



T.C.  
MERSİN ERDEMLİ  
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :56

02/02/2026

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 02.01.2026 tarih ve 30 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **İlçemiz Kargıpınarı Mahallesi (Tapuda Çarkçılı Mahallesi), 89 Adada Kat Belirlemeye Yönelik İmar Planı Değişiklik Teklifi** ile ilgili 09.01.2026 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

İlçemiz Kargıpınarı Mahallesi (tapuda Çarkçılı Mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar, mülga Kargıpınarı Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan ve halen yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu E=0.90, kat yüksekliği ise plan üzerinde belirtilmemiştir. 20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin (b) bendine eklenen madde gereği bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) yapı adaları veya parsellerde kat adetleri veya yapı yüksekliklerinin belirtilmesi gerekmekte olup; bu kapsamda imar plan değişikliği ile söz konusu 89 Ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel nolu taşınmazlar için çevreyle uyumlu, şehircilik ilkeleri ve kent silüetine uygun olacak şekilde yapılaşma koşullarının E=0.90, Yençok=3 kat olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Kargıpınarı Mahallesi (tapuda Çarkçılı Mahallesi) 89 Ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel nolu taşınmazların arazi kullanım şekli (Ticaret Alanı) ve mevcut inşaat yoğunluğu korunarak (E:0.90), yapı yüksekliğinin Yençok:3 kat olacak şekilde işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.'denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Mustafa KARA  
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN  
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK  
Meclis Kâtibi



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	203	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/03/2026 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 48 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 151 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 56 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kargıpınarı mahallesi (tapuda Çarkçılı mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili, 12/03/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 56 sayılı kararı incelendiğinde; söz konusu Erdemli ilçesi, Kargıpınarı mahallesi (tapuda Çarkçılı mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiş olup; inşaat yoğunluğu E=0.90, kat yüksekliği ise plan üzerinde belirtilmemiştir. 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine eklenen madde gereği bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) yapı adaları veya parsellerde kat adetleri veya yapı yüksekliklerinin belirtilmesi gerekmekte olup; bu kapsamda imar planı değişikliği ile söz konusu 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel nolu taşınmazlar için yakın çevresi ile uyumlu, şehircilik ilkeleri ve kent silüetine uygun olacak şekilde yapılaşma koşullarının E=0.90, Yençok=3 kat olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kargıpınarı mahallesi (tapuda Çarkçılı mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel nolu taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 56 sayılı kararının İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN'ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Barbaros ERKTAŞ  
Yüksek Mühür Plancısı

ASLI GİBİDİR  
03.04.2026

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK  
Meclis Yedek Katibi



T.C.  
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI

Erdemli Belediye Meclisinin **02.02.2026 tarih ve 56 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan Erdemli İlçesi, **Kargıpınarı Mahallesi (tapuda Çarkçılı Mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.03.2026 tarih ve 203 sayılı kararı** ile "...İlçemiz Kargıpınarı Mahallesi (tapuda Çarkçılı Mahallesi) 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar, mülga Kargıpınarı Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan ve halen yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu  $E=0.90$ , kat yüksekliği ise plan üzerinde belirtilmemiştir. İmar plan değişikliği ile, Kargıpınarı Mahallesi (tapuda Çarkçılı Mahallesi) 89 Ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazların arazi kullanım şekli Ticaret Alanı ve mevcut inşaat yoğunluğu korunarak  $E=0.90$ , yapı yüksekliğinin **Yençok:3 kat** olacak şekilde işaretlemeğine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne..." karar verilmiş olup; söz konusu plan değişiklik teklifi 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **13.04.2026-13.05.2026 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

