



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 40

03/03/2025

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 32 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İmar Plan Değişiklik Teklifi** ile ilgili 10.02.2025 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14.01.2025 tarih ve 252 sayılı yazısı ile, Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Çeşmeli Mahallesi**nde 1 adet, **Tömük Mahallesi**nde 3 adet ve **Arpaçbahşiş Mahallesi**nde 2 adet olmak üzere trafo yerinin, plan tadilatları teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay- dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv'lik monoblok köşk (compact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişikliği teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi, uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılması için trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması halinde trafo yerlerine ait askı tutanakları, tadilat paftaları ve Meclis kararlarının onaylı sunumlarının Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişikliği dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

Çeşmeli Mahallesi, 032C09B1B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 366 ada 1 parselin güneyindeki park alanının bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanmış olup; ancak plan kademelenmesi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı henüz onaylanmamıştır. Dolayısıyla, 366 ada 1 parselin güneyindeki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişikliği teklifi (TR-6) Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Arpaçbahşiş Mahallesi, 032C13A1D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 288 ada 8 parselin kuzey doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı

M.K

M.H

M.E

işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-4), Arpaçbahşış Mahallesi, 032C12B2C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 216 ada 1 parselin doğusundaki park alanına 9*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-5), Tömük Mahallesi, 032C08C3B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 75 ada 135 parselin kuzeydoğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-1), Tömük Mahallesi, 032C13A2B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 215 ada 3 parselin batısındaki park alanına 12*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-2), Tömük Mahallesi, 032C13A2D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 270 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-3) Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KARA
Meclis Bařkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŐİMŐEK
Meclis Kâtibi





MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli, İlçesi Muhtelif Mahallelerde trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı)
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	341	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/04/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 270 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi muhtelif mahallelerde trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 17/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararında; muhtelif yerlerde 6 adet trafo alanı işaretlendiği, Çeşmeli Mahallesi TR6 nolu trafo alanının uygun görülmediği diğer teklif edilen 5 adet trafo alanlarının uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Muhtelif Mahallelerde 6 adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

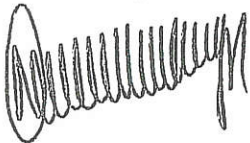
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Akın ÇELİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

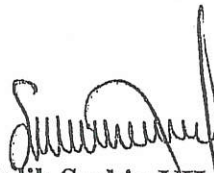
Toplantı salonunda mevcut bulunan 41 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Hânde KERİMGİLLER
Meclis Katibi

