



T.C.  
MERSİN ERDEMLİ  
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :131

09/10/2025

**K A R A R**

Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 124 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **İlçemiz Kumkuyu-Tırtar Mahallesi O32D25B1A Paftasında Plan İle Mülkiyet Arasındaki Uyumsuzluğun Giderilmesi** ile ilgili 02.10.2025 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

İmar plan değişikliğine konu Mülga Kumkuyu Belediye Meclisinin 06.08.2007 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, imar paftaları ile hâlihazır haritalar arasındaki koordinat sistemlerinin uyumunun sağlanması amacıyla sayısallaştırma yapılmıştır. "Sayısallaştırma sürecinde mevcut imar planlarının imar koordinat sisteminde bulunduğu, bu sistemin önce ülke koordinat sistemi (ED50), daha sonra ise ED50'den ITRF koordinat sistemine dönüştürüldüğü; ancak söz konusu dönüşüm esnasında kullanılan parametrelerde hata bulunduğu ve bunun sonucunda zeminde ortalama 7-8 metrelik kaymaların meydana geldiği anlaşılmıştır." Daha sonra Erdemli Kadastro Müdürlüğü Erdemli Birimi tarafından 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi kapsamında Kumkuyu-Tırtar Mahallesi'nde gerçekleştirilen yenileme çalışması 19.03.2021 tarihinde kesinleşmiş olup, söz konusu çalışma sonucunda mülkiyet verileri güncellenmiştir.

Bu kapsamda, "Erdemli Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararıyla kabul edilen Kumkuyu-Tırtar Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 474 sayılı kararıyla da onaylanarak kesinleşmiştir."

Erdemli Kadastro Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve E.17534869 sayılı yazısı ile 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması sonrasında oluşan teknik hataların giderilerek düzeltilmesi talebiyle ilgili olarak; İlçemiz Kumkuyu-Tırtar Mahallesi 122 ve 123 adalarda konum ve sınırlandırma hatalarının düzeltilmesi, tüm maliklere tebligatların yapıldığı bildirilmiştir. Düzenleme yapılan alanda, imar planına esas mülkiyetler ile Belediyemiz yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **O32D25B1A paftasındaki plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine** yönelik Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Kumkuyu-Tırtar mahallesi **O32D25B1A paftasındaki** 122 ve 123 adalarda **plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine** ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.'denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**Fatih SERİN**  
Meclis 1.Başkan V.

**Mehmet GÜNAYDIN**  
Meclis Kâtibi

**Müjgan KOÇ ŞİMŞEK**  
Meclis Kâtibi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

|                   |            |   |
|-------------------|------------|---|
| Birleşim Sayısı : | ( 1 )      | Konu: Erdemli İlçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'ne ait O32D25B1A Paftasındaki Uyumsuzluğa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği |
| Oturum Sayısı :   | ( 1 )      |   |
| Karar Tarihi      | 08/12/2025 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü  |
| Karar Sayısı      | 914        |   |

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 795 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Erdemli ilçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'ne ait O32D25B1A paftasındaki uyumsuzluğa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 03/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Erdemli Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı incelendiğinde; Mülga Kumkuyu Belediye Meclisi'nin 06.08.2007 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, imar paftaları ile halihazır haritalar arasındaki koordinat sistemlerinin uyumunun sağlanması amacıyla sayısallaştırma yapılırken koordinat dönüşümü esnasında kullanılan parametrelerde hata bulunduğu ve bunun sonucunda zeminde ortalama 7-8 metrelik kaymaların meydana geldiği ifade edilmiştir.

