



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :143

01/12/2025

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 137 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **İlçemiz Tömük Mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 No.lu Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi** ile ilgili 10.11.2025 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'İlçemiz, Tömük Mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 nolu parseller mülga Tömük Belediye Meclisinin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak ayrılmış olup; yapılaşma koşulu olarak "Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz." Hükümü getirilmiştir. İmar plan değişikliği ile, 76 ada 76, 88 ve 128 parsel nolu taşınmazların yer aldığı imar adasındaki "Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz." Hükümünün kaldırılarak ada içerisindeki yapılaşmaya uygun olarak inşaat yoğunluğu E=2.00, yapı yüksekliği Yençok=13 kat olarak işaretlenmesine ait plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Tömük Mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 nolu parsellerin yer aldığı imar adasındaki "Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz." Hükümünün kaldırılarak inşaat yoğunluğu E=2.00, yapı yüksekliği Yençok=13 kat olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.'denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Hüseyin GÖKÜŞ
Meclis Kâtibi (Yedek)



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 76 ada 76, 88 ve 128 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/02/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	129	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/02/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 56 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 13 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 143 sayılı kararı ile görüşülen; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 76 ada 76, 88 ve 128 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili, 02/02/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 143 sayılı kararı incelendiğinde söz konusu Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 76 ada 76, 88 ve 128 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde mülga Tömük Belediye Meclisi'nin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “Konut Alanı” olarak ayrılmış olup; yapılaşma koşulu olarak “Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz.” hükmü getirilmiştir. İmar Plan değişikliği ile 76 ada 76, 88 ve 128 parsel No.lu taşınmazların yer aldığı imar adasındaki “Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz.” hükmünün kaldırılarak ada içerisindeki yapılaşmaya uygun olarak inşaat yoğunluğu E=2.00, yapı yüksekliği Y_{ençok}=13 kat olarak işaretlenmesine ait /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 parsel No.lu taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarihli ve 143 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hasan PEKMEZ, Ali VAR, İlhan ÇOKGÜN, Tekin MUTLU'nun Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şerife YÖRÜKCÜ
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.01.2026	KONU: Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 76 ada 76, 88 ve 128 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Ara Karar No	: 13	
Toplantı Tarihi	: .../.../2026	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 143 sayılı kararı

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 143 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Erdemli ilçesi, Tömük mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 13 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 143 sayılı kararı incelendiğinde söz konusu Erdemli ilçesi, Tömük mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde mülga Tömük Belediye Meclisi'nin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak ayrılmış olup; yapılaşma koşulu olarak "Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz." Hükümü getirilmiştir. İmar Plan değişikliği ile 76 ada 76, 88 ve 128 parsel nolu taşınmazların yer aldığı imar adasındaki "Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz." Hükümünün kaldırılarak ada içerisindeki yapılaşmaya uygun olarak inşaat yoğunluğu E=2.00, yapı yüksekliği Yençok=13 kat olarak işaretlenmesine ait /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin ili, Erdemli ilçesi, Tömük mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 parsel No.lu taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarihli ve 143 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Özgür EMİRE

KOMİSYON BŞK. V.
Deniz GÜROCAK

ÜYE
Melike DURSUN

ÜYE
Hıdır BERK

ÜYE
Fevzi ERCİYES

ÜYE
Emir Orkun YILIK

ÜYE
Soner SOLAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BŞK. V.
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Orhan ÇAKIR

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI

Erdemli Belediye Meclisinin **01.12.2025 tarih ve 143 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan Erdemli İlçesi, **Tömük Mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.02.2026 tarih ve 129 sayılı kararı** ile “...İlçemiz Tömük Mahallesi 76 ada 76, 88 ve 128 nolu parseller mülga Tömük Belediye Meclisinin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak ayrılmış olup; yapılaşma koşulu olarak “Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz.” Hükümü getirilmiştir. İmar plan değişikliği ile, 76 ada 76, 88 ve 128 parsel nolu taşınmazların yer aldığı imar adasındaki “Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat ve Yapı Yapılamaz.” Hükümünün kaldırılarak ada içerisindeki yapılaşmaya uygun olarak inşaat yoğunluğu $E=2.00$, yapı yüksekliği $Yençok=13$ kat olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne...” karar verilmiş olup; söz konusu plan değişiklik teklifi 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi” 33. maddesi uyarınca **23.03.2026-23.04.2026 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

