



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :130

09/10/2025

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 123 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin İmar Planı Değişiklik Teklifi** ile ilgili 02.10.2025 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.09.2025 tarih ve 5601 sayılı yazısı ile, Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Çeşmeli Mahallesi**nde 1 adet, **Arpaçbahşiş Mahallesi**nde 1 adet, **Tırtar Mahallesi**nde 2 adet olmak üzere trafo yerinin, plan tadilatları teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv'lik monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis Kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

Çeşmeli Mahallesi, 032C09A2C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 107 ada, 7 parselin doğusunda park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-148658), **Arpaçbahşiş Mahallesi** 032C12B3B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 246 ada, 1 parselin kuzey doğusundaki park alanına 5*12 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-15112), **Tırtar Mahallesi**, 032D25B1A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 150 ada 9 parselin içerisinde park alanına 5*14 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-144923) ve **Tırtar Mahallesi**, 032D25A3D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında park alanına 4.71*8.75 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-151114) komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Fatih SERİN
Meclis 1.Başkan V.

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Erdemli ilçesi, Çeşmeli mahallesinde 1 adet, Arpaçbahşiş mahallesinde 1 adet ve Tırtar mahallesinde 2 adet olmak üzere toplam 4 adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	915	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 796 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli ilçesi, Çeşmeli mahallesinde 1 adet, Arpaçbahşiş mahallesinde 1 adet ve Tırtar mahallesinde 2 adet olmak üzere toplam 4 adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 04/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Erdemli Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 130 sayılı kararında; Çeşmeli mahallesi 032C09A2C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 107 ada 7 parselin doğusunda park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-148658), Arpaçbahşiş mahallesi 032C12B3B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 246 ada 1 parselin kuzey doğusundaki park alanına 5*12 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-15112), Tırtar mahallesi 032D25B1A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 150 ada 9 parselin içerisinde park alanına 5*14 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-144923) ve Tırtar mahallesi 032D25A3D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında park alanına 4.71*8.75 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişikliği teklifinin (TR-151114) uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 130 sayılı kararı ile görüşülen Erdemli ilçesi, Çeşmeli mahallesinde 1 adet, Arpaçbahşiş mahallesinde 1 adet ve Tırtar mahallesinde 2 adet olmak üzere toplam 4 adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği ile** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Akın ÇELİK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 62 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi





T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI

Erdemli Belediye Meclisinin **09.10.2025 tarih ve 130 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan Erdemli İlçesi, **Çeşmeli Mahallesi**nde **1 adet**, **Arpaçbahşiş Mahallesi**nde **1 adet**, **Tırtar Mahallesi**nde **2 adet olmak üzere trafo yerinin, plan tadilatları tekliflerinin belirtilen alanlarda** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.12.2025 tarih ve 915 sayılı kararı** ile "...**Çeşmeli Mahallesi, 032C09A2C imar paftasında yer alan ve mevcut imar planı dikkate alındığında terkleri yapılmamış olan ve ilgili kurum tarafından kamulaştırılması yapılacak olan 107 ada 7 parselin doğusunda park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-148658) ile terkleri yapılmamış olan ve ilgili kurum tarafından kamulaştırılması yapılacak olan Arpaçbahşiş Mahallesi 032C12B3B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 246 ada 1 parselin kuzey doğusundaki park alanına 5*12 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-15112), Tırtar Mahallesi, 032D25B1A-032D25A3D imar paftalarında yer alan ve mevcut imar planı dikkate alındığında 150 ada 9 parselin içerisinde park alanına 5*14 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-144923) ile 4.71*8.75 (TR-151114) ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik tekliflerinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne...**" karar verilmiş olup; söz konusu plan değişiklik tekliflerinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **02.01.2026-02.02.2026 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

Ayşe DOĞRUÖZ
Şehir Plancısı

Ayşe DUMAN
Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V

Rüştü ÇINAR
Başkan Yardımcısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ARPAÇBAHŞIŞ MAHALLESİ O32C12B3B PAFTA

TK-15112 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5 (beş) ... Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
09.11.2025 gün ve
130 ... sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8-b maddesine göre onandı.