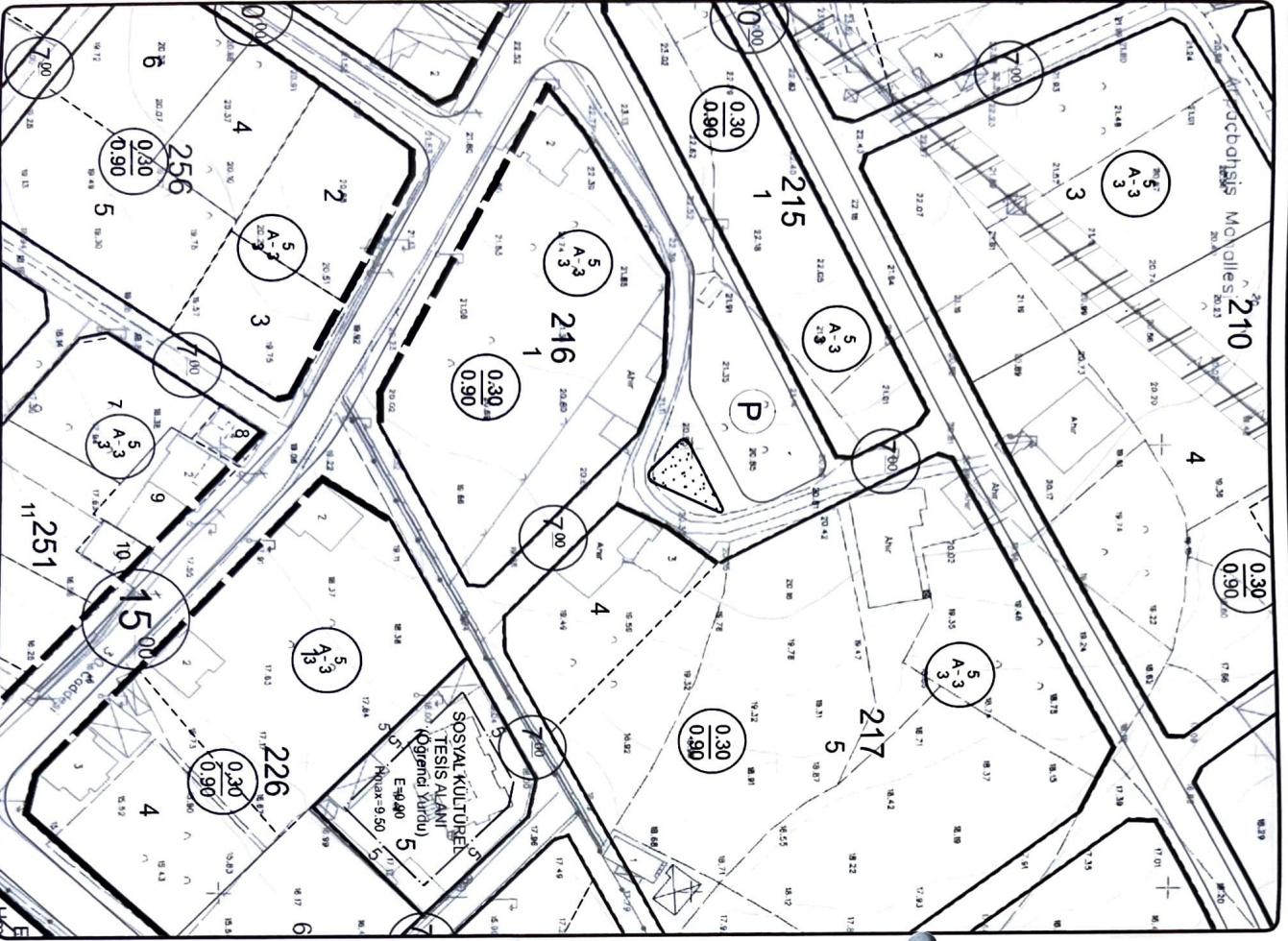


ASLI GİBİDİR

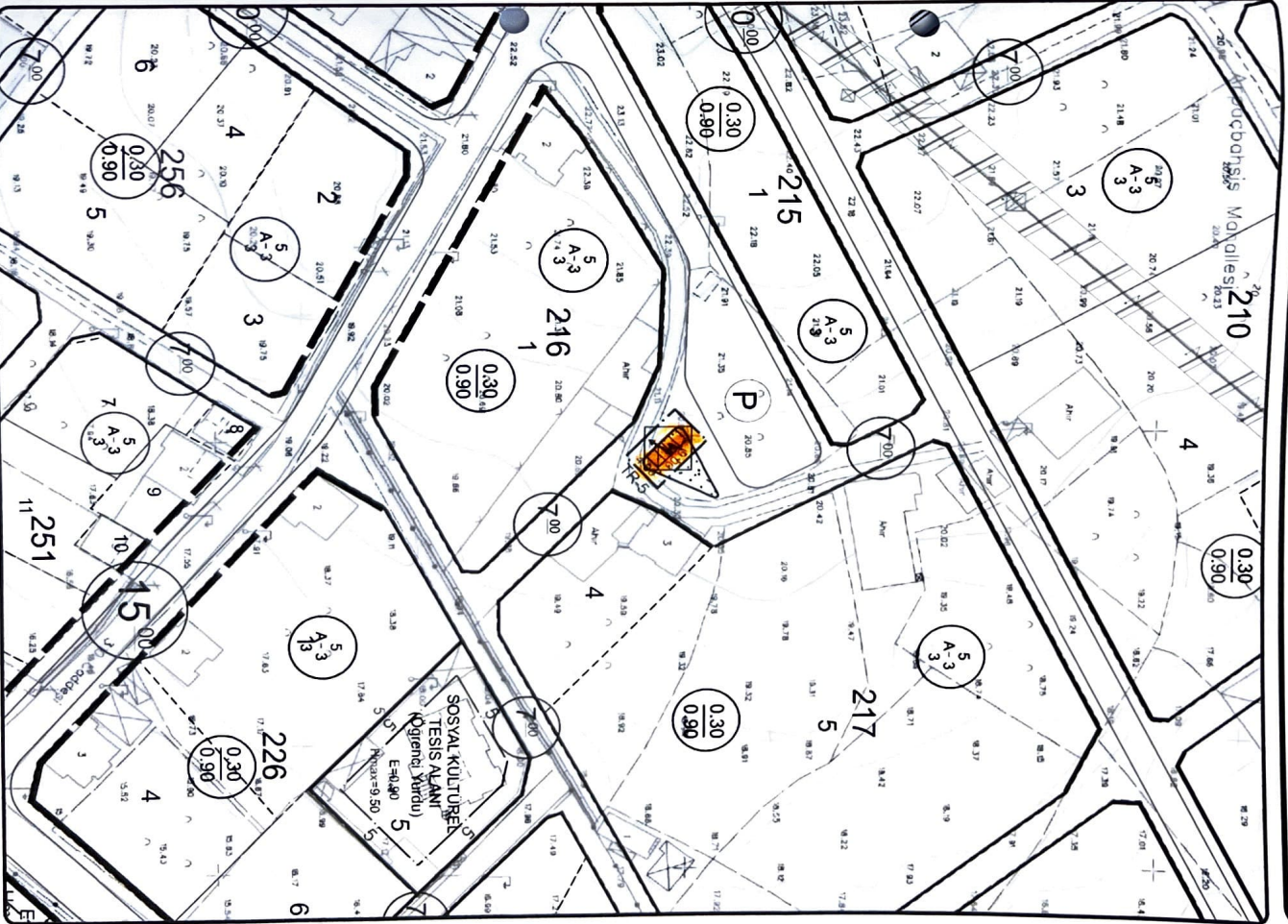
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi



