



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI

Erdemli Belediye Meclisinin **01.08.2025 tarih ve 94 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan Erdemli İlçesi, **Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bütüncül olarak bina yüksekliklerinin belirlenmesi için** 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 921 sayılı kararı ile "...1. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:13 kat" ibaresinin "Yençok:8 Kat", 2. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:8 kat" ibaresinin "Yençok:13 kat" olacak şekilde 3. Ve 4. Planlama Bölgesi olarak belirlenen alanın ise uyumlu olması amacıyla Yençok:7 kat olacak şekilde, ayrıca yapı nizamı olarak belirli alanlara ilişkin yapılan düzenlemelerin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne..." karar verilmiş olup, 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **20.02.2026-22.03.2026 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

Musa Atahan ÖZ
Şehir Plancısı

Ayşe DUMAN
Şehir Plancısı

Rüştü ÇINAR
İmar ve Şehircilik Müd. V

Rüştü ÇINAR
Başkan Yardımcısı



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :94

01/08/2025

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 83 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Erdemli İlçesi Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde Bütüncül Olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi** ile ilgili 10.07.2025 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'Belediye Meclisimizin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarında Yençok=Z+12 kat olarak bina yüksekliklerinin belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmış olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından **idaresine iadesine** karar verilmiş olup; söz konusu alanda bütüncül olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile bütüncül düzenleme yapılması gereken mahallelerle ilgili olarak; **ekli parafli krokilerde gösterildiği şekliyle** 1.Planlama Bölgesinde "Yençok:13 Kat", 2. Planlama Bölgesinde "Yençok:8 kat", 3. Planlama Bölgesinde "Yençok:5 kat" ve 4. Planlama Bölgesinde "Yençok:7 Kat" olarak plan değişikliği yapılması (komisyon üyesi Ahmet Alp GÜBÜR tarafından 3. ve 4. Planlama bölgesinin Z+12 kat olarak kabulüne karar veriyorum şeklinde şerh düşülmüştür.) komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mah. 1/1000 Ölçekli UİP
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	921	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 740 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile ilgili, 26/11/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından İdaresine iadesine karar verilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile bütüncül düzenleme yapılması gereken mahallelerle ilgili olarak, 1. Planlama Bölgesinde "Yençok:13 Kat", 2. Planlama Bölgesi "Yençok:8 Kat", 3. Planlama Bölgesinde "Yençok:5 kat" ve 4. Planlama Bölgesinde "Yençok:7 Kat" olacak şekilde düzenlenmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına yer alan plan açıklama raporu ve plan paftaları ile meclis kararında, planlama bölgelerinde yer alan bilgilerin sehven yanlış yazıldığı anlaşıldığından, meclis kararında 1. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:13 Kat" ibaresinin "Yençok:8 Kat", 2. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:8 Kat" ibaresinin "Yençok:13 Kat" olacak şekilde, 3. ve 4. Planlama Bölgesi olarak belirlenen alanın ise uyumlu olması amacıyla "Yençok:7 Kat" olacak şekilde, ayrıca yapı nizamı olarak belirli alanlara ilişkin yapılan düzenlenmelerin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Akın ÇELİK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 62 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	:17.10.2025	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 94 sayılı kararı
Ara Karar No	:740	
Toplantı Tarihi	: .../.../2025	
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mah. 1/1000 Ölçekli UİP
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 740 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından İdaresine iadesine karar verilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile bütüncül düzenleme yapılması gereken mahallelerle ilgili olarak, 1. Planlama Bölgesinde "Yençok:13 Kat", 2. Planlama Bölgesi "Yençok:8 Kat", 3. Planlama Bölgesinde "Yençok:5 kat" ve 4. Planlama Bölgesinde "Yençok:7 Kat" olacak şekilde düzenlenmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına yer alan plan açıklama raporu ve plan paftaları ile meclis kararında, planlama bölgelerinde yer alan bilgilerin sehven yanlış yazıldığı anlaşıldığından, meclis kararında 1. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:13 Kat" ibaresinin "**Yençok:8 Kat**", 2.Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:8Kat" ibaresinin "**Yençok:13Kat**" olacak şekilde, 3. ve 4. Planlama Bölgesi olarak belirlenen alanın ise uyumlu olması amacıyla "**Yençok:7 Kat**" olacak şekilde, ayrıca yapı nizamı olarak belirli alanlara ilişkin yapılan düzenlenmelerin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Demir GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERÇİYES

ÜYE
Emin Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

ÜYE
Gülşah YALDIRIM GENÇ

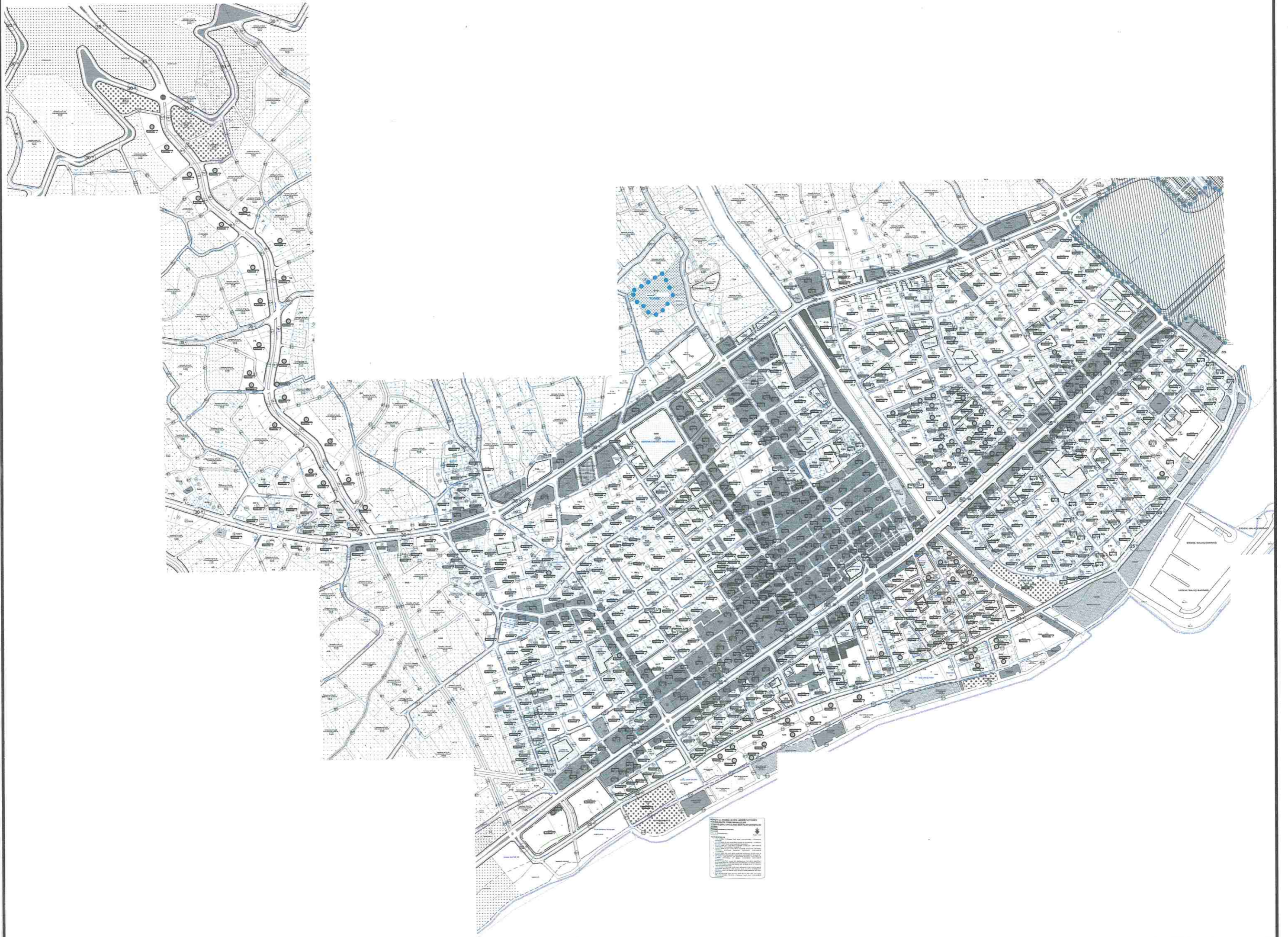
ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ



MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ MERKEZ-KOYUNCU-YÜKSEK ALATA-TÜRBE MAHALLELERİ


Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

12 (oniki) Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
01/09/2025 gün ve
94 sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar kanununun
8-b maddesine göre onadı


Belediye Başkanı
Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.