Ayşe BULMAN
Bld. Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Mtd. V.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
09.11.2025 Tarih ve 130 Sayılı
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:

Mehmet HALA
A Karne
Şehir Plancısı
EYLÜL 2025

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel : 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No 46/9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 53117 / Mersis No: 08190752950001
İstiklal V.D. 619 107 5295

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Arpaçbahşiş Mahallesi, O32C12B3B Paftasında yaklaşık 60 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM' de Arpaçbahşiş Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32C12B3B paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

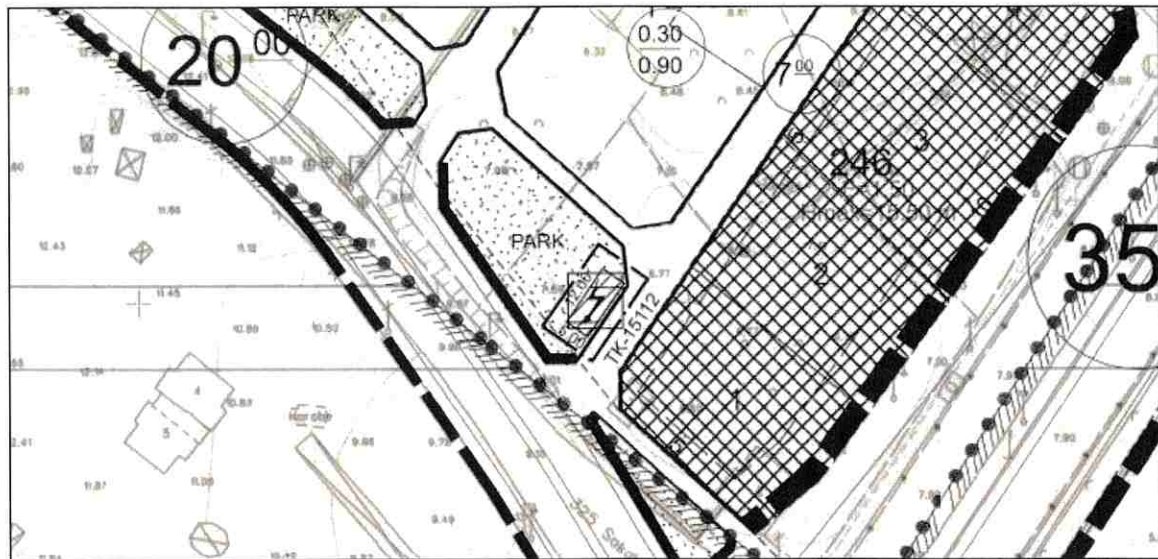
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32C12B3B paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Arpaçbahşiş Mahallesi içerisinde; O32C12B3B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, Park Alanı içerisinde belirlenen ölçülerde Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile 5*12 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümleri “ne uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFO YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46/9 İç Kapı No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic. No: 53317 Mersis No: 0614107529500001
İstanbul V.D. 619 107 5295

Mehmet PAHA
A. Kamele
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ TIRTAR MAHALLESİ O32D25A3D PAFTA

TK-151114 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5C.kesit Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
09.../10.../2025 gün ve
...130... sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanununun
8-b maddesine göre onandı.



Ayşe DUMAN
Bld. Şehir Plancısı

Teslim GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
08./12./2025.Tarih ve 915...Sayılı
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:

Mehmet PAZARCI
A. Karne
Şeh. Müd.

EYLÜL 2025

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46/9 Kat: 9/9 Toroslar - MERSİN
Tic Sic. No: 15217 - Mersis No: 070900752100001
İstanbul V.D. 610107 5295

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Tırtar Mahallesi, O32D25A3D Paftasında yaklaşık 40 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