Erdemli ilçesi, Kumkuyu Tırtar mahallesi imar planına esas mülkiyetler ile Erdemli Belediyesi yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında O32D25B1A paftasındaki 122 ve 123 adalarda konum ve sınırlandırma hatalarının düzeltilmesi amacıyla plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Erdemli ilçesi, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'ne ait O32D25B1A paftasındaki 122 ve 123 adalarda plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Akın ÇELİK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 62 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince  **onaylanmasına**, mevcudun  **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR  
Yasemin AVSEVEN  
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

  
Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

  
Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi

# MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ KUMKUYU TIRTAR MAHALLESİ İMAR KANUNUNUN 22/A MADDESİ DÜZENLEMESİ DOĞRULTUSUNDA ADA VE MÜLKİYET UYUMSUZLUĞU GİDERİLMESİNE YÖNELİK

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

8(sakiz) Sayfadan oluşan Plan Açıklama  
Raporu Belediye Meclisinin  
09.10.2025 gün ve  
131 sayılı kararı ile  
3194 Sayılı İmar kanununun  
desine göre onadı



Teslime GÜNEŞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun  
8/b maddesi Uyarınca  
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin  
08.12.2025 Tarih ve 914 Sayılı  
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:

Mahmut DİL  
Şehir Plancısı

OCAK 2025

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Tel: 0531 810 8466  
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.  
Erkenek Apt. No: 46/9 Kap. No: 3 Toroslar - MERSİN  
Tic Sic. No: 5537 Mersis No: 06190752000001  
İstiklal V.D: 619 107 5296

1

## İçindekiler

|   |   |
|---|---|
| HARİTA DİZİNİ.....  | 2 |
| TABLO DİZİNİ .....  | 2 |
| 1. GİRİŞ.....   | 3 |
| 1.1. AMAÇ.....  | 3 |
| 1.2. KAPSAM .....   | 4 |
| 2. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI.....        | 4 |
| 3. MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU .....      | 6 |
| 4. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ..... | 7 |
| 5. PLAN NOTLARI.....  | 8 |

## HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının İl ve İlçedeki Konumu
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Mer'i 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 4: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

## TABLO DİZİNİ

Tablo 1: Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri

## 1. GİRİŞ

### 1.1. AMAÇ

Bu çalışmanın amacı; İmar plan değişikliğine konu yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mülga Kumkuyu Belediye Meclisinin 06.08.2007 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Anılan meclis kararından da anlaşılacağı üzere mevcut imar planlarında “uygulama imar planının altlığı olan hâlihazır haritalardaki koordinat sistemi ile imar paftalarındaki koordinat sistemlerindeki uyumun sağlanması için planlarda sayısallaştırma yapılmıştır.” Ancak sayısallaştırma yapılırken mevcut imar planlarının imar koordinat sisteminde olduğu ve bu imar koordinat sistemi ilk olarak ülke koordinat sistemine (ED50) daha sonrada ED50 koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmüş olup; bu dönüşüm esnasında ED50 den ITRF koordinat sistemine dönüşümde kullanılan dönüşüm parametresinde (zemin ile ortalama 7-8 metre) hata olduğu anlaşılmıştır. Daha sonra Erdemli Kadastro Müdürlüğü Erdemli Birimi tarafından Kumkuyu Tırtar Mahallesi 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması yapılan ve 19.03.2021 tarihinde kesinleşmiştir. Erdemli Kadastro Müdürlüğü Erdemli Birimi tarafından 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması yapılmış alanda ve imar planına esas mülkiyetler ile Erdemli Belediyesi yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki dönüşüm hatasından kaynaklı plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmış ve Erdemli Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararıyla kabul edilen Kumkuyu-Tırtar Mahallesi’ne ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Kanun’un 14. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 474 sayılı kararıyla da onaylanarak kesinleşmiştir.

Erdemli Kadastro Müdürlüğü Erdemli Birimi tarafından 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması sonrasında oluşan teknik hataların giderilerek düzeltilmesi talebiyle ilgili olarak; İlçemiz Kumkuyu-Tırtar Mahallesi 122 ve 123 adalarda konum ve sınırlandırma hatalarının düzeltildiği, tüm maliklere tebligatların yapıldığı bildirilmiştir. Düzenleme yapılan alanda, imar planına esas mülkiyetler ile Belediyemiz yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında O32D25B1A paftasındaki plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik bahse konu adalarda plan değişikliği hazırlanmıştır.