Ayşe DOĞRUÖZ
Şehir Plancısı

Musa Atahan ÖZ
Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V

Rüştü ÇINAR
Başkan Yardımcısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ TÖMÜK
MAHALLESİ 76 NOLU ADAYA AİT 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Reşatbey Mh. 62017 Sk. No:1 Berk Apt. K. D:1 Seyhan/ADANA
Tel: 0 322 459 19 04 Fax:453 16 05 Tic.Sic.No:ADANA/35202
Mersis No: 0995008354100015 Ziyapaşa V.D. 995 008 3541

İsmet GÜLLÜ
ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMA NO: 2011
ODA SİCİL NO: 1000

[Handwritten Signature]

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
09/02/2025 Tarih ve 129 Sayılı
Kararı ile ONANDI

[Handwritten Signature]
Vahap SEÇER
Mersin Büyükşehir
Belediye Başkanı

5 (beş) Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
01.../12/2025 gün ve
...143... sayılı karar ile
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8-b maddesine göre onandı.

[Handwritten Signature]
Başbu ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı

[Handwritten Signature]
Ayşe DÜMAN
Bld. Şehir Plancısı

[Handwritten Signature]
Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

EKİM, 2025

Plan İşlem Numarası:

İÇİNDEKİLER

HARİTALAR DİZİNİ.....	i
1.PLANLAMA ALANININ TANIMI	1
2.MÜLKİYET BİLGİSİ	2
3. MEVCUT PLAN VE KRONOLOJİK GEÇMİŞ.....	2
4. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNİN AMACI	3
PLAN NOTLARI	4

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	1
Harita 2:Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi.....	2
Harita 3: Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı	3
Harita 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi.....	4

1.PLANLAMA ALANININ TANIMI

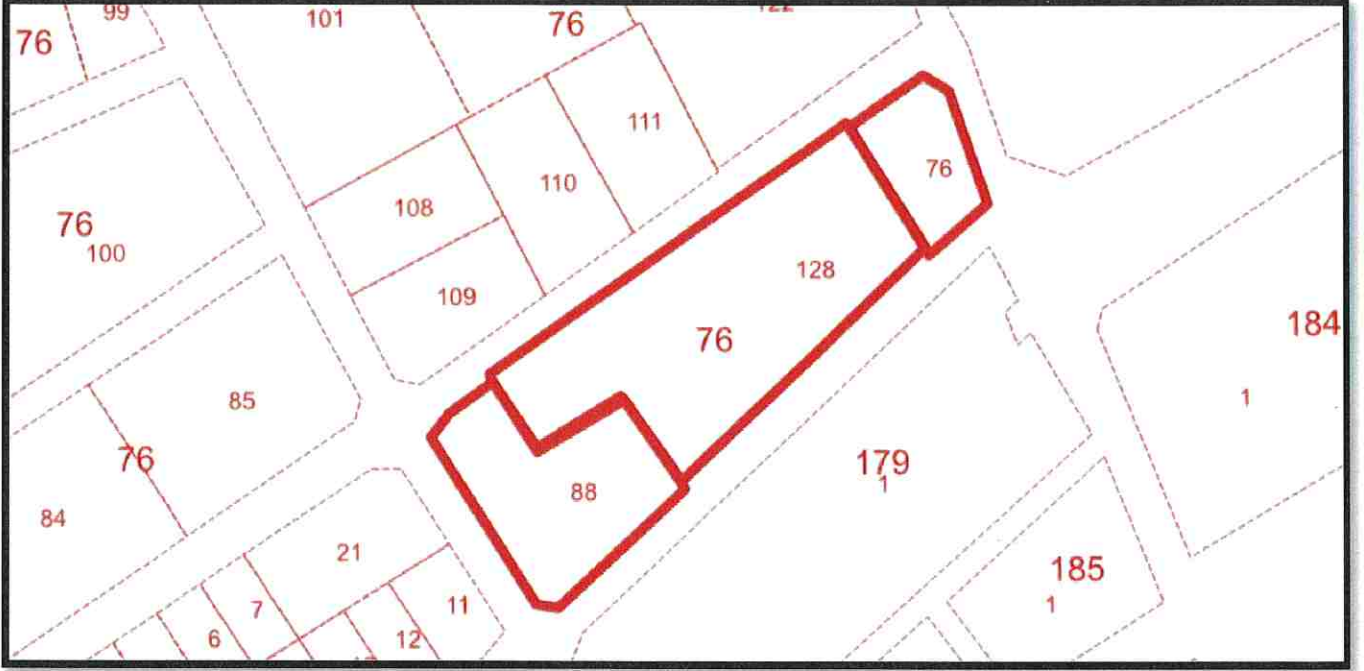
Plan değişikliğine konu imar adası, Mersin İli Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi 76 ada 88 no lu, 128 no lu, 76 no lu parsellere kayıtlı olup toplam 9013 m2 büyüklüğe sahiptir. Parsellerin konumunu gösteren uydu görüntüsü aşağıda gösterilmiştir.