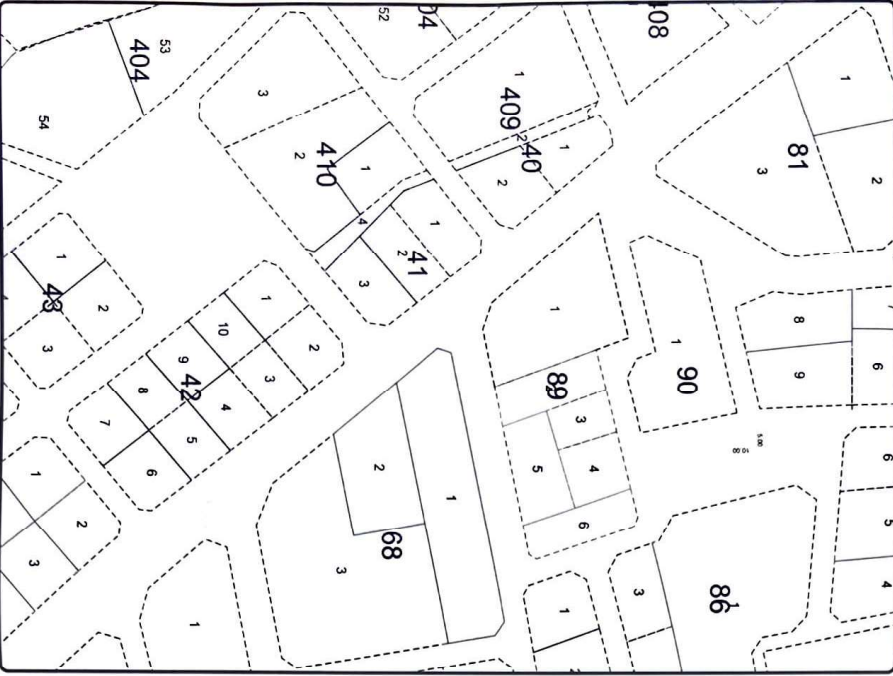
  
Ayşe DOĞRUÖZ  
Şehir Plancısı

  
Ayşe DUMAN  
Şehir Plancısı

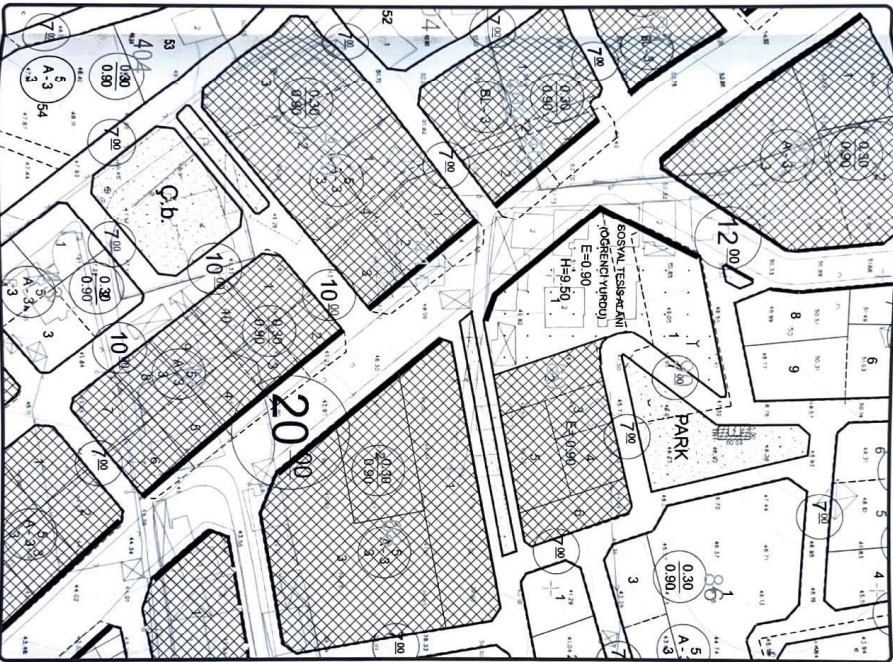
  
Teslime GÜNEŞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V

  
Rüştü ÇINAR  
Başkan Yardımcısı

## HALİHAZIR VE KADASTRAL DURUM



## MEVCUT PLAN DURUMU



## 1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



# MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ÇARKCILI MAHALLESİ 89 ADAYI KAPSAYAN ALANA İLİŞKİN

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

7. Adı Sayfadan oluşan Plan Açıklama  
Raporu Belediye Meclisinin  
02.12.2026 gün ve  
51 sayılı kararı ile  
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun  
8-b maddesine göre onandı



3194 Sayılı İmar Kanunu'nun  
8/b maddesi Uyarınca  
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin  
13.103.12026 Tarih ve 203 Sayılı  
Kararı ile ONANDI

Ayşe DUMAN  
Bld. Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.