Ayşe DUMAN
Bld. Şehir Plancısı

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
08.12./2025 Tarih ve 921 Sayılı
Kararı ile ONANDI

Plan İşlem Numarası:


Yahya SEÇER
Büyükşehir
Belediye Başkanı


Mehmet PAL
A. Karne
Şehir Plancısı

AGÜSTOS 2025

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 ŞE
Erkenek Apt. No: 46/9 Kat: 9/11 Toroslar / MERSİN
Tic. Sic. No: 55317 Mersis No: 071407521500011
İstiklal V.D. 619 107 5295

İçindekiler

HARİTA DİZİNİ.....	2
TABLO DİZİNİ	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM	3
2. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU	9
4. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	10
5. PLAN NOTLARI.....	12

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının İl ve İlçedeki Konumu
- Harita 2: 1.Bölge Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 3: 2.Bölge Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 4: 3.Bölge Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 5: 4.Bölge Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 6: 1.Bölge Plan Değişikliği Alanının Mer'i 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 7: 1.Bölge Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

TABLO DİZİNİ

- Tablo 1: Merkez Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri
- Tablo 2: Koyuncu Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri
- Tablo 3: Alata Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri
- Tablo 4: Yüksek Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri
- Tablo 5: Türbe Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri
- Tablo 6: Planlama Alanı Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Yapılaşma Koşulları
- Tablo 7: Planlama Alanı Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Kat Yüksekliği Durumu
- Tablo 8: Planlama Alanı Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Kat Yüksekliği Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

Bu çalışmanın amacı; 20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı resmi gazetede yayınlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında, 3194 sayılı imar kanununun, ikinci bölümünün, Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması kısmında yer alan 8. Maddesine eklenen (Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ileri atık su arıtma tesisleri, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere imar planlarında bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemez. Hükmü kapsamında, Erdemli İlçesi Merkez, Koyuncu, Alata, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde meri 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarında bina yüksekliği belirtilmemiş adalarda ayrıca verilmiş olan mevcut ruhsatlı alanlarda dikkate alınarak çevresi ile uyumlu olacak şekilde bütüncül olarak düzenlenerek şehircilik ilkelerine ve kent silüetine uygun yapılaşma koşullarının belli olduğu ve ada bazında farklı kat yüksekliklerinin oluşmasının önüne geçmek amacı ile Merkez, Koyuncu, Alata, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde bölgesel bir yaklaşım ile mevcutta yer alan yapılaşmalar ve alana özgü eşik faktörler göz önünde bulundurularak planlı alan içerisinde kat yüksekliğinin belirtilmemiş alanlarda kat yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla planlama çalışması hazırlanmıştır

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi Merkez, Koyuncu, Alata, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kat yüksekliği belirtilmiş ve belirtilmemiş adaları kapsamaktadır.

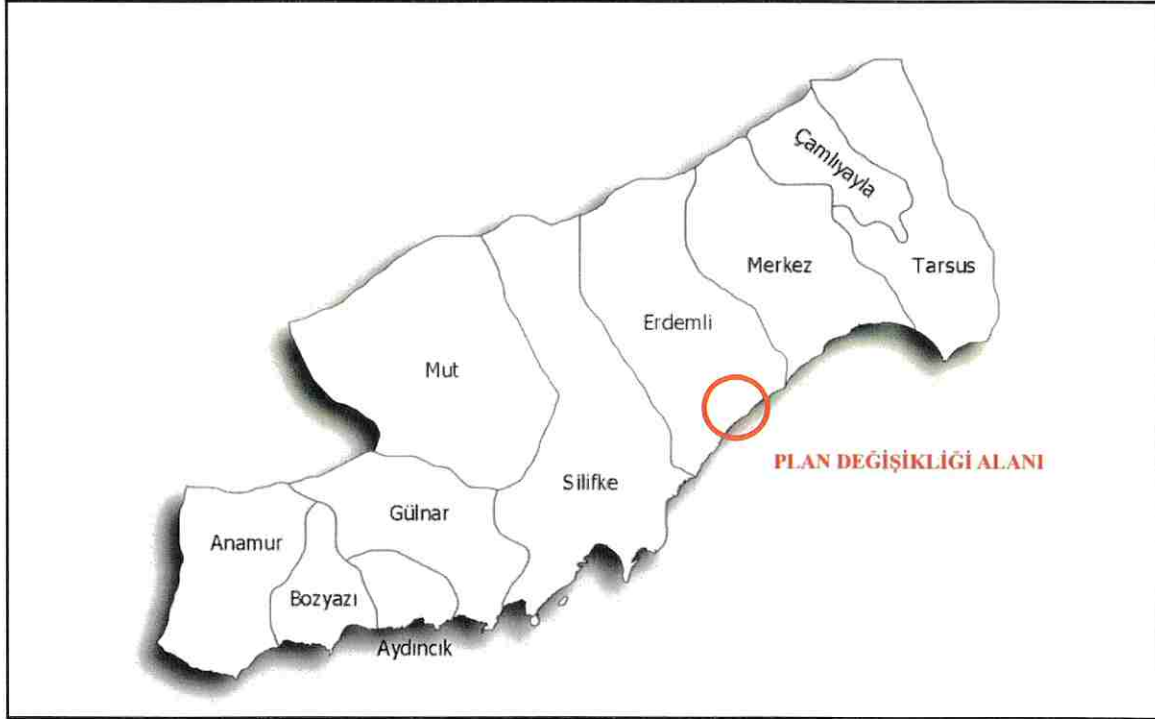
2. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI

Planlama alanının genel tanımı, Mersin İli Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. Yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde İlleridir. Uygulama İmar Planı yapılan Erdemli İlçesi de, Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde olup Mersin İli' ne bağlıdır. Erdemli İlçesi, Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerindedir. Coğrafi olarak bölgenin genel karakteristiğini yansıtan, denize paralel uzanan dağların eteğindeki yerleşim alanı, Alata Çayının getirdiği alüvyonlarla teşekkül etmiş olan ovaya doğru yayılma eğilimi göstermektedir. Yaz aylarında yerli turistlerle dolan sahil şeridinde sahip olan ve Akdeniz İkliminin net olarak

gözlemlendiği Erdemli İlçesi'nin narenciye ve seracılık ağırlıklı tarıma dayalı ekonomisinde, hizmet sektöründe de önemli ilerlemeler gözlemlenmekte ve nüfusu artmaktadır.

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Ticaret Konut, Turizm ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

Merkez, Koyuncu, Alata, Yüksek ve Türbe mahallelerinde hâkim fonksiyonlar Ticaret, Konut, Turizm Alanları ve Gelişme Alanları olmakla birlikte kentin bütününde, birincil geçim kaynağı olan Tarım Alanları olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı yoğunlukla kent merkezindeki Merkez ve Alata Mahalleleri, Erdemli kent merkezinin kuzeybatısındaki Koyuncu Mahallesi, kuzeyindeki Yüksek Mahallesi ve kuzeybatısındaki Türbe Mahalleleridir. Erdemli Belediyesi Sınırları İçerisinde yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının İl ve İlçedeki Konumu

Planlama alanı demografik yapısı, Mersin İli Erdemli İlçesi Merkez, Koyuncu, Alata, Yüksek ve Türbe Mahallesi'nin, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi ve TUİK verilerine göre 2024 yılı toplam nüfusu yaklaşık 42.942 kişi'dir. Mahalle bazlı yıllara göre nüfus değişimi incelendiğinde; Merkez Mahallesi'nde %0.53, Koyuncu Mahallesi'nde %1.61, Alata Mahallesi'nde %4.47, Yüksek Mahallesi'nde %3.52, Türbe Mahallesi'nde %3.41 oranlarında artış olduğu görülmüştür.

Yıl	Nüfus
2024	14.902
2023	14.824
2022	15.487
2021	15.486
2020	15.357
2019	15.127

Tablo 1: Merkez Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri

Yıl	Nüfus
2024	7014
2023	6903
2022	7264
2021	7414
2020	7415
2019	7523

Tablo 2: Koyuncu Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri

Yıl	Nüfus
2024	15.824
2023	15.147
2022	14.804
2021	13.860
2020	13.081
2019	11.922

Tablo 3: Alata Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri

Yıl	Nüfus
2024	2413
2023	2331
2022	2166
2021	1865
2020	1633
2019	1556

Tablo 4: Yüksek Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri

Yıl	Nüfus
2024	2789
2023	2697
2022	2754
2021	2735
2020	2652
2019	2541

Tablo 5: Türbe Mahallesi Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri

Planlama alanı ulaşım ağı, kent merkezi içerisinde birinci derece yol olarak doğu batı aksında Mersin-Antalya Karayolu (D-400) geçmekte olup kuzey güney aksında ikinci derece ulaşımı sağlayan yollar Alparaslan Türkeş Bulvarı, Erdemoğlu Bulvarı, Yavuz Sultan Selim Bulvarı, Güzeloluk Caddesive Türbe Caddesi yer almaktadır. Mersin-Antalya Karayoluna (D-400) kuzeyinde ve güneyinde yer alacak şekilde meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bütününde yer alan kat yüksekliği belirtilmemiş adaları kapsamaktadır.



