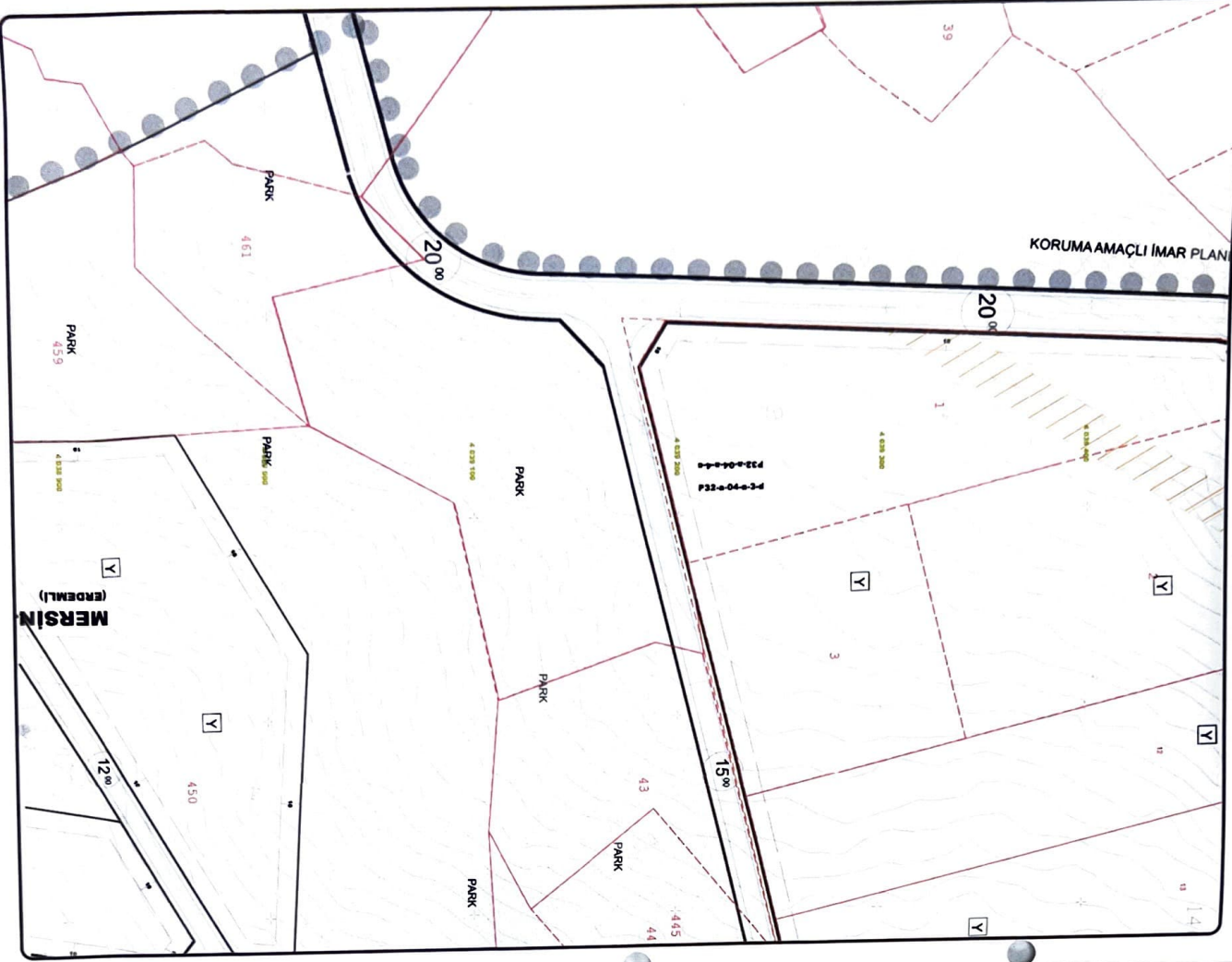
MEVCUT PLAN DURUMU



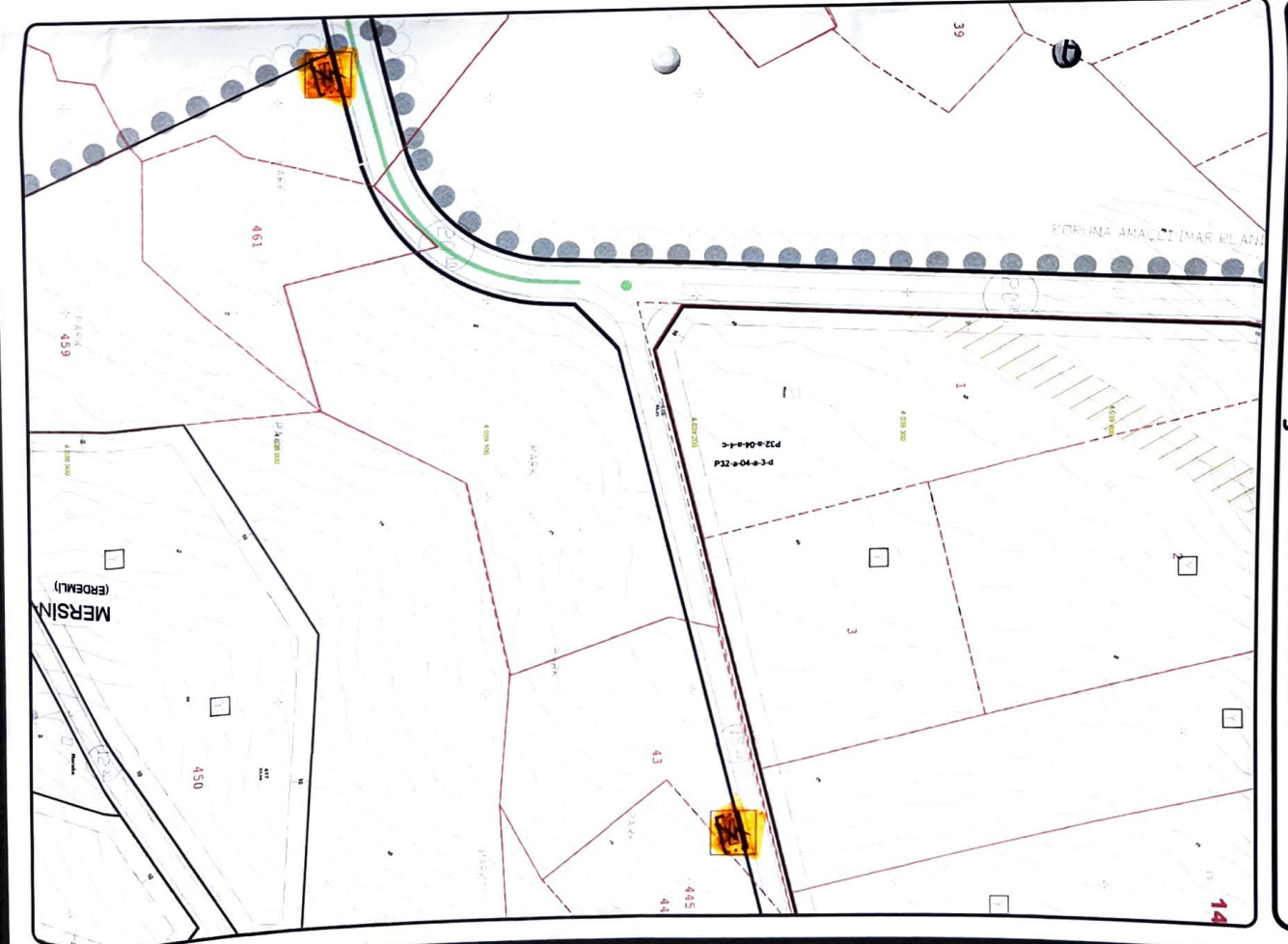
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



# MEVCUT PLAN DURUMU



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ







T.C.  
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI

Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Kızkalesi Merkez Mahallesi**, P32A04A3D-4C imar paftasında yer alan ve mevcut imar planı dikkate alındığında terkleri yapılmamış olan ve ilgili kurum tarafından kamulaştırılması yapılacak olan 102 ada, 374 parseldeki park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişikliği teklifi ile terkleri yapılmamış olan ve ilgili kurum tarafından kamulaştırılması yapılacak olan 102 ada, 379 parseldeki park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişikliği teklifi, **Kargıpınarı Mahallesi**, 032C09D2D imar paftasında yer alan mevcut imar planı dikkate alındığında 36 ada, 15 parselin kuzeyindeki ihdas alanına trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişikliği teklifi, **Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi**, **032CD24C4A-032D24D3B** imar paftalarında yer alan ve mevcut imar planı dikkate alındığında 793 ada, 1 parselin doğusundaki yer alan terki yapılmış park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı ile 791 ada, 2 parselin kuzeyindeki yer alan terki yapılmış park alanına 12\*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişikliği teklifleri 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **23.05.2025-23.06.2025 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır

İlgililere ilan olunur.

Musa Atahan ÖZ  
Şehir Plancısı

Ayşe DUMAN  
Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V

Rüştü ÇINAR  
Başkan Yardımcısı