Plan İşlem Numarası:

Mehmet PAZ  
A. Kırmızı  
Şehir Plancısı

ARALIK 2025

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Tel: 0531 810 8466  
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk  
Erkenek Apt. No: 46/9 Mah. No: 200501 / MERSİN  
Tic Sic No: 55317 Mersin No: 041910752950001  
İstiklal V.D. 19 107 5295

1

## İçindekiler

HARİTA DİZİNİ.....	2
TABLO DİZİNİ .....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM .....	3
2. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU .....	5
4. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	6
5. PLAN NOTLARI.....	7

## HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının İl ve İlçedeki Konumu
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Mer'i 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 4: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

## 1. GİRİŞ

### 1.1. AMAÇ

Bu çalışmanın amacı; 20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ikinci bölümünde yer alan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması başlıklı 8’inci maddesine eklenen (Ek paragraf: 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı Kanun’un 6’ncı maddesi);

*“Sanayi alanları, ileri atık su arıtma tesisleri, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere imar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez.”* hükmü doğrultusunda, Erdemli İlçesi Çarkcılı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bina yüksekliği belirtilmemiş olan 89 ada alanı içerisinde kalan 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin çevresi ile uyumlu, şehircilik ilkelerine ve kent silüetine uygun yapılaşma koşullarının belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, ada bazında farklı kat yüksekliklerinin oluşmasının önüne geçilmesi, mevcut yapılaşma durumu ile alana özgü eşik faktörlerin dikkate alınması ve planlı alan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, Çarkcılı Mahallesi genelinde benimsenen planlama yaklaşımı esas alınarak, plan değişikliğine konu 89 ada alanın kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik planlama çalışması hazırlanmıştır.

### 1.2. KAPSAM

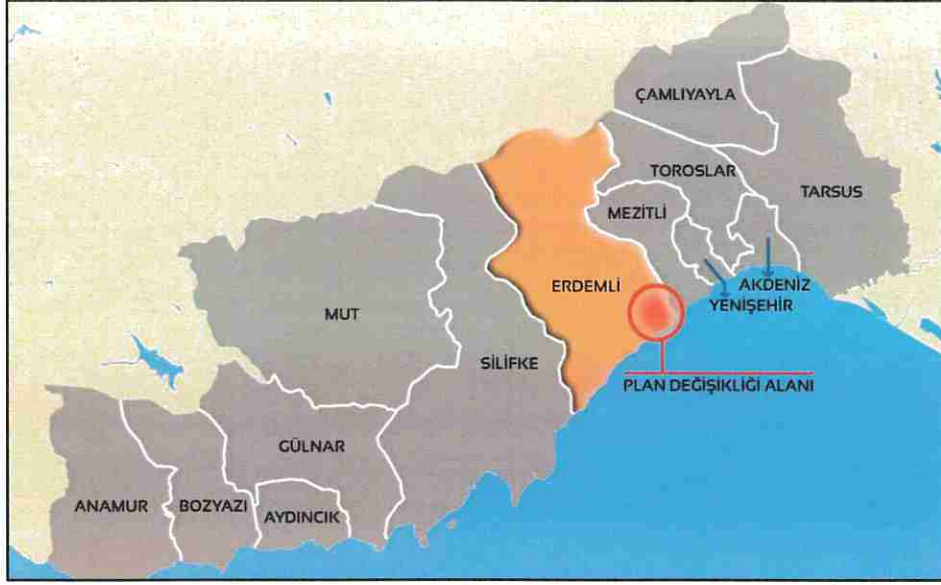
Plan değişikliği alanı; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çarkcılı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kat yüksekliği belirtilmemiş olan 89 ada bütününi kapsamaktadır.