Harita 2: 1.Bölge Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü



Harita 3: 2.Bölge Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü



Harita 4: 3.Bölge Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü



Harita 5: 4.Bölge Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

EMSAL	Hmax	EMSAL	Hmax	EMSAL	Hmax	EMSAL	Hmax
1.00	6.50	1.92	33.50	2.45	13.00	3.40	35.50
1.80	39.30	1.77	11.00	2.30	27.50	3.40	26.50
1.80	27.50	1.50	24.50	2.20	39.50	3.40	27.50
1.80	33.50	1.50	39.50	2.36	27.50	3.40	33.50
1.50	17.50	2.00	36.90	2.60	27.50	3.40	36.50
1.50	33.50	2.00	30.50	2.60	32.50	3.40	39.00
1.50	36.50	2.00	18.50	2.60	39.50	3.40	36.00
1.50	18.50	2.00	21.50	2.60	35.50	3.40	29.50
1.50	30.50	2.00	36.50	2.60	29.50	3.40	24.00
1.50	21.50	2.00	24.50	2.80	33.50	3.40	32.50
1.50	15.50	2.10	21.50	2.60	21.50	3.40	30.50
1.50	27.50	2.10	11.00	3.00	18.50	3.40	47.50
1.75	39.50	2.10	33.50	3.05	30.50	3.40	35.50
1.75	30.50	2.45	39.50	2.36	29.50		

Tablo 7: Planlama Alanı Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Kat Yüksekliği Durumu

DÜZEN	YÜKSEKLİK	ÖN BAHÇE	ARKA VE YAN BAHÇE	TAKS	KAKS	DÜZEN	YÜKSEKLİK	ÖN BAHÇE	ARKA VE YAN BAHÇE	TAKS	KAKS
A	5	5	3.5	0.30	1.50	A	5	5	3.5	0.30	1.50
A	7	5	4.5	0.30	2.10	A	4	5	3	0.15	0.60
A	8	5	5.5	0.30	1.50	A	3	5	3	0.30	0.90
B-BL	7	5	4.5			B-BL	7	5	4.5	1-0.40	2.38
BL	7	5	4.5	1-0.30	2.80	A	4	5	3	0.25	1.00
B	5	5	3.5			B-BL	7	5	4.5	1-0.40	2.43
B	7	5	4.5			B-BL				1-0.40	2.32
B-BL	7		4.5	1-0.40	1.50	B-BL				1-0.40	2.75
B-BL	7	5	4.5	1-0.40	3.40	A	5	5	3.5	0.35	1.75
B-BL	5		3.5	1-0.40	2.60	A	4	5	3	0.25	1.00
B-BL				1-0.40	3.00	A	2	5	3		
B-BL				1-0.40	3.05	B-BL	4				
B-BL	6		4	1-0.40	2.60	A	4	5	3	0.30	1.20
A	4	5	3	0.30	1.50	A	7	5	4.5	0.30	2.10

Tablo 8: Planlama Alanı Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Kat Yüksekliği Durumu

4. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

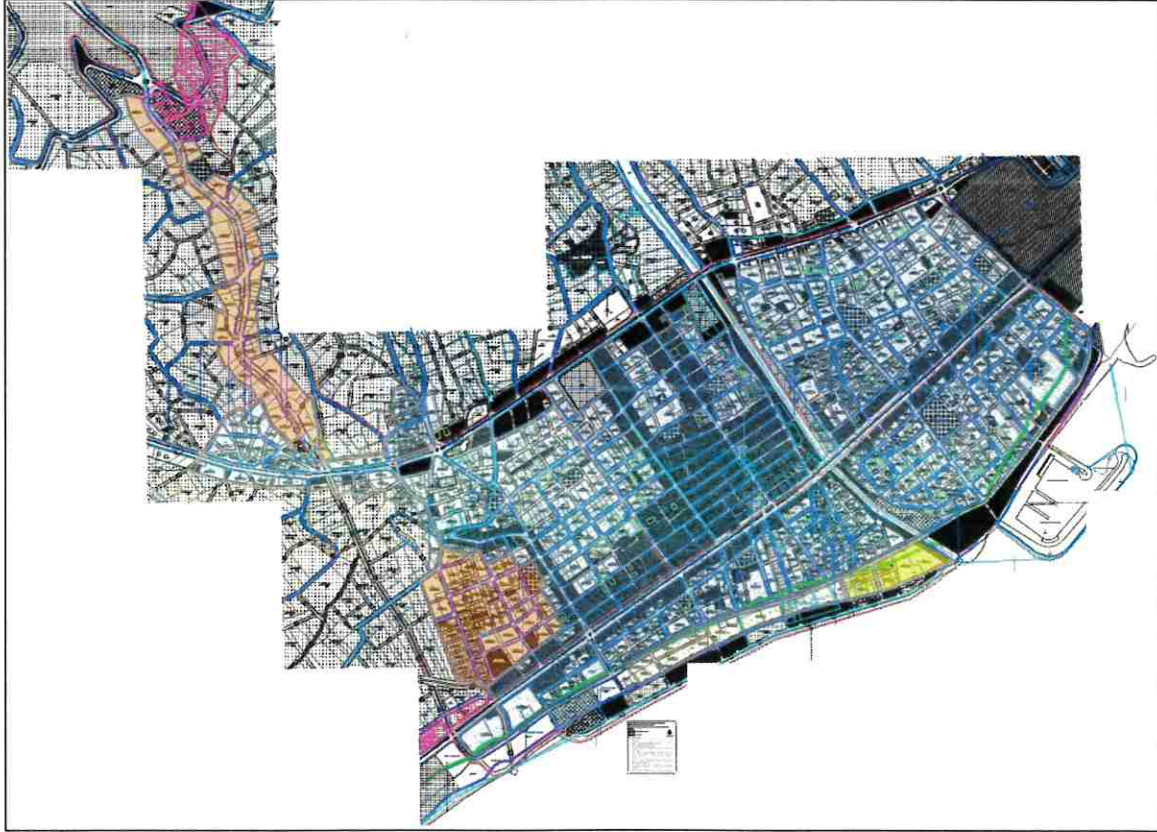
20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı resmi gazetede yayınlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında, 3194 sayılı imar kanununun, ikinci bölümünün, Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması kısmında yer alan 8. Maddesine eklenen (Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ileri atık su arıtma tesisleri, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere imar planlarında bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemez. Hükmü kapsamında, Erdemli İlçesi Merkez, Koyuncu, Alata, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde meri 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarında emsal belirlenip kat yüksekliği belirlenmemiş adalarda ve mevcutta yer alan farklı kat yükseklikleri belirlenmiş adalarda mevcut yapılaşma koşulları dikkate alınarak planlama bölgeleri oluşturulmuş ve kat yükseklikleri belirlenmiştir. Yükseklikler belirlenirken kent içerisindeki yol kademelenmesi, turizm alanları, tarım alanları, alanların

kullanım fonksiyonları ve emsal değerleri eşik sınırlar olmuş olup yüksekliğe ilişkin kararlar bu düzlemde belirlenmiştir. Bu kapsamda,

1. Planlama Bölgesi, Yükseklik 8 Kat
2. Planlama Bölgesi, Yükseklik 13 Kat
3. Planlama Bölgesi, Yükseklik 7 Kat
4. Planlama Bölgesi, Yükseklik 5 Kat olacak şekilde düzenlenmiştir.

Teklif kat yükseklikleri belirlenirken emsal ve yoğunluk değerlerinde değişiklik yapılmamıştır. Adalarda kat yüksekliği belirlenirken yol güzergâhlarında, emsal değerlerinde, fonksiyonlarda değişikliğe gidilmemiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümleri “ne uygun olarak hazırlanmıştır.



Harita 7: 1.Bölge Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

5. PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 02.04.2015 TARİH 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN " ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN EK SİĞİNAKLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANININ TAMAMI İÇİN HAZIRLATILAN VE İLGİLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYULMASI ZORUNLU OLUP, YAPI RUHSATI ÖNCESİ HER PARSEL İÇİN SONDAJLI ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA PLAN BİLGİSİ MERİ PLANDAN BİLGİ AMACIYLA AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİ İLE İŞLENEN PLAN BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
TEL: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. Kat: 46/9 No: 4 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 55317 Mersis No: 06140752950001
İstiklal V.D. 619 107 5295


A. Karne
Şehir Plancısı

TADİL RAPORU

Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2025 tarih ve 740 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından İdaresine iadesine karar verilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile bütüncül düzenleme yapılması gereken mahallelerle ilgili olarak, 1. Planlama Bölgesinde "Yençok:13 Kat", 2. Planlama Bölgesi "Yençok:8 Kat", 3. Planlama Bölgesinde "Yençok:5 kat" ve 4. Planlama Bölgesinde "Yençok:7 Kat" olacak şekilde düzenlenmesine karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarihli ve 94 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına yer alan plan açıklama raporu ve plan paftaları ile meclis kararında, planlama bölgelerinde yer alan bilgilerin sehven yanlış yazıldığı anlaşıldığından, meclis kararında 1. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:13 Kat" ibaresinin "**Yençok:8 Kat**", 2. Planlama Bölgesi için belirlenen "Yençok:8Kat" ibaresinin "**Yençok:13Kat**" olacak şekilde, 3. ve 4. Planlama Bölgesi olarak belirlenen alanın ise uyumlu olması amacıyla "**Yençok:7 Kat**" olacak şekilde, ayrıca yapı nizamı olarak belirli alanlara ilişkin yapılan düzenlenmelerin **ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Deniz GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Emir Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