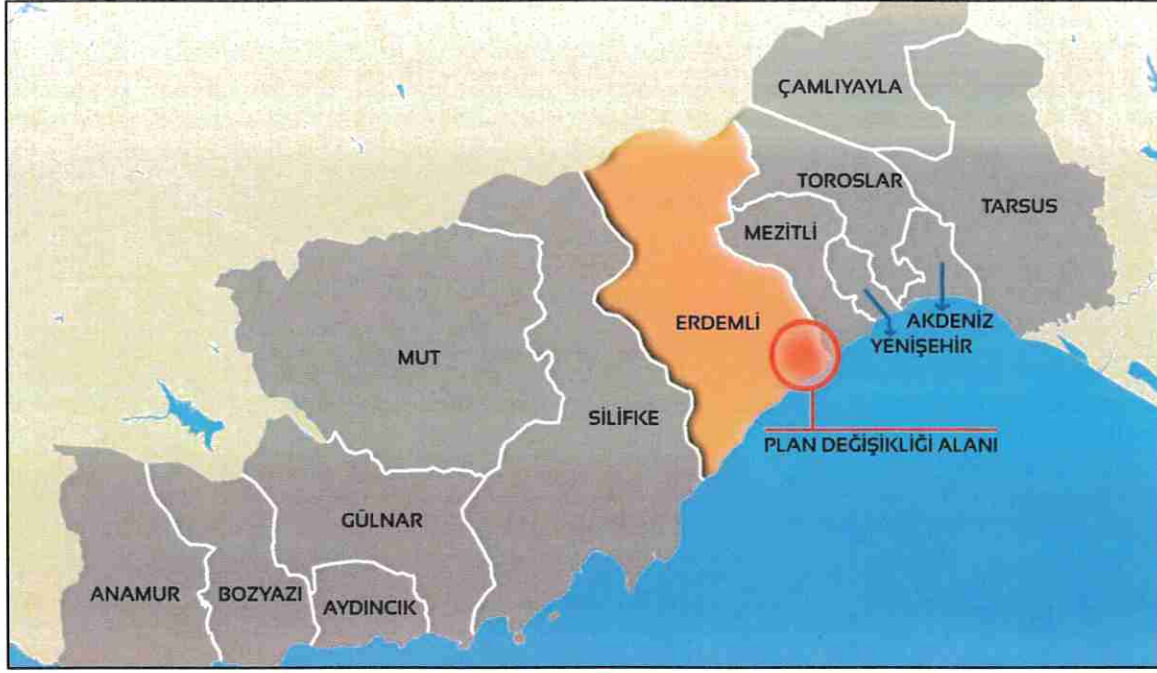
## 1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi Kumkuyu Tırtar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında O32D25B1A paftasında 122 ve 123 nolu adaları kapsamaktadır.

## 2. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI

**Planlama alanının genel tanımı,** Mersin İli Türkiye'nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. Yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde İlleridir. Uygulama İmar Planı yapılan Erdemli İlçesi de, Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde olup Mersin İli'ne bağlıdır. Erdemli İlçesi, Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerindedir. Coğrafi olarak bölgenin genel karakteristiğini yansıtan, denize paralel uzanan dağların eteğindeki yerleşim alanı, Alata Çayının getirdiği alüvyonlarla teşekkül etmiş olan ovaya doğru yayılma eğilimi göstermektedir. Yaz aylarında yerli turistlerle dolan sahil şeridinde sahip olan ve Akdeniz İkliminin net olarak gözlemlendiği Erdemli İlçesi'nin narenciye ve seracılık ağırlıklı tarıma dayalı ekonomisinde, hizmet sektöründe de önemli ilerlemeler gözlemlenmekte ve nüfusu artmaktadır. Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Ticaret Konut, Turizm ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