## 2. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI

Planlama alanının genel tanımı, Mersin İli Türkiye’nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. Yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde illeridir. Uygulama İmar Planı yapılan Erdemli İlçesi de, Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde olup Mersin İli’ne bağlıdır. Erdemli İlçesi, Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin–Antalya karayolu ulaşım ağı üzerindedir. Coğrafi olarak bölgenin genel karakteristiğini yansıtan, denize paralel uzanan dağların eteğindeki yerleşim alanı, Alata Çayının getirdiği alüvyonlarla teşekkül etmiş olan ovaya doğru yayılma eğilimi göstermektedir. Yaz aylarında yerli turistlerle dolan sahil şeridinde sahip olan ve Akdeniz İkliminin net olarak gözlemlendiği Erdemli İlçesi’nin narenciye ve seracılık ağırlıklı tarıma dayalı ekonomisinde, hizmet sektöründe de önemli ilerlemeler gözlemlenmekte ve nüfusu artmaktadır. Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak yoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Ticaret Konut, Turizm ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

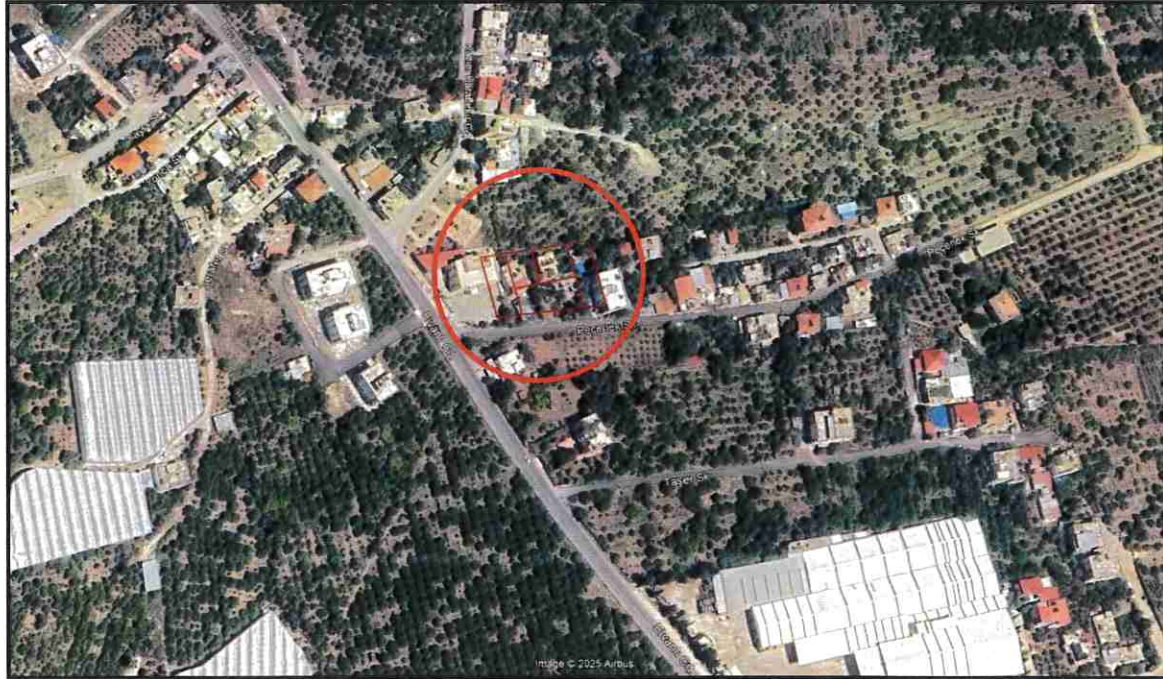
Planlama alanı Çarkcılı Mahallesi, Erdemli Belediyesine bağlı Belde Belediyesi olan Kargıpınarı’na bağlıyken, 2012 yılında yürürlüğe giren 6360 sayılı on dört ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında, 2014 yılında erdemli ilçesine bağlı bir mahalle olmuştur. Kargıpınarı mahallesinde hâkim fonksiyonlar Ticaret Konut, Turizm Alanları ve Gelişme Alanları olmakla birlikte kentin bütününde, birincil geçim kaynağı olan Tarım Alanları olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı Çarkcılı Mahallesi, Erdemli İlçesinin kent merkezinin doğusunda uzaklığı yaklaşık 10 km olup batısında