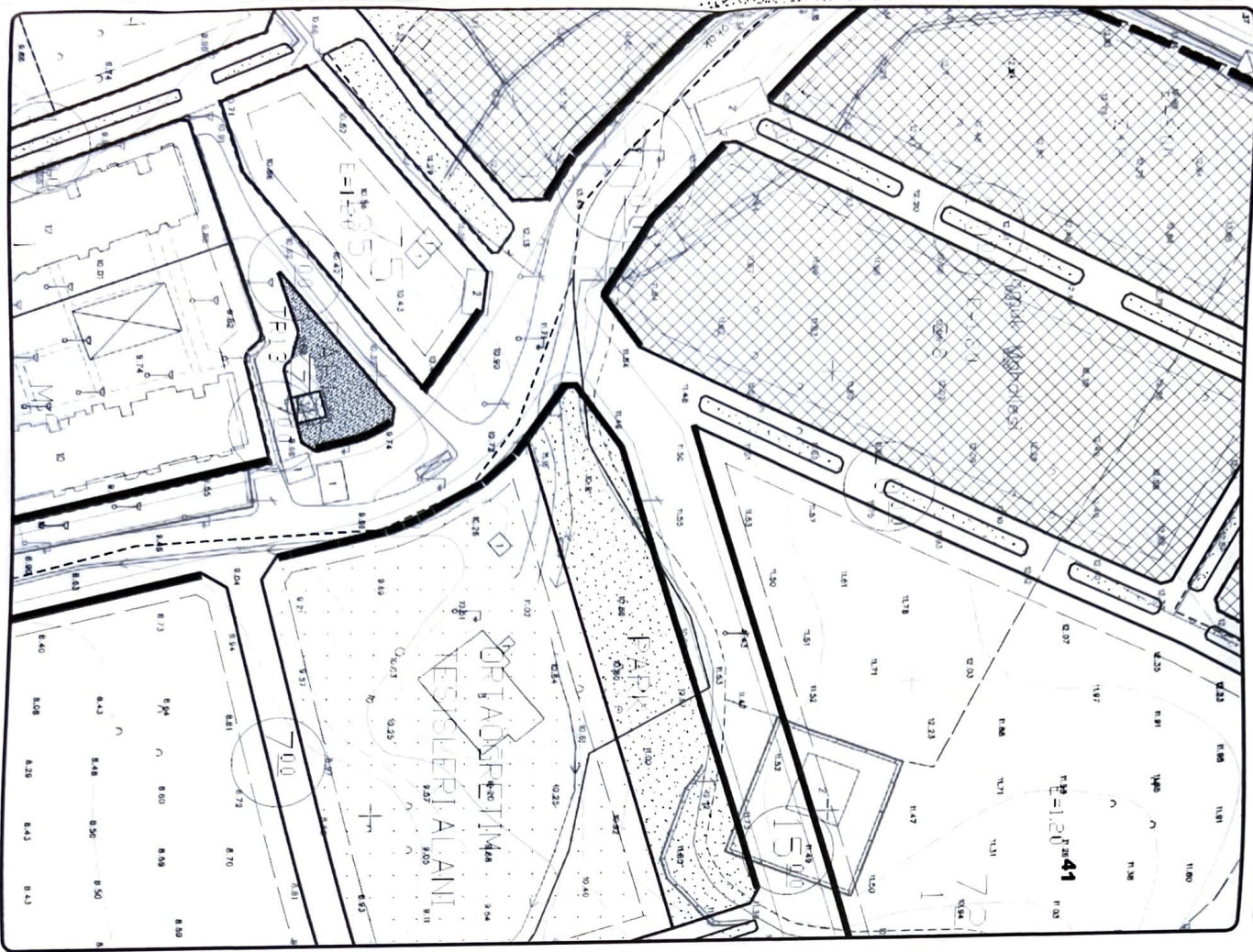
MEVCUT PLAN DURUMU