Harita 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı, Mersin İli Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi 76 ada 88 no lu, 128 no lu, 76 no lu parsellere aittir. Parsellerin tamamı 9013 m²'dir.



Harita 1: Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

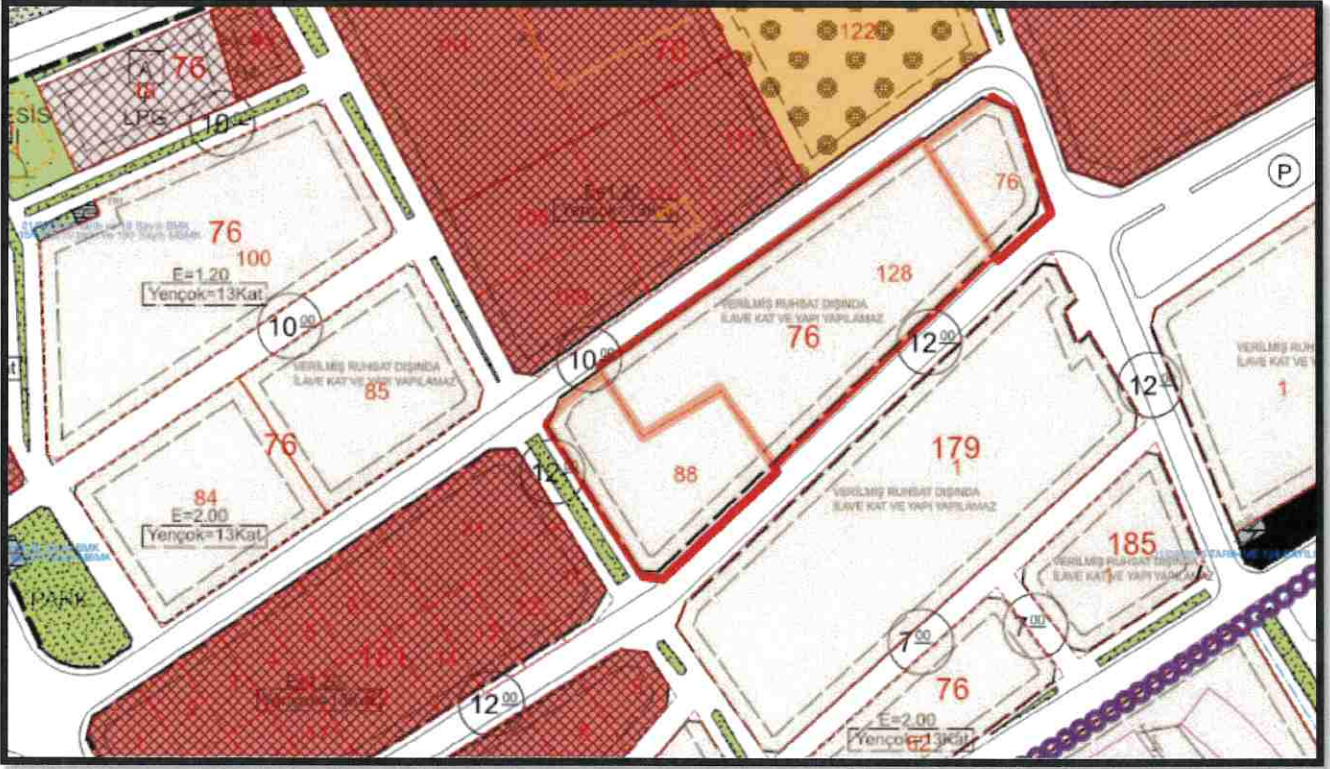
3.MEVcut PLAN VE KRONOLOJİK GEÇMİŞ

3.1. Plan değişikliğine konu olan imar adasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mülga Tömük Belediyesince onaylanmış olup plan üzerinde “Verilmiş Ruhsat Dışında İlave Kat Ve Yapı Yapılamaz” hükmü bulunmaktadır.