Tömük mahallesi doğusunda Çeşmeli mahallesi yer almaktadır. Erdemli Belediyesi Sınırları İçerisinde yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının İl ve İlçedeki Konumu

Bahse konu alan, Erdemli İlçesi Çarcılı Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup 89 ada içerisinde bulunan 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parselleri kapsamaktadır. Söz konusu ada alanının çevresinde, kent merkezi içerisinde birinci derece ulaşım aksı niteliğindeki Mersin–Antalya Karayolu (D-400) kuzeybatı yönünde yer almakta; batı yönünde ise ikinci derece ulaşımı sağlayan Elvanlı Caddesi bulunmaktadır.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

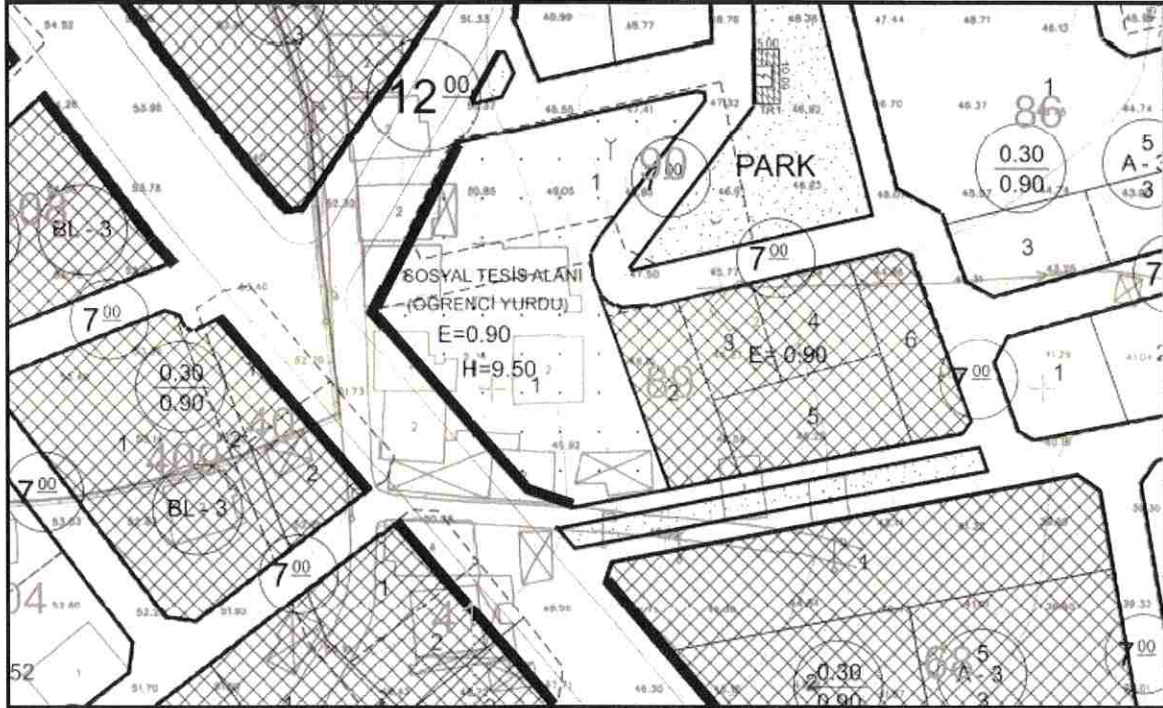
### 3. MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

Planlama alanına ilişkin Mer'î 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde; Belediye Meclisi'nin 10.02.2012 tarih ve 19 sayılı, 02.10.2012 tarih ve 55 sayılı, 14.05.2012 tarih ve 36 sayılı kararları ile onaylanan imar planında, plan bütününde tarım alanları, konut alanları, gelişme konut alanları, ticaret alanları, turizm alanları ve tercihli turizm alanlarının hâkim fonksiyonlar arasında yer aldığı görülmektedir.