Planlama alanı Kumkuyu Tırtar Mahallesi, Erdemli Belediyesine bağlı Belde Belediyesi iken, 2012 yılında yürürlüğe giren 6360 sayılı on dört ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında, 2014 yılında erdemli ilçesine bağlı bir mahalle olmuştur. Kumkuyu Tırtar mahallesinde hâkim fonksiyonlar Tarım Alanları Ticaret Konut, Turizm Alanları ve Gelişme Alanları olmakla birlikte kentin bütününde, birincil geçim kaynağı olan Tarım Alanları olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı Kumkuyu Tırtar Mahallesi, Erdemli İlçesinin kent merkezinin doğusunda uzaklığı yaklaşık 10 km olup batısında Limonlu mahallesi doğusunda Ayaş mahallesi yer almaktadır. Erdemli Belediyesi Sınırları İçerisinde yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının İl ve İlçedeki Konumu

**Planlama alanı demografik yapısı**, Mersin İli Erdemli İlçesi Kumkuyu Tırtar Mahallesinin, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi ve TÜİK verilerine göre 2024 yılı nüfusu yaklaşık 2.77 kişi'dir. Kumkuyu Tırtar mahallesinin geçmiş yıllardaki nüfus verilerine göre azalış (%0.25) göstermektedir.

| Yıl  | Nüfus |
|------|-------|
| 2024 | 2.777 |
| 2023 | 2.789 |
| 2022 | 2.733 |
| 2021 | 2.657 |
| 2020 | 2.692 |
| 2019 | 2.619 |

Tablo 1: Planlama Alanının Yıllara Göre Nüfus Verileri

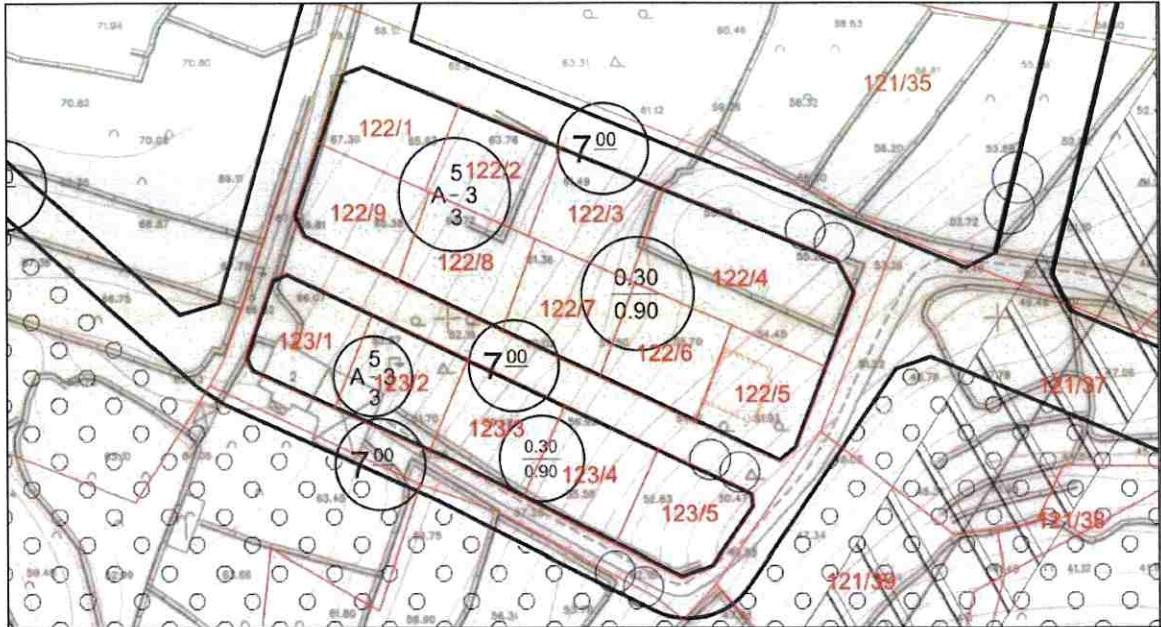
**Planlama alanı ulaşım ağı**, kent merkezi içerisinde birinci derece yol olarak doğu batı aksında Mersin-Antalya Karayolu (D-400) geçmekte olup kuzey güney aksında ikinci derece ulaşımı sağlayan yollar Akdeniz Caddesi, Kızılbaş Caddesi, yer almaktadır. Mersin-Antalya Karayoluna (D-400) kuzeyinde ve güneyinde yer alacak şekilde meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bütününde yer alan kat yüksekliği belirtilmemiş adaları kapsamaktadır.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