ÜYE
Gülşah YILDIRIM GENÇ

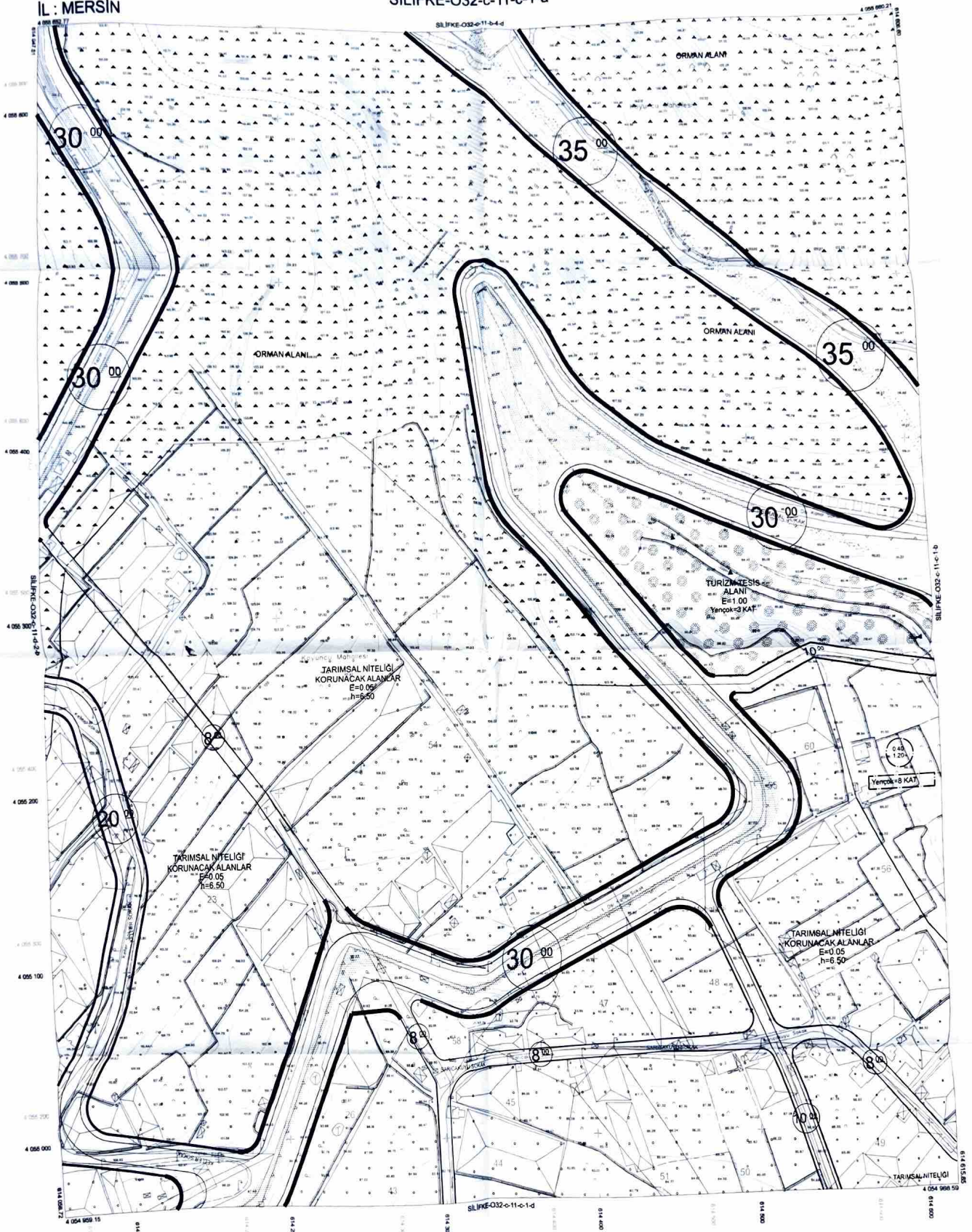
ÜYE
Orhan ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ



1:1000

21	22	23	24	25
18	19	20	21	22
15	16	17	18	19
12	13	14	15	16
9	10	11	12	13

Koordinatlar ve jeoİdogramlar
 ar son guncelleme TUGAY'a bagli
 2008.0 tarihinde, 01/01/2008 tarihli ve
 Transponder Modeli (TM) ile guncellenen
 01/01/2008 tarihli jeoİdogramlar
 1/25000 ölçekli jeoİdogramlar kullanılarak
 hazırlanmıştır.
 Yayıncı: M. ERGİL
 Çizimci: M. ERGİL
 MÜHÜR: M. ERGİL

Proje Yürütücüsü
 M. ERGİL
 Harita Mühendisi

Çizimci
 M. ERGİL
 Harita Mühendisi

KONTROL
 M. ERGİL
 Harita Mühendisi

M. ERGİL
 Harita Mühendisi

M. ERGİL
 Harita Mühendisi

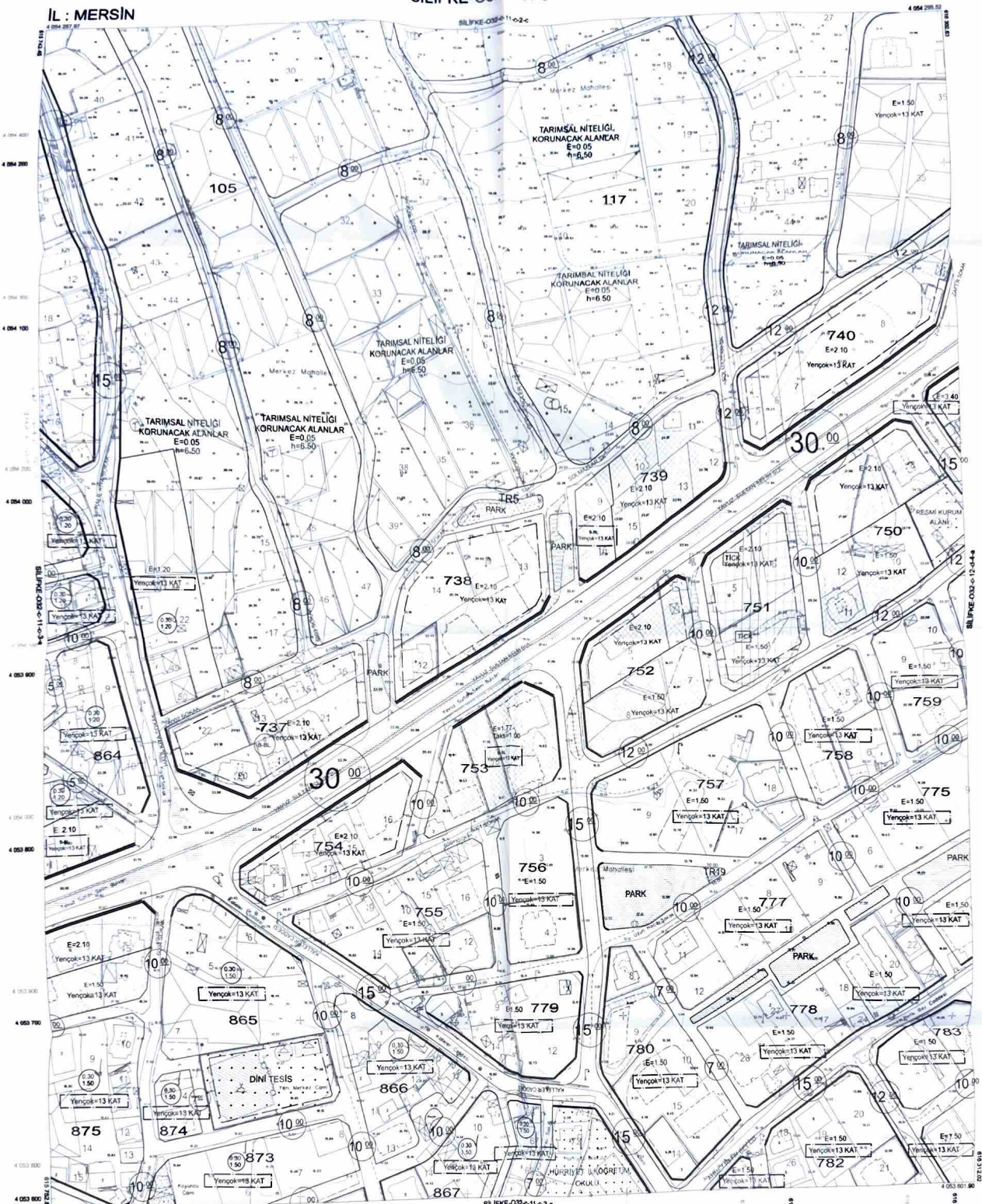
Mersin İlim a.t. fotogrametrik yönetime Özetlen
 1:1000 ölçekli jeoİdogram haritası ve
 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI
 11.5.2018