Planın onay tarihinden sonra, farklı tarihlerde ada ve parsel ölçeğinde kat yüksekliği belirlenmesine yönelik münferit plan değişikliklerinin onaylandığı, bu durumun ise aynı ulaşım aksına cepheli adalarda farklı yükseklik kararlarının oluşmasına neden olduğu tespit edilmiştir.

Çarncılı Mahallesi genelinde yapılan plan incelemelerinde, özellikle Mersin–Antalya Karayolu (D-400) güneyinde yoğunlaşmak üzere, ticaret, turizm, gelişme konut, tercihli turizm, toplu konut ve belediye hizmet alanı kullanımlarında kat yüksekliği belirtilmemiş yapı adalarının bulunduğu görülmektedir. Bu durum, plan bütünlüğü içerisinde eşitlik ilkesini zedeleyen, çevresiyle uyumsuz ve sağlıklı yapılaşma koşullarının oluşmasına neden olmaktadır.

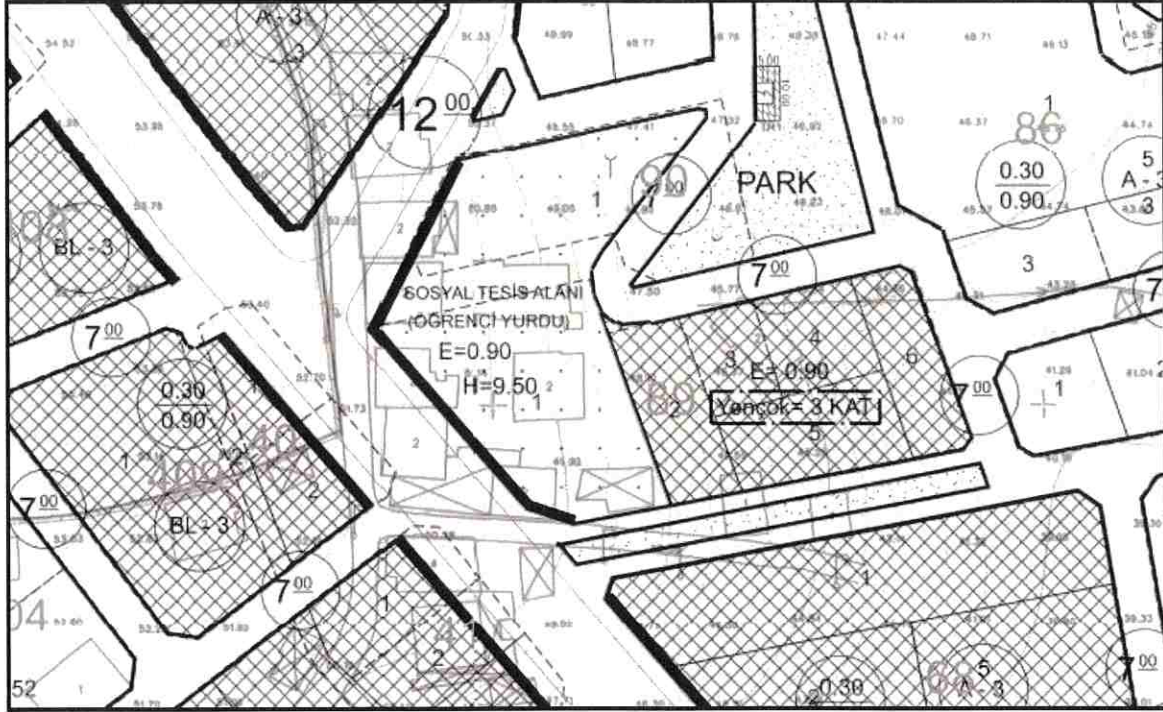
Bu genel planlama yaklaşımı çerçevesinde; plan değişikliğine konu 89 ada özelinde yapılan değerlendirmede, kat yüksekliğinin belirlenmemiş olmasının, güncel mevzuat hükümleri ve yapılaşma koşulları ile uyumsuzluk oluşturduğu, uygulama aşamasında ruhsat düzenlenmesini zorlaştırdığı ve alanda planlı gelişimi olumsuz etkilediği tespit edilmiştir.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Mer'î 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