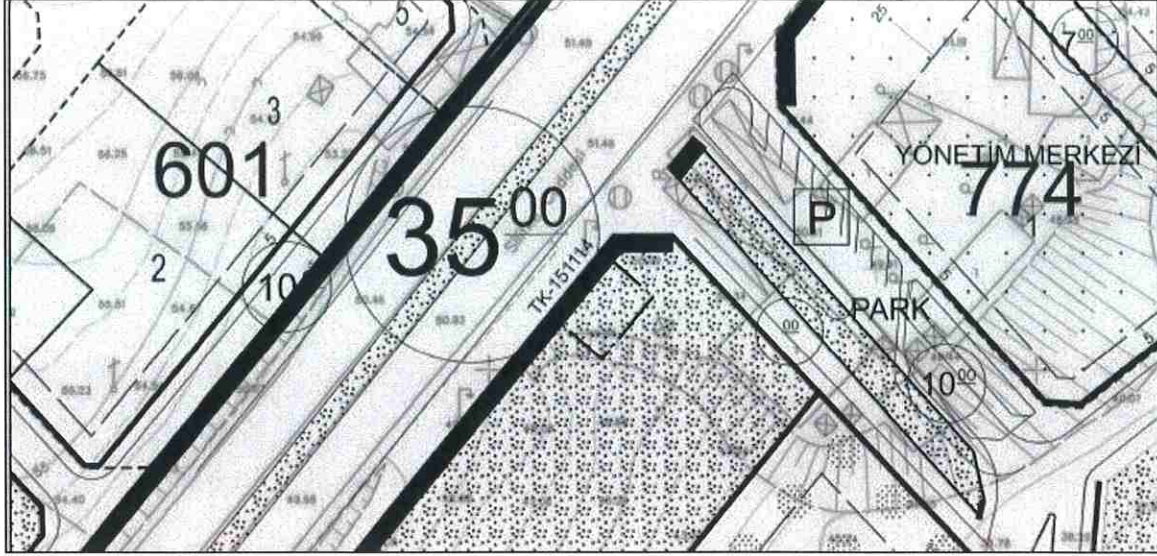
Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM’ de Tırtar Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32D25A3D paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

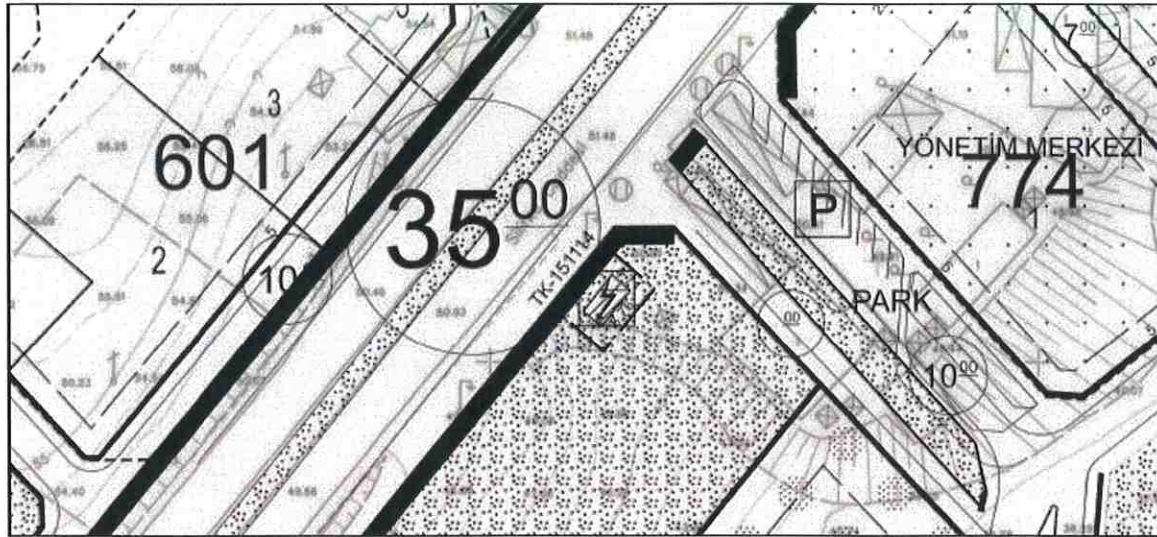
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32D25A3D paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Tırtar Mahallesi içerisinde; O32D25A3D 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, Park Alanı içerisinde belirlenen ölçülerde Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile 4.71*8.75 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümleri “ne uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLenen TRAFYO YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46/9 Kat: 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 85317 Mersis No: 0812017524500001
İstiklal V.D. 819 07 5295

Mehmet PALA
A. Karne
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ TIRTAR MAHALLESİ O32D25B1A PAFTA

TK-144923 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

S.(Beş) Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisi'nin
08/12/2025 Tarih ve
130... sayılı Kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
maddesine göre onandı.



3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
08./12./2025 Tarih ve...915...Sayılı
Kararı ile ONANDI

Alper DUMAN
Bld. Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.