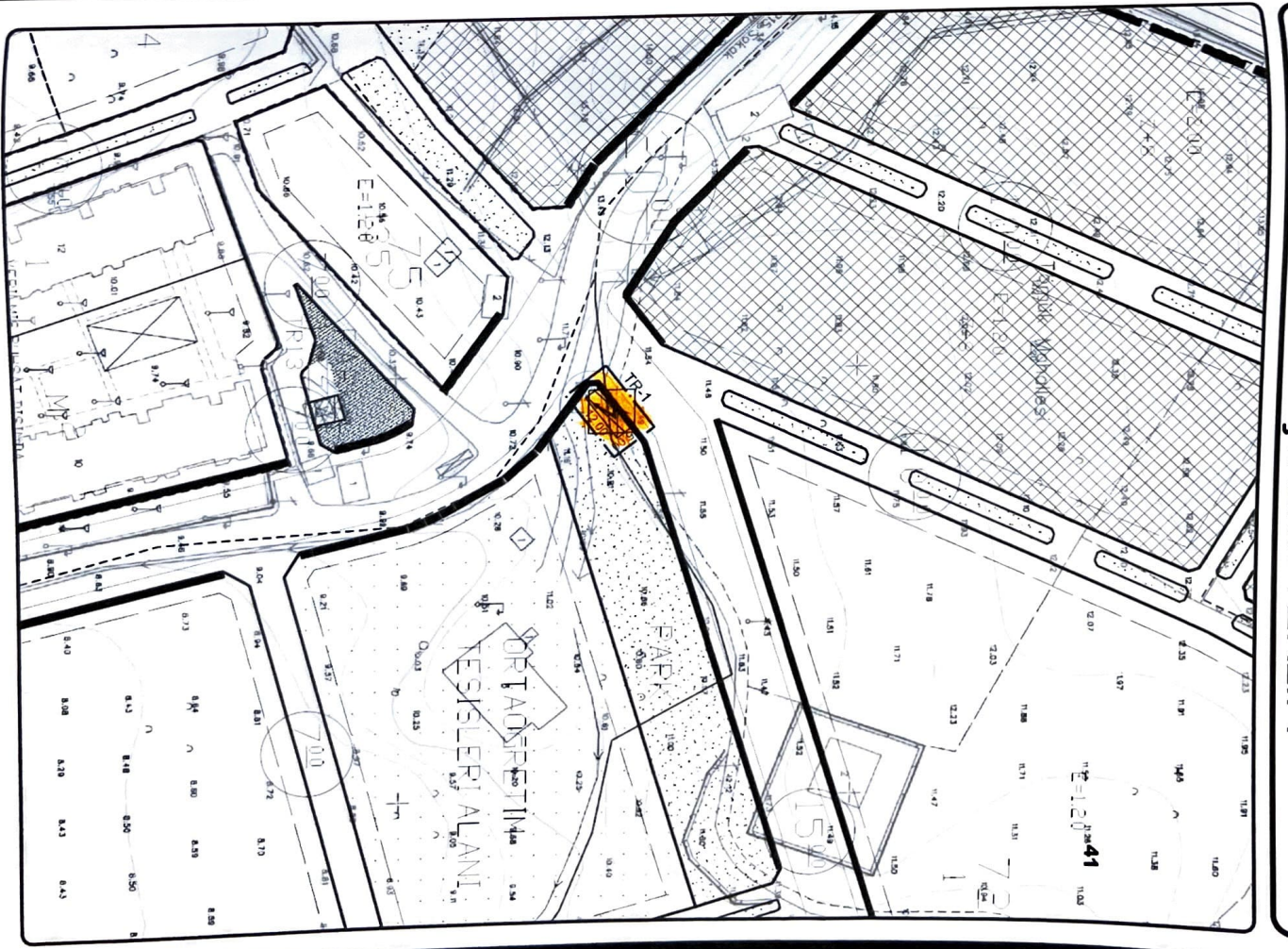
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