MERSİN İLİ MÜHÜRÜ
 İl Müdürü

SILIFKE-032-c-11-c-3-b

İL : MERSİN



1:1000

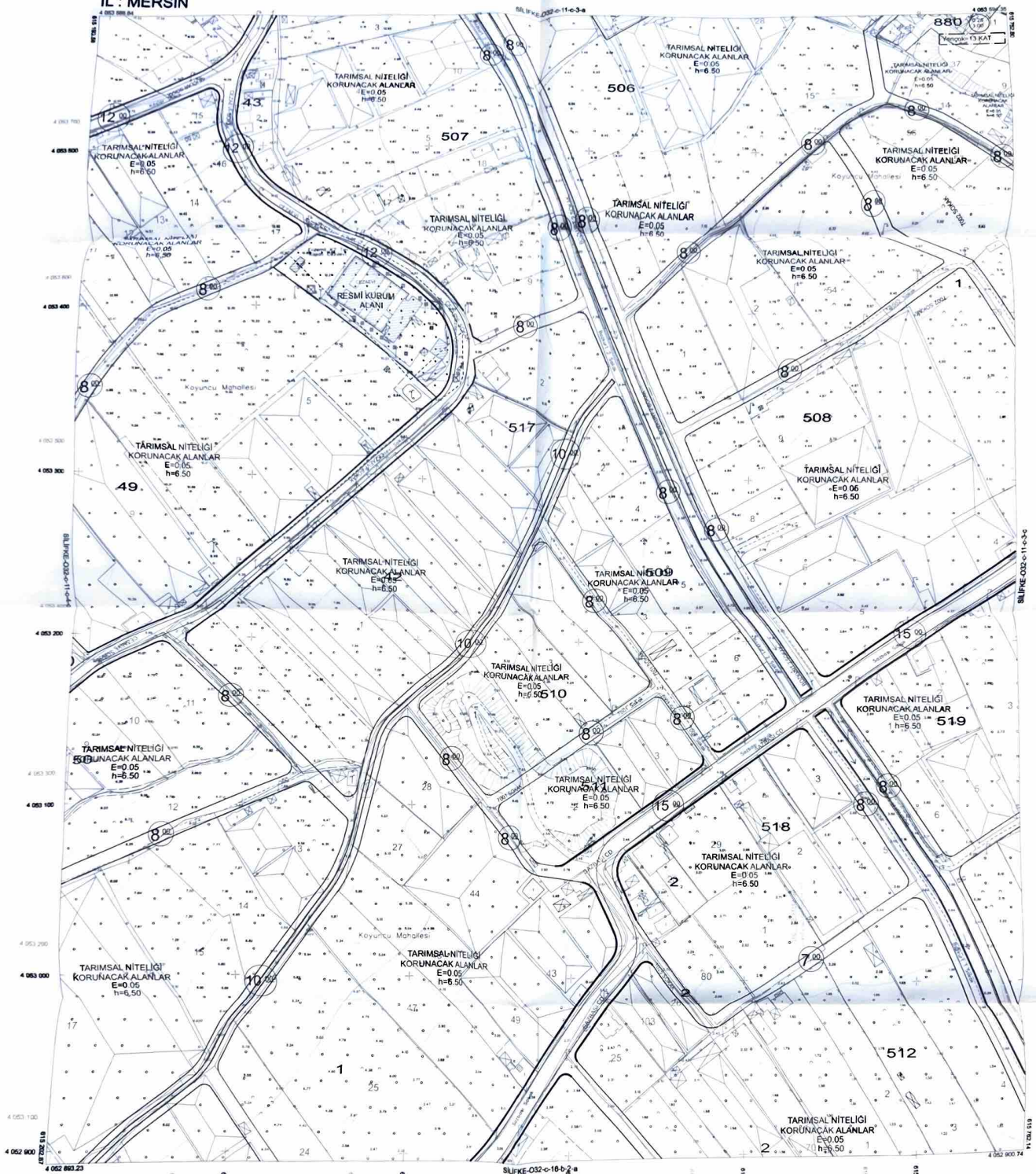
01	02	03	04
05	06	07	08
09	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20

Koordinatlar ve jeofizik ölçümler anılan planın temeli TÜRKİYE YE SAĞLIK ZEMİNİNE GÖRE HAZIRLANMIŞ VE TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARIN (TAK) İZLENİMLERİNE DİKKAT EDİLMİŞTİR. Harita 1/1000 ölçeğinde yapılan teknik harita hazırlanmıştır. Yaptırılan harita için jeofizik ölçümler yapılmıştır. Harita 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır. Harita 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır. Harita 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır.

Proje Yürütücüsü
Mehmet ERTEL
Harita Mühendisi

KONTROL
M. LİM BEYKAZ
Harita Kontrolörü
B. ÖZGÜR
Harita Kontrolörü
M. SAKAL
Harita Kontrolörü

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle Çizilen 1/1000 ölçekli sayısal haritanın harita 3194 Sayılı İmar Kanununa/11/a maddesine göre ONAYLANDI
12.5.2018
MERSİN İLİ İMAR BAKANLIĞI
Harita Kontrolörü
Harita Kontrolörü



1:1000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve parçala bölünmelerini en son güncellenmiş TÜGSA'ya bağlı 2005.07 tarihinde, ÇOMÜF-İstanbul ve Transortal Makrolar (TM) işbirliğinde, İstanbul'da yapılmıştır. Harita 2010 tarihinde yapılan resmi harita kontrolünden geçmiştir. Tapılar Bakanlıkça güncellenmiştir. Eski haritaların ayrı ayrı yapılmıştır. Yürürlük Bina ERI-AME MÜHÜRÜNDÜK MÜHÜRÜ VE BAĞLI OLMUŞTUR.

Proje Yürütücüsü
Mehmet ERTEL
Harita Mühürü

Çizim Yürütücüsü
Harita Mühürü

M. LİM SİVRİNGİ
Harita Mühürü

KONTROL
Harita Mühürü

Harita Mühürü

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1:1000 ölçekli ayrıntılı haritaların haritası 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

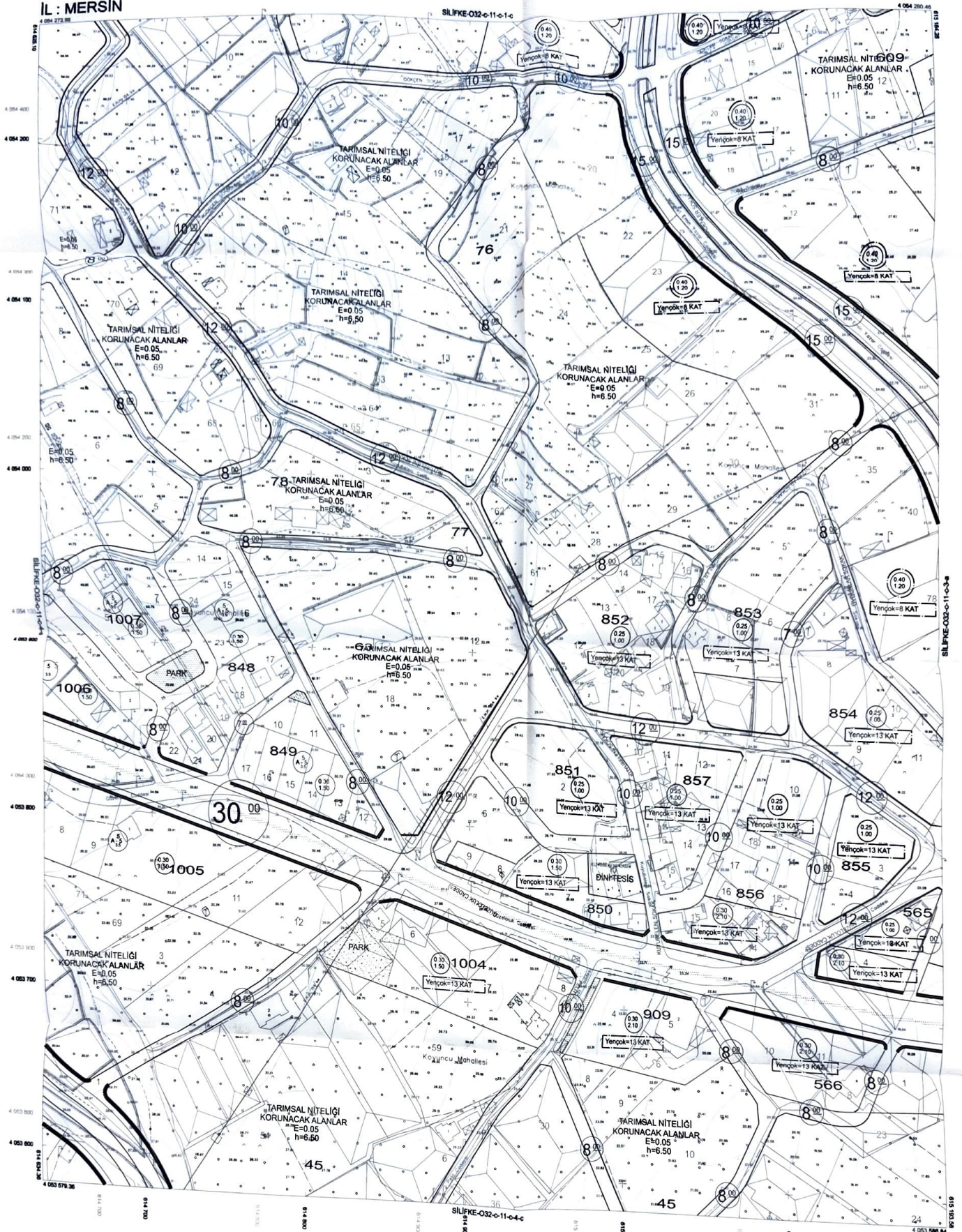
ONAYLANDI

13.5.2019

Harita Mühürü

SILIFKE-032-c-11-c-4-b

İL : MERSİN



1:1000 Ölçekte

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Konutlar ve yapı bölgeleri için en geç 2025 yılına kadar (TMMOB) yapılaşma alanlarının (TA) sınırlarının belirlenmesi için hazırlanan harita. Harita 2018 tarihinde yapılan hava fotoğraflarına dayanarak hazırlanmıştır. Harita 2018 tarihinde yapılan hava fotoğraflarına dayanarak hazırlanmıştır. Harita 2018 tarihinde yapılan hava fotoğraflarına dayanarak hazırlanmıştır.