Plan İşlem Numarası:

Metin PAL
Kurucu
Şehir Plancısı

EYLÜL 2025

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46/9 Toroslar/MERSİN
Tic. Sic. No: 55317 Mersis No: 061910752950001
İsıkıktar Y.D. 519 107 5295

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

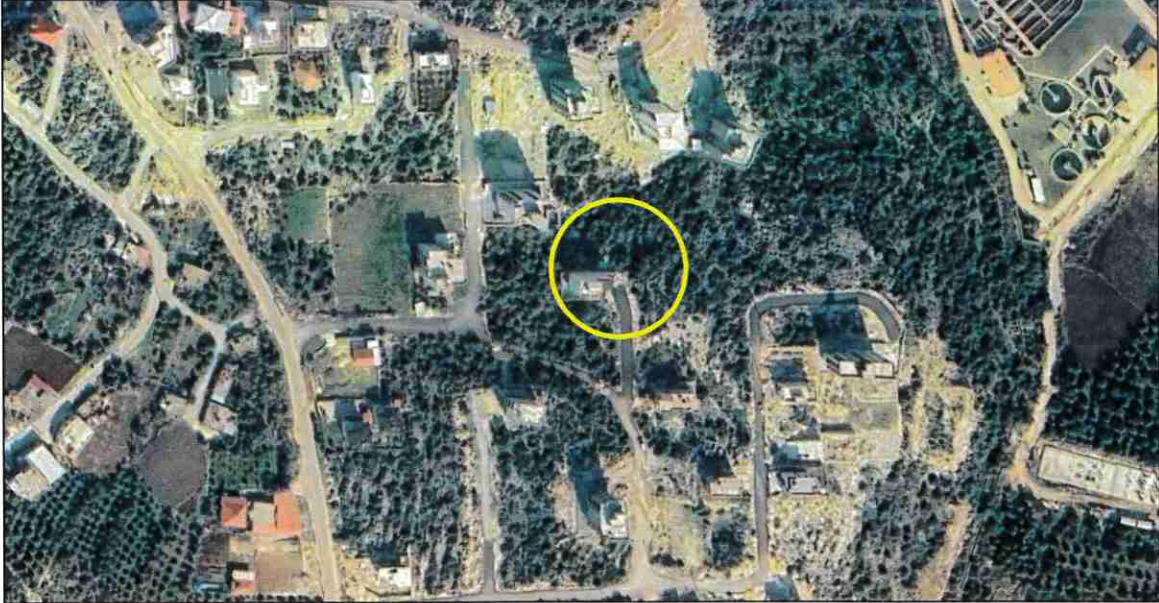
Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Tırtar Mahallesi, O32D25B1A Paftasında yaklaşık 70 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM' de Tırtar Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32D25B1A paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

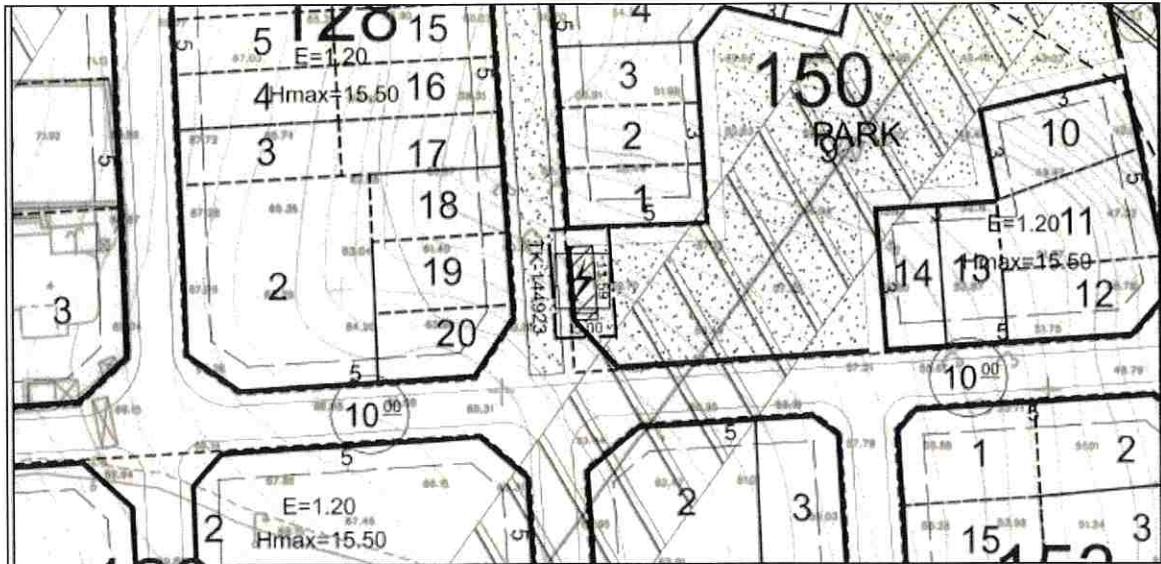
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32D25B1A paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Tırtar Mahallesi içerisinde; O32D25B1A 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, Park Alanı içerisinde belirlenen ölçülerde Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile 5*14 ölçülerinde Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümleri “ne uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİK YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. 46/9 Kap. No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic. Sic. No: 54317 Mersis No: 061910752000001
İstiklal V.D. 619 107 5295

Mehmet PALA
A. Karne
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ÇEŞMELİ MAHALLESİ O32C09A2C PAFTA

TK-148658 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5C Res.) Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
09.10.2025 gün ve
132 sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8-b maddesine göre onandı.