#### 4. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan plan değişikliği; Mersin İli, Erdemli İlçesi Çarçıklı Mahallesi, D-400 Karayolunun kuzeybatısında, Elvanlı Caddesi üzerinde yer alan, 89 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan ve Ticaret Alanı olarak belirlenen alana ilişkindir. Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş olan emsal değeri  $E=0.90$  olup, bu değer korunmuş; mevcut planda tanımlı olmayan bina yüksekliği için Yençök = 3 Kat olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.



Harita 4: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

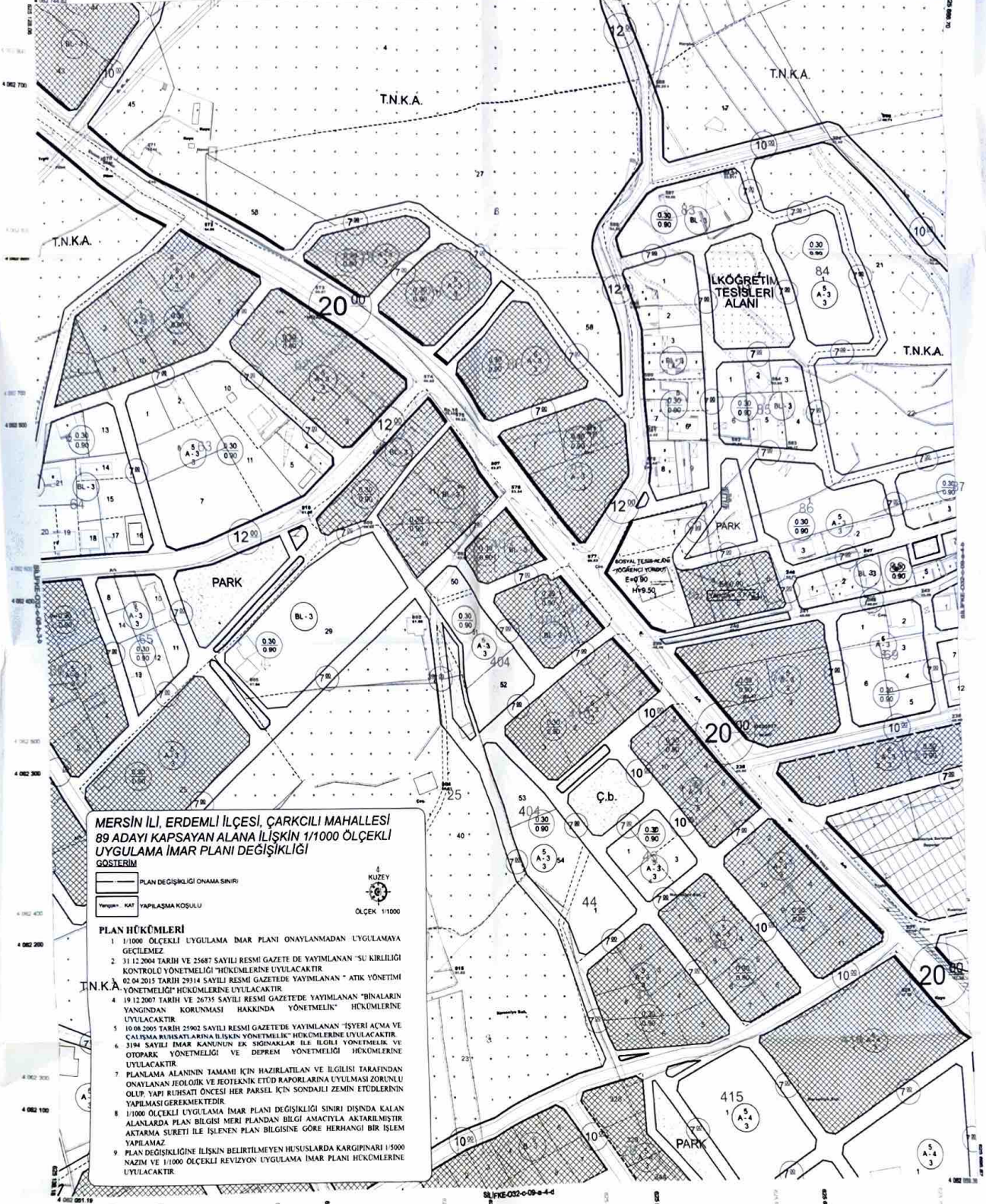
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