Proje Yürütücüsü
 Mehmet ERTEL
 Harita Mühendisi

KONTROL

Özgür YILDIRIM Harita Mühendisi
 M. Lütfi BEVENDİ Harita Mühendisi
 Mustafa YILMAZ Harita Mühendisi
 Mustafa BOLAK Harita Mühendisi

Mersin İliçe Afli Fotogrametrik Yöntemle Üretilen 1/1000 Ölçekte Ayrıntılı Harita Harita 3184 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre

ONAYLANDI
 12.5.2018

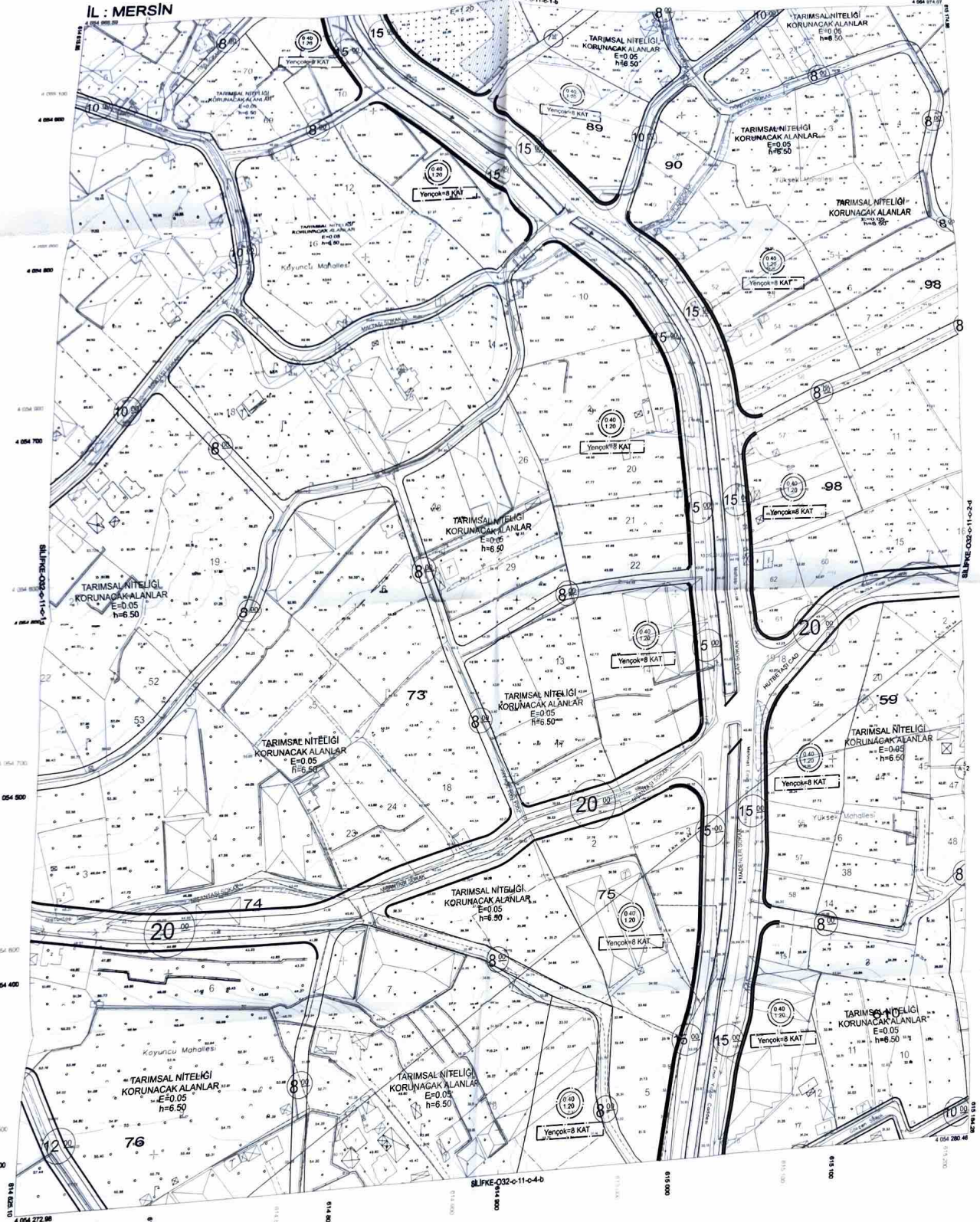
MERSİN İLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
 MERSİN İLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Harita 2018 tarihinde yapılan hava fotoğraflarına dayanarak hazırlanmıştır. Harita 2018 tarihinde yapılan hava fotoğraflarına dayanarak hazırlanmıştır. Harita 2018 tarihinde yapılan hava fotoğraflarına dayanarak hazırlanmıştır.

Mehmet ERTEL
 Harita Mühendisi

Özgür YILDIRIM Harita Mühendisi
 M. Lütfi BEVENDİ Harita Mühendisi



1:1000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

• EDİGİ 1:1000
• 1/1000 Grd

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş 1/1000 ve daha büyük ölçeklerde, GRS80 altyapısı ve Transvers Mercator (TM) ölçülme yöntemiyle hazırlanmıştır. Haziran 2018 tarihinde yapılan resmi hava fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yaptırılan pafta bölünmeleri, ölçülme yöntemi, ölçek ve koordinatlar. Ölçülme yöntemi: EPR-AM MÜHÜRLEME, MÇP T.C. VE SANLTD 971.

Proje Yöneticisi
Mehmet ERTEL
Harita Mühendisi

Çapraz Yönetim Harita Mühendisi

M. Lütfü SEVİNGİR
Harita Mühendisi

KONTROL
M. Lütfü SEVİNGİR
Harita Mühendisi

Harita ve Fotoğraf Ölç. B.Ş.

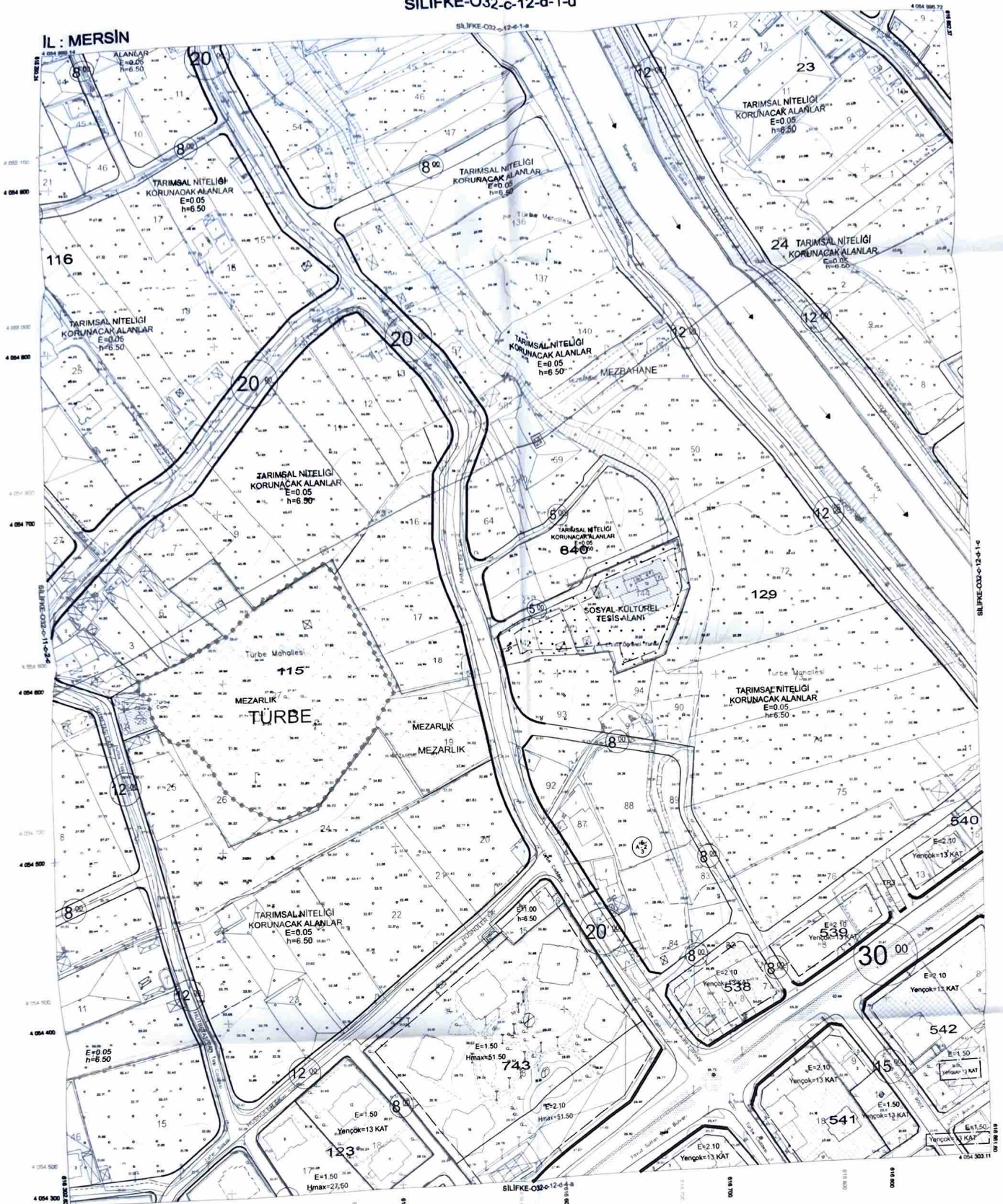
Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal harita haritası 3194 Sayılı İmar Kanunundan T.C. Mevzuatına göre