### 3. MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

Planlama alanı Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde; Erdemli Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararıyla kabul edilen Kumkuyu-Tırtar Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 474 sayılı kararıyla da onaylanarak kesinleşmiştir. Erdemli Kadastro Müdürlüğü Erdemli Birimi tarafından 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması yapılmış alanda ve imar planına esas mülkiyetler ile Erdemli Belediyesi yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki dönüşüm hatasından kaynaklı plan ile mülkiyet arasında uyumsuzluk olduğu görülmektedir.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Mer'i 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

#### 4. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mülga Kumkuyu Belediye Meclisinin 06.08.2007 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Anılan meclis kararından da anlaşılacağı üzere mevcut imar planlarında “uygulama imar planının altlığı olan hâlihazır haritalardaki koordinat sistemi ile imar paftalarındaki koordinat sistemlerindeki uyumun sağlanması için planlarda sayısallaştırma yapılmıştır.” Ancak sayısallaştırma yapılırken mevcut imar planlarının imar koordinat sisteminde olduğu ve bu imar koordinat sistemi ilk olarak ülke koordinat sistemine (ED50) daha sonrada ED50 koordinat sisteminden ITRF koordinat sistemine dönüştürülmüş olup; bu dönüşüm esnasında ED50 den ITRF koordinat sistemine dönüşümde kullanılan dönüşüm parametresinde (zemin ile ortalama 7-8 metre) hata olduğu anlaşılmıştır. Bu doğrultuda sorunun giderilmesi için imar planı değişikliği hazırlanmış ve Erdemli Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararıyla kabul edilen Kumkuyu-Tırtar Mahallesi’ne ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Kanun’un 14. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 474 sayılı kararıyla da onaylanarak kesinleşmiştir.

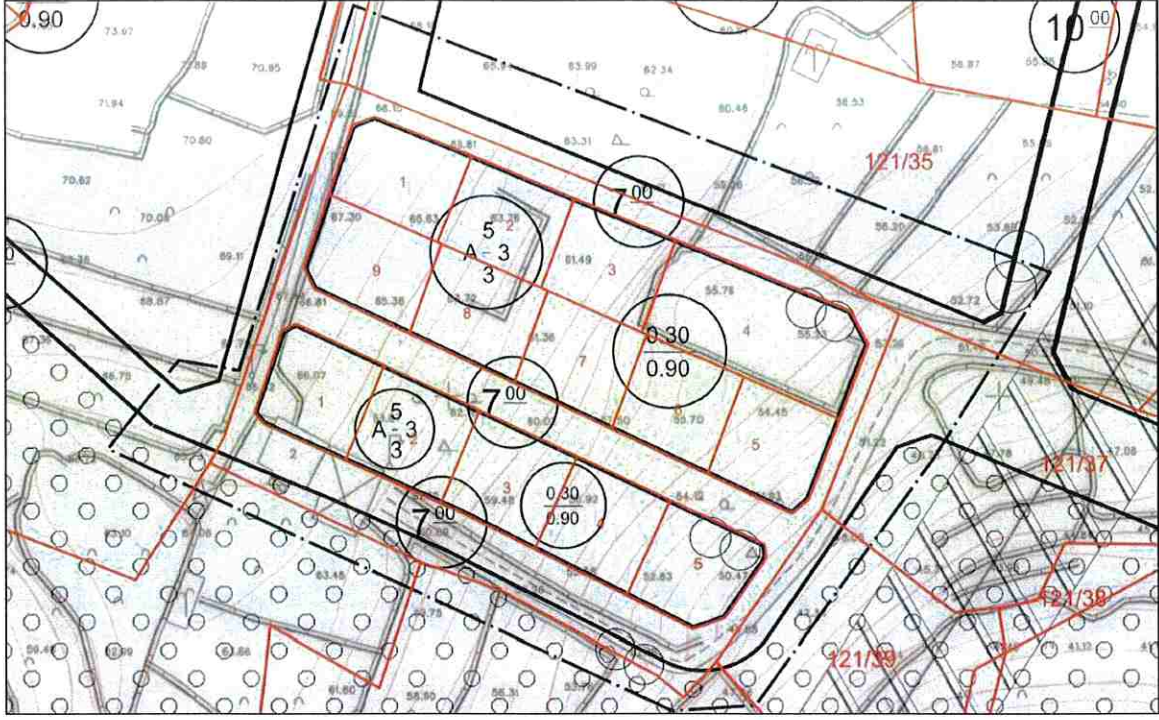
Kumkuyu Tırtar Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması yapılan ve 19.03.2021 tarihinde kesinleşmiştir. Erdemli Kadastro Müdürlüğü Erdemli Birimi tarafından 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması yapılmış alanda ve imar planına esas mülkiyetler ile Erdemli Belediyesi yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki dönüşüm hatasından kaynaklı 41.madde düzenlemesi doğrultusunda 122 ve 123 adaların isabet ettiği alanda yeniden plan ile mülkiyet arasında uyumsuzluğun olduğu bölgelerde imar hattı, güncel mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmiştir.