3.2. İmar adası içerisinde bulunan 88 no lu 2486 m²lik parcel için Tömük Belediyesince toplam 5447 m² brüt olmak üzere 9 kat olarak ruhsat tanzim edilmiştir (Ek 1). Bu durumda parselin net emsali E=2.00'ye denk gelmektedir. Yine aynı ada içerisinde bulunan 76 no lu 1076 m²lik parcel için toplam 2902 m² brüt inşaat alanı olan 9 kat ruhsat tanzim edilmiştir (Ek 2). Bu parselin net emsali E=2.40'a denk gelmektedir. İki parsel üzerinde verilmiş ruhsatlara göre yapılar tamamlanmış olup halen malikler tarafından kullanılmaktadır.

3.3. Erdemli Belediye Başkanlığınca 128 no lu parsel için 18.03.2024 tarih ve 2024/7137 sayılı imar durumu belgesi düzenlenmiştir. İmar durum belgesinde 128 nolu parselin 75 ve 87 no lu parsellerin tevhidinden oluştuğu, parsellere Mülga Tömük Belediyesi tarafından 1989 yılında ruhsat verildiği ve verilmiş ruhsat dışında ilave kat ve yapı yapılamayacağı belirtilmiştir (Ek 3). Ada içerisinde bulunan 128 no lu parsel 75 ve 87 no lu parsellerin tevhidini sonucu oluşmuştur. Bu parsellerden 75 nolu parsel için 16119 m² brüt inşaat alanı olan Zemin+16 kat ruhsat düzenlenmiştir (Ek 4). 87 no lu parsel için ise brüt alanı 8189 m² olan Zemin+16 kat ruhsat düzenlenmiştir (Ek 5). Bu durumda parsellerin ortalama emsal değeri E=4.00 kat sayısına denk gelmektedir.

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ TÖMÜK MAHALLESİ 76 NOLU ADAYA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 3: Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı

4. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNİN AMACI

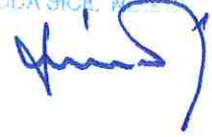
Plan değişikliği teklifi, 76 ada 88, 128 ve 76 no.lu parsellerin mevcut plan notunda yer alan “verilmiş ruhsat dışında ilave kat ve yapı yapılamaz” hükmünün kaldırılarak, ada içerisindeki yapılaşmaya uygun olarak E=2.00 ve Yençök=13 kat yapılaşma koşullarının imar adasına işaretlenmesi için hazırlanmıştır.

Bu değişiklikle, planlama alanındaki yapılaşma haklarının çevresiyle uyumlu hale getirilmesi ve 128 nolu parselde ki mağduriyetin giderilmesi amaçlanmaktadır.

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN FİZİKİ KARARLARI LEJANDI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
3. ERDEMLİ BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN KOŞULLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

İsmet GÜLLÜ
ŞEHİR PLANCISI
EĞİTİM NO: 24261
GDA SİCİL NO: ...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ERDEMLİ İLÇESİ
76 ADA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJANT
SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI — MÜLKİYET SINIRI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN FİZİKİ KARARLARI LEJANTLI PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN RUBİHAT VERİLEMEZ.
3. ERDEMLİ BELEDİYESİ 1:1000 ÖLÇEKLİ PLAN KOŞULLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

İLKÖĞRETİM
TESİSLERİ ALANI

DİNİ TESİS
ALANI

E=1,20
Yençok=13Kat

10,00

E=2,00
Yençok=13Kat

12,00

E=2,00
Yençok=13Kat

10,00

E=2,00
Yençok=13Kat

12,00

E=2,00
Yençok=13Kat

10,00

E=2,00
Yençok=13Kat

12,00

E=2,00
Yençok=13Kat

10,00

E=2,00
Yençok=13Kat

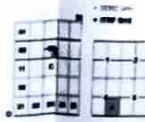
12,00

E=2,00
Yençok=13Kat

10,00

SİLİFKE-032-c-13-b-1-b

1:1000



Resimdeki her türlü ölçümler ve alan hesaplamaları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bir bütündür. Her türlü ölçümler ve alan hesaplamaları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bir bütündür. Her türlü ölçümler ve alan hesaplamaları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bir bütündür.

Prof. Dr. Mustafa
MERSİN BELEDİYESİ

Prof. Dr. Mustafa
MERSİN BELEDİYESİ

Prof. Dr. Mustafa
MERSİN BELEDİYESİ

Prof. Dr. Mustafa
MERSİN BELEDİYESİ

Prof. Dr. Mustafa
MERSİN BELEDİYESİ

Mersin Şehir Kurulunun 11/10/2014 tarihli toplantısında 3194 Sayılı İmar Kanununa göre onaylanmıştır.

ONAYLANDI
D.S.

MERSİN BELEDİYESİ
 ŞEHİR KURULU BAŞKANI