ONAYLANDI
13.05.2018

Mehmet ÖZKARACILI
İl İmar Müdürlüğü
Genel Müdür Yardımcısı

SILIFKE-032-c-12-d-1-d

İL : MERSİN



1:1000

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri
 en son güncellemesi 1/1500'ye bağlı
 2008.0 yılında, ORSİB ajansı ve
 Transeraj Mühendislik (TM) tarafından
 gerçekleştirilmiştir.
 Nisan 2018 tarihinde paftalar yeniden harita
 bilgileriyle güncellenmiştir.
 Yaptırıcı kurumun bilgileriyle
 eşleştirilmiş ölçüm sonuçları 1 mersin
 Yabancı firma ERAME MÜHÜRÇÜLÜK
 MÜŞTÜRLÜĞÜNE BAĞLI'DIR.

Proje Yürütücüsü
 M. ERTEL
 Harita Mühendisi

Ölçüm Yürütücüsü
 M. ÖZDEMİR
 Harita Mühendisi

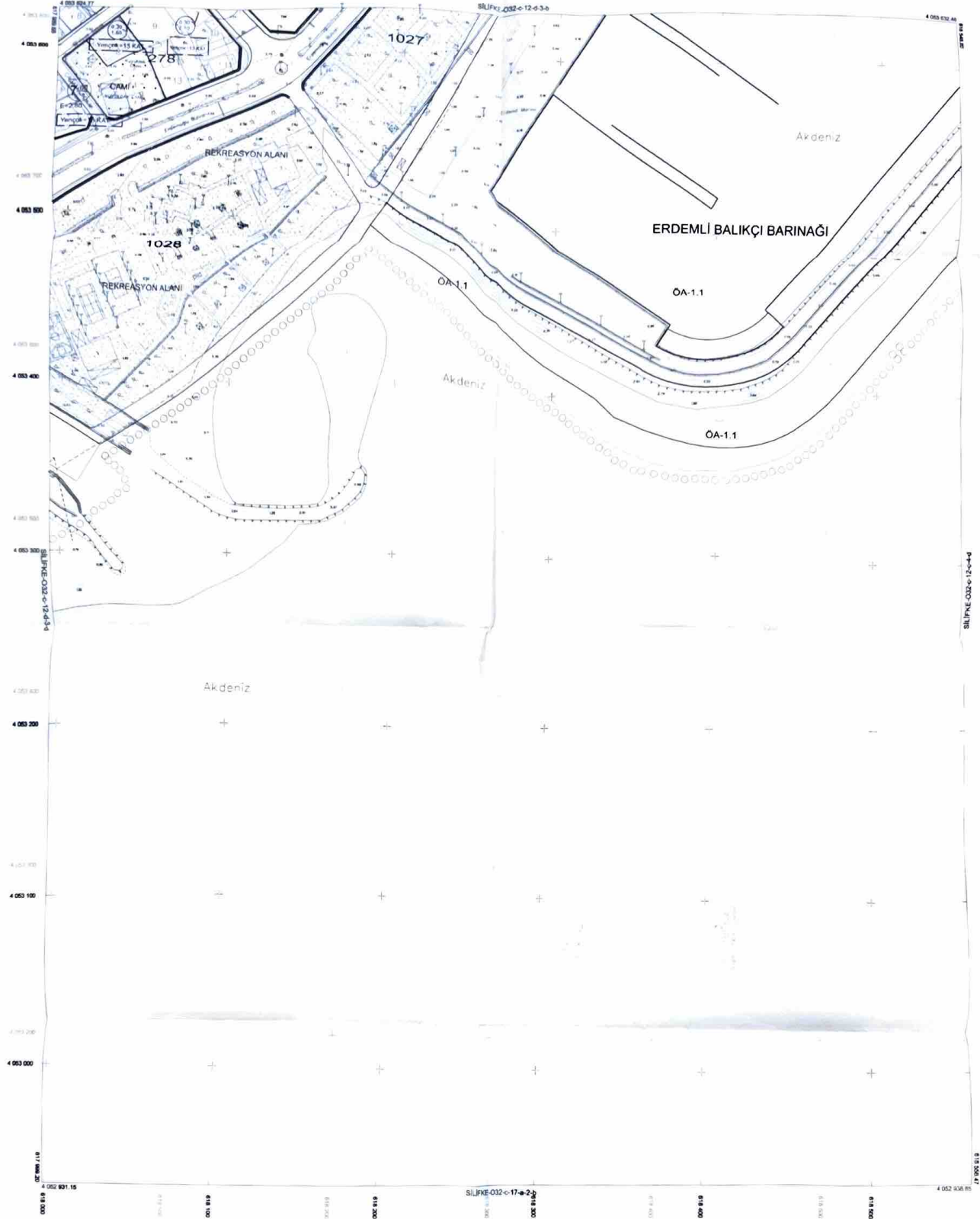
M. ÖZDEMİR
 Harita Mühendisi

M. ÖZDEMİR
 Harita Mühendisi

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
 1/1000 ölçekli sayısal haritaların
 3194 Sayılı İmar Kanununun 77. maddesine göre
ONAYLANDI
 13.05.2018
 MERSİN İLİ İMAR BAKANLIĞI
 Genel Müdür Yardımcısı

SILIFKE-032-c-12-d-3-c

İL : MERSİN



1:1000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta ölçümlerini
erişim koordinatları TUDGA'ya bağlı
2005-01 tarihinde ÇMİSİ, Ölçme ve
Transitasyon Müdürlüğü (TMM) tarafından
yapılmıştır.
Nisan 2014 tarihinde yapılan yerel herse
kayıtlarından üretilmiştir.
Yerel herse kayıtlarından üretilmiştir.
Eylül 2014 tarihinde yapılan yerel herse
kayıtlarından üretilmiştir.
MERSİN İLİ MERSİN İLİ MERSİN İLİ
MERSİN İLİ MERSİN İLİ MERSİN İLİ