Ayşe DUMAN
Bld. Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun,
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
08.12/2025 Tarih ve 915 Sayılı
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:

Mehmet PALA
A. Karne
Şehir Plancısı EYLÜL 2025

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 SK
Erkenek Apt. No: 46/9 Kat: No: 1 Toroslar / MERSİN
Tic Sic. No: 85317 Mersis: 0851010752350001
İstatiksel V.D. 619 107 5295

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafoyun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Çeşmeli Mahallesi 107 ada 7 parselin doğusunda, O32C09A2C Paftasında yaklaşık 200 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM’ de Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32C09A2C paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümleri “ne uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİK YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 SK
Erkenek Apt. No: 46/9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic. No: 5031 / Mersis No: 0614107521000001
İstiklal V.D. 13 107 5295

Mehmet PAZAR
A. Karne
Şehir Plancısı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: TIRTAR
PAFTA: O32D25B1A
TK-144923

ÖLÇEK:
1 / 1000



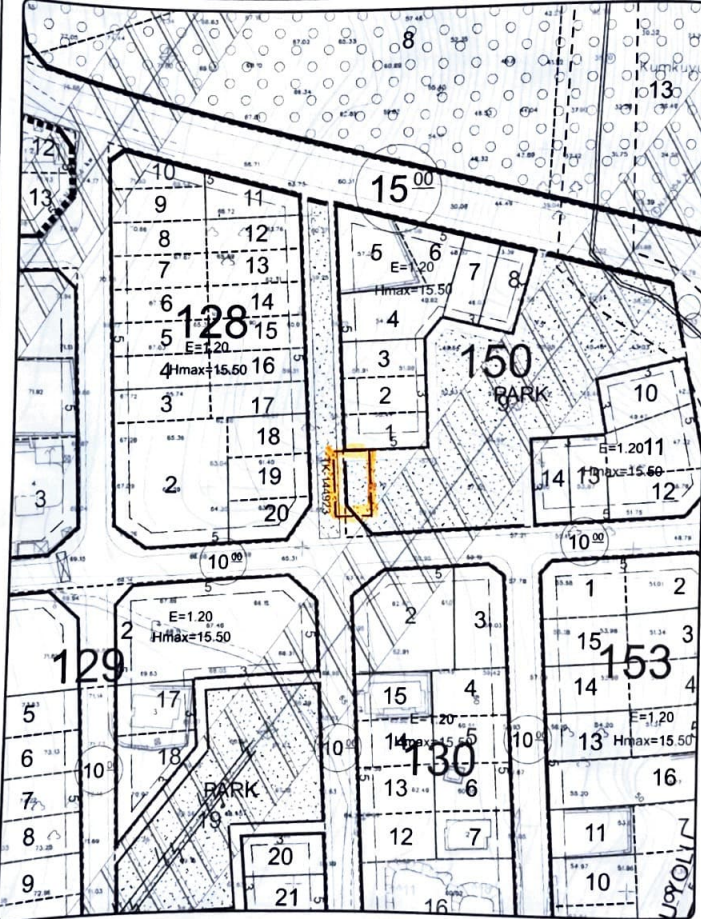
Mehmet PAL
A. Karim



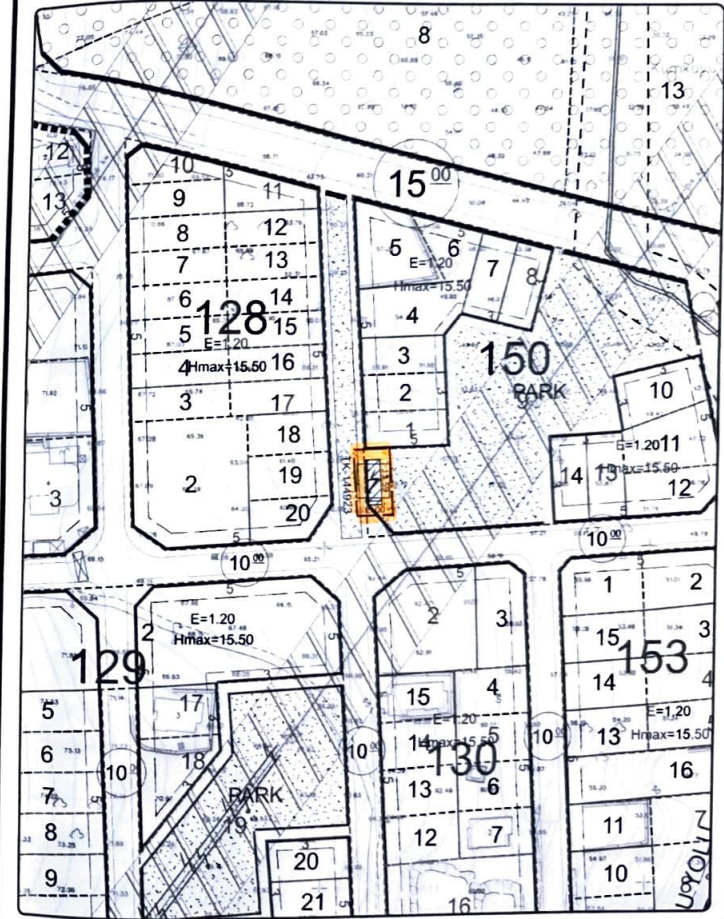
META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SAĞIRCIYI SAKIYI VE DANIŞMANLIK
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZMİR İLİ ERDEMLİ İLÇESİ
TIRTAR MAHALLESİ O32D25B1A PAFTA
TK-144923 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: TIRTAR
PAFTA: O32D25A3D
TK-151114

ÖLÇEK:
1 / 1000



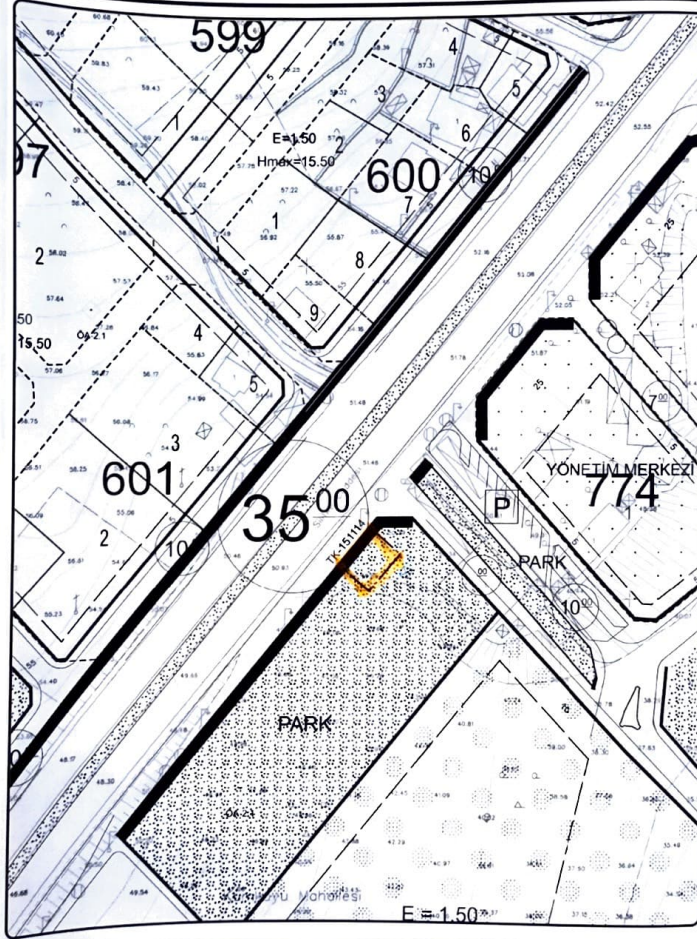
Mehmet PAL
Şehir Plancısı



META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SARAY VE TIRARLI ÇİFTLİK MAHALLESİ
T.C. MERSİN İLÇESİ ERDEMLİ MAHALLESİ
TIRTAR MAHALLESİ O32D25A3D PAFTASI
TK-151114
Tel: 0312 222 2222
Fax: 0312 222 2222
E-posta: info@meta-planlama.com.tr
www.meta-planlama.com.tr

META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