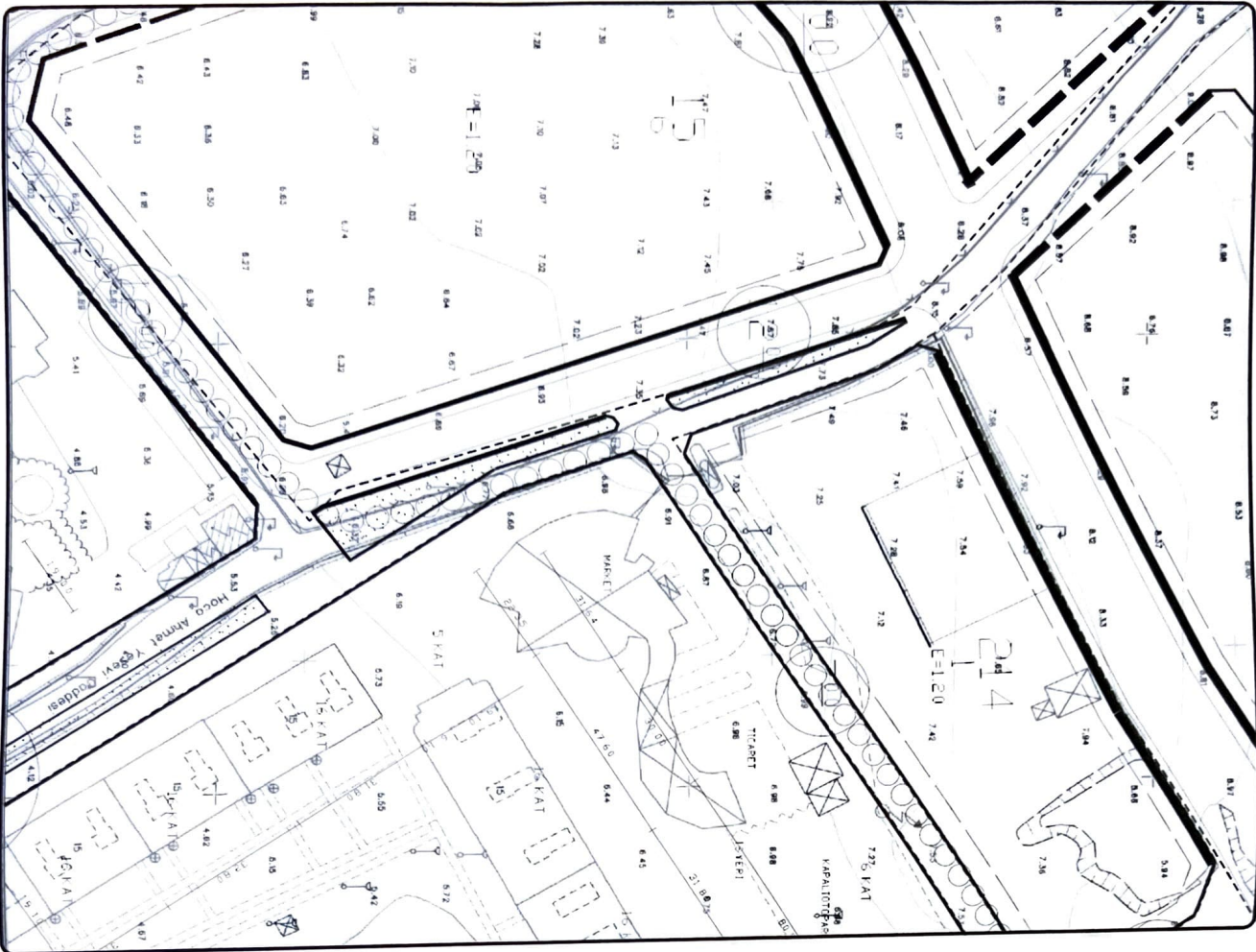
MEVCUT PLAN DURUMU