Proje Yürütücüsü
İsmail ERGİL
Harita Mühendisi

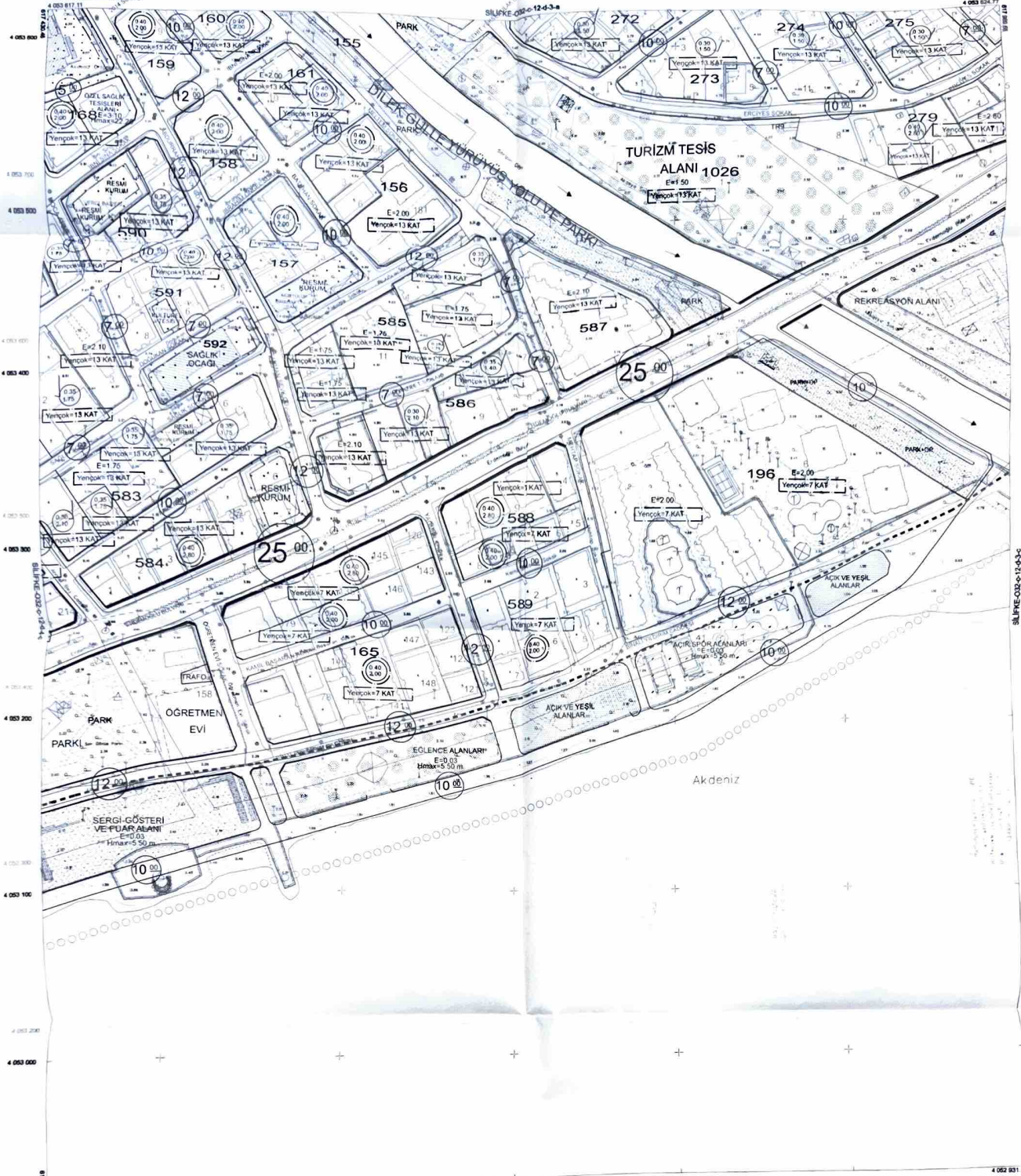
Çizim Yürütücüsü
Yusuf YILDIRIM
Harita Mühendisi

Denetim Yürütücüsü
M. ÖZGÜR BEYAZ
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Mersin İline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 71-a maddesine göre
ONAYLANDI
12.05.2015
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi



1:1000

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30

Konutlar ve işyeri bölgelerinin
 her biri için ayrı ayrı yapı
 izinleri düzenlenmiştir. Çizimden ayrı ayrı
 TMMOB Mimarlar (TMM) tarafından
 hazırlanmıştır.
 Harita 2013 tarihinde güncellenmiştir ve
 her yıl güncellenmektedir.
 Yapılar, Bakan onayından önce
 yapılmış olup, her birinin
 yapı izni ayrı ayrı düzenlenmiştir.
 MERSİN İLİNE İLİME MÜHÜRLEME
 MERSİN İLİNE İLİME MÜHÜRLEME

Proje Yürütücüsü
 Hakan EREL
 Harita Mühendisi

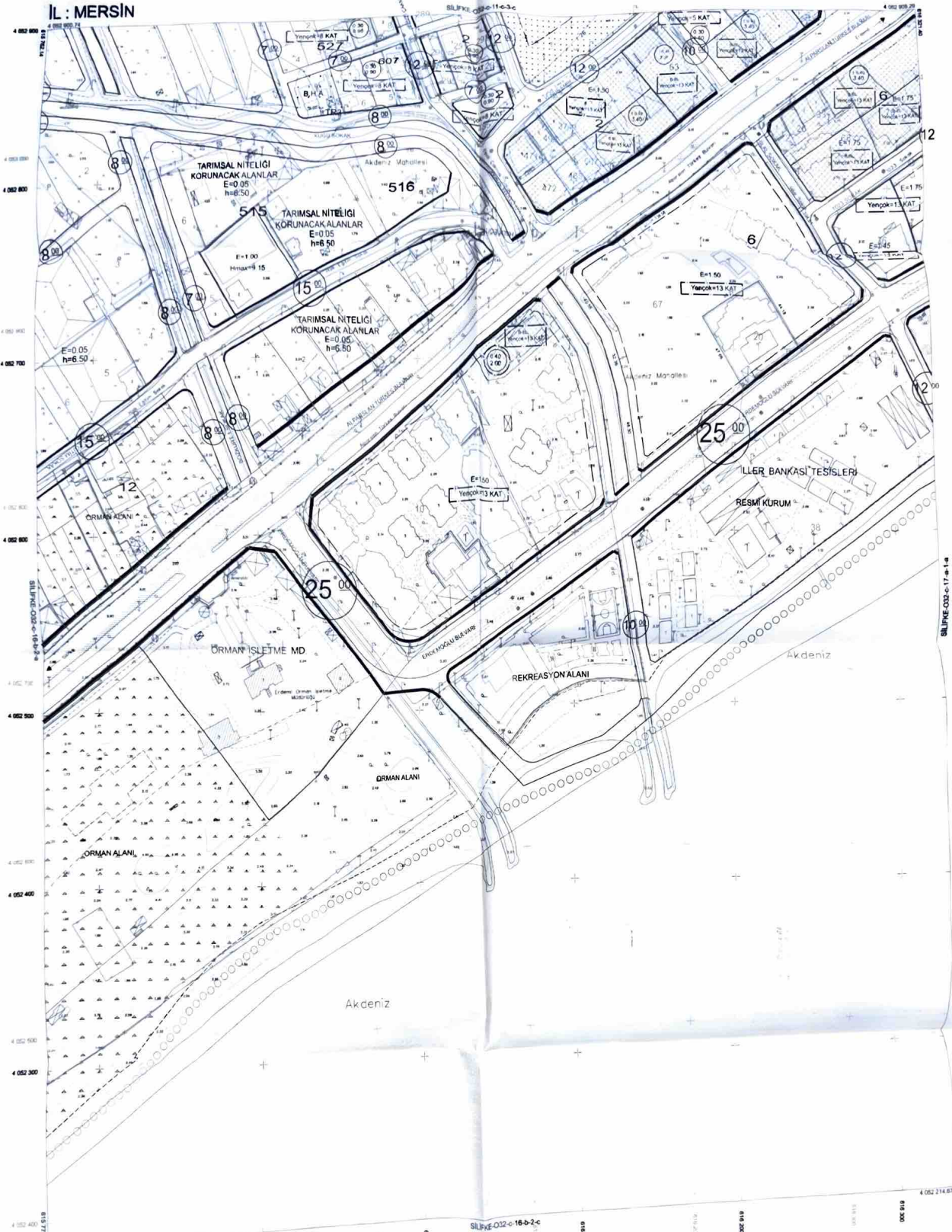
KONTROL
 Çayır YILDIRIM
 Harita Mühendisi
 M. İSMAİL BEYKAZ
 Harita Mühendisi
 Şahin YILMAZ
 Harita Mühendisi
 İsmail ve Şahinlik İnş. Bn.

Mersin İline ait fotoğraflarla yöntemle çizilen
 1/1000 ölçekli sayısal harita
 3194 Sayılı İmar Kanununun 7. maddesine göre
ONAYLANDI
 İl Müdürü
 MERSİN İLİNE İLİME MÜHÜRLEME
 MERSİN İLİNE İLİME MÜHÜRLEME

Harita MERSİN
 Harita Mühendisi

SILIFKE-032-c-16-b-2-b

İL : MERSİN



1:1000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	C								
21	22	23	24	25					

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
 en son güncellenmiş 1:1000 ya da 1:2000 ölçeğinde GRS80 datum ve
 Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda
 alınmıştır.
 Yüzölçümü 2015 tarihinde yapılan resmi hava
 fotoğraflarından alınmıştır.
 Yüzölçümü hesaplanırken aşağıdaki ölçümler
 yapılmıştır:
 Yüzölçümü hesaplanırken 1:1000 ölçeğinde
 ölçümler yapılmıştır.
 Ölçümler için 1:1000 ölçeğinde ölçümler yapılmıştır.

Proje Yürütücüsü
 M. ERGİL
 Harita Mühendisi

KONTROL
 M. ERGİL
 Harita Mühendisi

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle çizenler
 1/1000 ölçeğinde sayısal haritaları haritası
 3194 Sayılı İmar Kanununa İlişkin Maddeye göre
ONAYLANDI
 12.5.2019
 Harita Mühendisi
 Harita Mühendisi

Harita (Harita) Harita Mühendisi
 Harita Mühendisi