## 5. PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 02.04.2015 TARİH 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN " ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 3194 SAYILI İMAR KANUNUN EK SİĞİNAKLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANININ TAMAMI İÇİN HAZIRLATILAN VE İLGİLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYULMASI ZORUNLU OLUP, YAPI RUHSATI ÖNCESİ HER PARSEL İÇİN SONDAJLI ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA PLAN BİLGİSİ MERİ PLANDAN BİLGİ AMACIYLA AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİ İLE İŞLENEN PLAN BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KARGIPINARI 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Tel: 0531 810 8466  
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 SK  
Erkenek Apt. No: 46 İç Kağıt No: 1 Toroslar / MERSİN  
Tic Sic No: 55317 Mersis No: 081907529500001  
İstiklal V.D. 819 107 5295

Mehmet PAZAR  
A. M. PAZAR  
Şehir Plancısı



**MERSİN İLİ, ERDEMLİ İLÇESİ, ÇARKCILI MAHALLESİ  
89 ADAYI KAPSAYAN ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİMİ**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
Yapma - KAT YAPILAMA KODULU



ÖLÇEK 1:1000

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
- 31.12.2004 TARİH VE 25487 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANAN "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 02.04.2015 TARİH 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA BÜYÜKLETTİĞİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN EK SİGNAKLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANININ TAMAMINI İÇİN HAZIRLANAN VE İLGİLİ TARAFINDAN ONAYLANAN JEODİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYULMASI ZORUNLU OLAN YAPILAMA ÖNCESİ HER PARSEL İÇİN SONDAJLI ZEMİN ETİDİLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA PLAN BİLGİSİ MERİ PLANLARDAN BİLGİ AMACIYLA AKTARILMISTIR. AKTARMA SURETİ İLE İŞLENEN PLAN BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMAZ.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARGIPINARI 1:5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:1000

10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
10	20	30	40	50	60	70	80	90	100

Konutlar ve park alanlarının en son güncellenen TÜİGDA'ya bağlı 2008-09 yılında, ÇİP/2008 yılı ve 2009-10 yılları arasında (TÜİGDA) güncellenen bilgileri içeren 2014 tarihli güncellenen hariteler kullanılarak hazırlanmıştır. Harita Başarı Güncellenen bilgileri. Ekteki harita 1/1000 ölçeğinde, MÜHÜR VE SAKLIYOR.

Proje Yürütücüsü  
Mehmet ERTEL  
Harita Mühendisi

ÖZGE YILDIRIM  
Harita Mühendisi

M. LİMİ BEYİNÇİ  
Harita Mühendisi

M. LİMİ BEYİNÇİ  
Harita Mühendisi

M. LİMİ BEYİNÇİ  
Harita Mühendisi

Mersin İline ait fotoğrafların yitirilmesi nedeniyle 1/1000 ölçekli ayrıntılı harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre  
**ONAYLANDI**  
13.5.2018