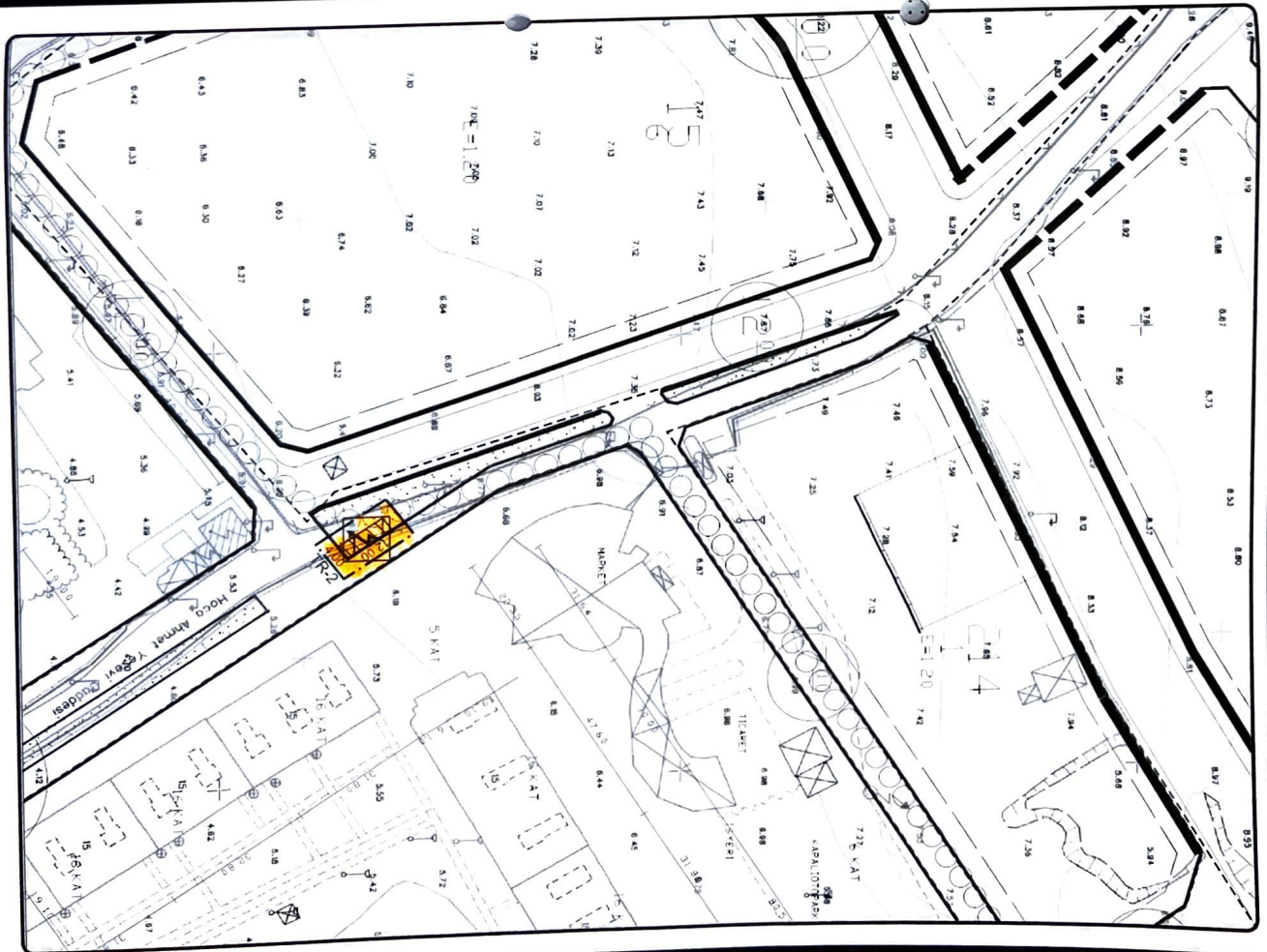
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