Bu düzenleme yapılırken *Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, imar planı değişiklikleri başlığı altında yer alan Madde 26-(6)*

- a) *Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.*
- b) *Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.*

Hükümleri dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır. Hazırlanan teklif ile ada fonksiyonlarında değişiklik yapılmadan ve emsal/yoğunluk, kat artışına gidilmeden sadece mülkiyet ve yapılaşma durumuna göre ada formunda değişiklik olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümleri “ne uygun olarak hazırlanmıştır.



Harita 4: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

## 5. PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 02.04.2015 TARİH 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN " ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN EK SİĞİNAKLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ VE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANININ TAMAMI İÇİN HAZIRLANAN VE İLGİLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYULMASI ZORUNLU OLUP, YAPI RUHSATI ÖNCESİ HER PARSEL İÇİN SONDAJLI ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA PLAN BİLGİSİ MERİ PLANDAN BİLGİ AMACIYLA AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİ İLE İŞLENEN PLAN BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ 1/5000 NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Mehmet PA  
A Karne  
Genel Müdürü

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Tel: 0531 810 84 66  
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.  
Erkenek Apt. No: 46/9 Toroslar - MERSİN  
Tic. Sic. No: 28317 Mersis No: 061000752450001  
İstiklal V.D. 619 107 5295

8



T.C.  
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Erdemli Belediye Meclisinin **09.10.2025 tarih ve 131 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan Erdemli İlçesi, **Kumkuyu-Tırtar Mahallesi**ne ait **O32D25B1A** paftasındaki 122 ve 123 adalarda **plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.12.2025 tarih ve 914 sayılı kararı** ile “...Erdemli Kadastro Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve E.17534869 sayılı yazısı ile 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması sonrasında oluşan teknik hataların giderilerek düzeltilmesi talebiyle ilgili olarak; İlçemiz Kumkuyu-Tırtar Mahallesi 122 ve 123 adalarda konum ve sınırlandırma hatalarının düzeltildiği, düzenleme yapılan alanda, imar planına esas mülkiyetler ile Belediyemiz yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında O32D25B1A paftasındaki 122 ve 123 adalarda plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne...” karar verilmiş olup; söz konusu plan değişiklik teklifi 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi” 33. maddesi uyarınca **02.01.2026-02.02.2026 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

**Ayşe DOĞRUÖZ**  
Şehir Plancısı

**Ayşe DUMAN**  
Şehir Plancısı

**Teslime GÜNEŞ**  
İmar ve Şehircilik Müd. V

**Rüştü ÇINAR**  
Başkan Yardımcısı