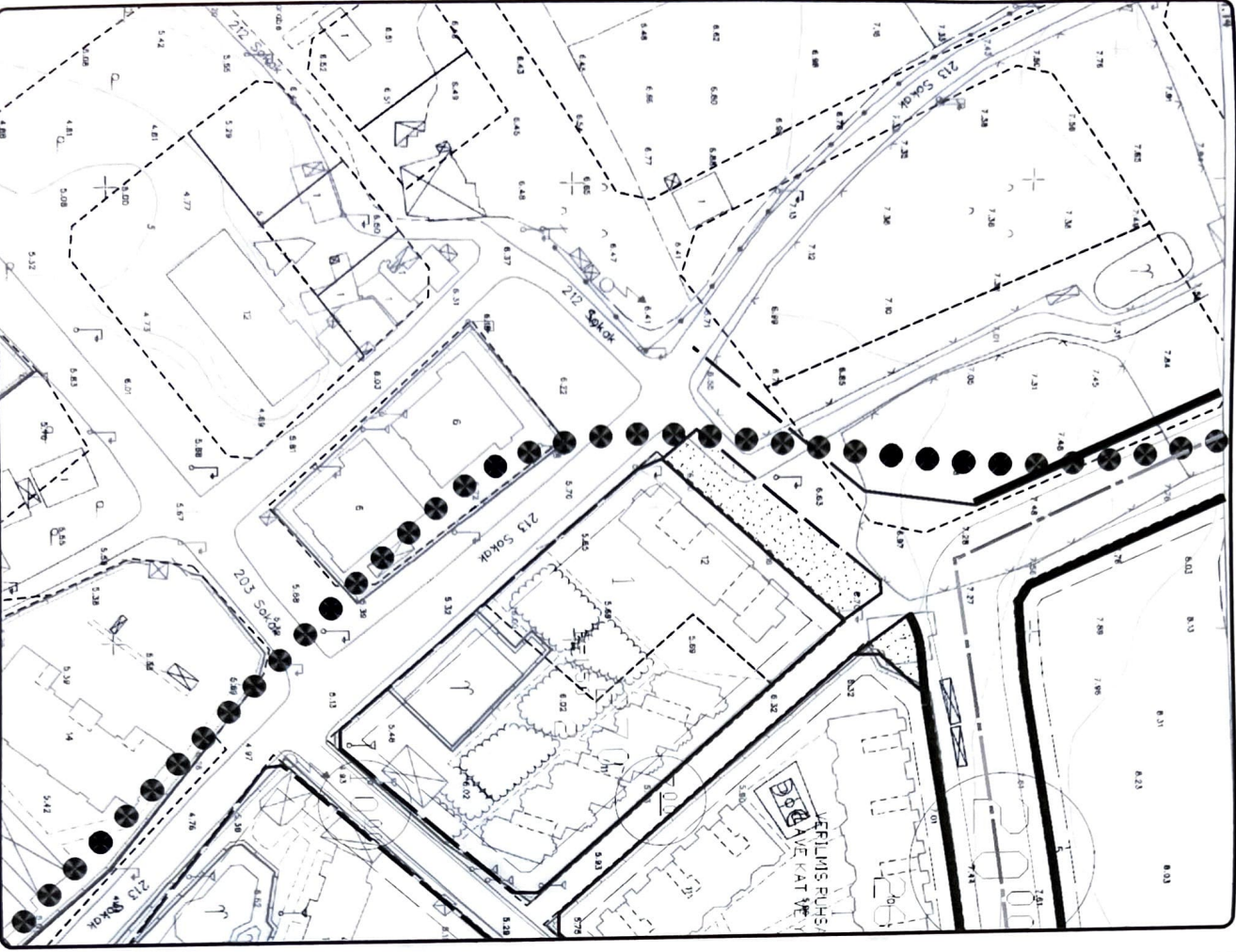
MEVCUT PLAN DURUMU



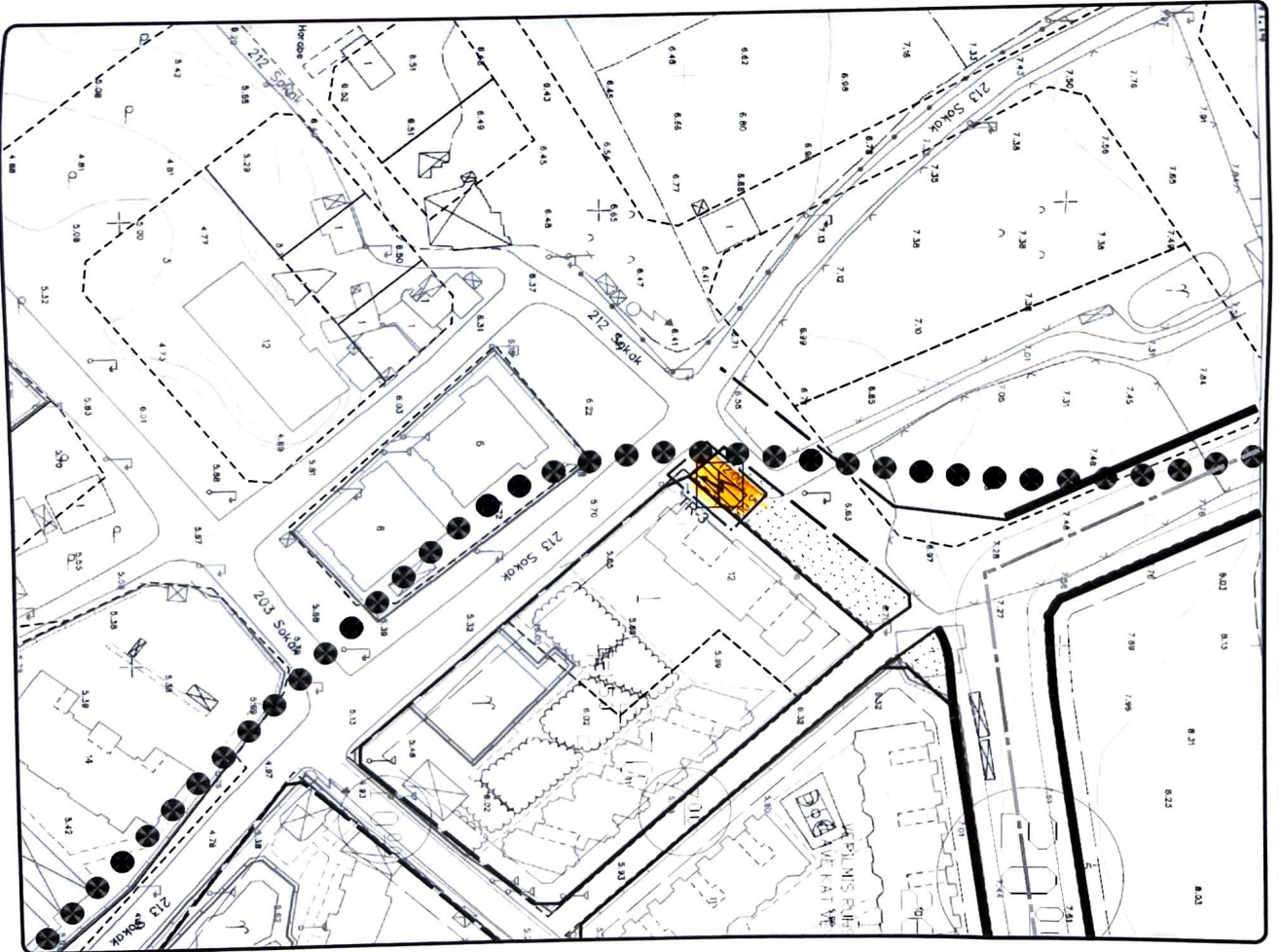
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ





T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

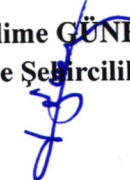
İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI


Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Arpaçbahşiş Mahallesi** 032C13A1D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 288 ada, 8 parselin kuzey doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TR-4**), **Arpaçbahşiş Mahallesi**, 032C12B2C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 216 ada 1 parselin doğusundaki park alanına 9*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TR-5**), **Tömük Mahallesi**, 032C08C3B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 75 ada, 135 parselin kuzey doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TR-1**), **Tömük Mahallesi**, 032C13A2B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 215 ada, 3 parselin batısındaki park alanına 12*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TR-2**), **Tömük Mahallesi**, 032C13A2D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 270 ada, 1 parselin kuzeyindeki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TR-3**) 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **22.05.2025-22.06.2025 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır

İlgililere ilan olunur.


Ayşe DOĞRUÖZ
Şehir Plancısı


Ayşe DUMAN
Şehir Plancısı


Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V


Rüştü ÇINAR
Başkan Yardımcısı