



T.C.  
MERSİN ERDEMLİ  
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :117

01/10/2025

**K A R A R**

Belediye Meclisi'nin 01.09.2025 tarih ve 110 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **İlçemiz Üçtepe Mahallesi 102 Ada 180 Parselde GES (Güneş Enerjisi Santrali) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** ile ilgili 09.09.2025 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'İlçemiz, Üçtepe Mahallesi, 102 ada, 180 Parsel numaralı taşınmaza Güneş Enerji Santrali işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih ve 563 sayılı Kararı ile onaylanmış olup; 29.07.2025-29.08.2025 tarihleri arasında 1 (bir) aylık askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir. S.S. ErdeMLi Üçtepe Sulama Koop. Adına Ahmet KOÇ ve Ali GÖKÇEN'in 15.08.2025 tarih ve 2025/21241 kayıt sayılı dilekçesi ile planlama kademelenmesi gereği Enerji Üretim Alanı (GES) işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Üçtepe Mahallesi, 102 ada, 180 parsel numaralı taşınmaza plan kademelenmesi gereği Güneş Enerji Santrali işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**Mustafa KARA**  
Meclis Başkanı

**Mehmet GÜNAYDIN**  
Meclis Kâtibi

**Müjgan KOÇ ŞİMŞEK**  
Meclis Kâtibi



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Mersin İli, Erdemli İlçesi, Üçtepe Mahallesi 102 Ada 180 Parselde GES Yapılmasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>08/12/2025</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>912</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 793 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 117 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Erdemli ilçesi, Üçtepe mahallesi 102 ada 180 parselde GES (Güneş Enerji Santrali) işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili, 27/11/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Mersin ili, Erdemli ilçesi, Üçtepe mahallesi 102 ada 180 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarih ve 563 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 29.07.2025- 29.08.2025 tarihleri arasında 1 (bir) aylık askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir. Planlama kademelenmesi gereği; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 117 sayılı kararı incelendiğinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile Güneş Enerji Santrali olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Mersin İli, Erdemli ilçesi, Üçtepe mahallesi 102 ada 180 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması ile ilgili Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Akın ÇELİK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 62 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Salih Seçkin YILDIRIM**  
Meclis Katibi

**Hande KERİMGİLLER**  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
**Yasemin AVSEVEN**  
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

# MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ÜÇTEPE MAHALLESİ 102 ADA 180 PARSELDE

## ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

15/08/2025 Sayfadan oluşan Plan Açıklama  
Raporu Belediye Meclisini  
01.10.2025 gün ve  
117 sayılı karar ile  
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun  
8/b maddesiyle E-İmar Kanunu'nun



Ayşe DUMAN  
Bld. Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun,  
8/b maddesi Uyarınca  
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin  
08/12/2025 Tarih ve 912 Sayılı  
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:

Mehmet PALA  
A. Karne  
Şehir Plancısı  
Ağustos 2025

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET MÜHÜR ŞİRKETİ  
Tel: 0531 810 8466  
Osmaniyi Mah. Bahçeler Cad. Kat: 6/17 Sk.  
Erişim No: 0531 810 8466 (MERSİN)  
Tic. Sic. No: 5531 / Mersis No: 061910702000001  
İs. İktisat. M. D. 0619 107 0295

## İÇİNDEKİLER

Harita Dizini .....	2
1. GİRİŞ.....	3
2. PLANLAMA ALANI .....	4
2.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE İÇERİSİNDEKİ YERİ .....	4
2.2. PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ .....	4
2.3. PLANLAMA ALANININ KENT İÇERİSİNDEKİ YERİ .....	5
2.4. PLANLAMA ALANININ İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ .....	5
2.5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM BAĞLANTILARI .....	6
3. KADASTRAL VE MÜLKİYET DURUMU .....	7
4. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU.....	8
5. PLANLAMA ALANI ANALİZLERİ.....	9
6. PLANLAMA ALANI JEOLJİK YAPI DURUMU .....	11
7. PLANLAMA ALANI TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	12
8. PLAN HÜKÜMLERİ.....	14

### Harita Dizini

- Harita 1: Planlama Alanı Mersin İlinin Ülkedeki Konumu
- Harita 2: Planlama Alanı Mersin İlinin Bölgedeki Konumu
- Harita 3: Planlama Alanının Mersin İlindeki Konumu
- Harita 4: Planlama Alanının Mersin Ulaşım Ağındaki Konumu
- Harita 5: Planlama Alanının Merkezlere Olan Uzaklığı Uydu Görüntüsü
- Harita 6: Planlama Alanının Yerleşimlere Olan Uzaklığı Uydu Görüntüsü
- Harita 7: Planlama Alanının Kadastro Durumu
- Harita 8: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Mersin-Adana Çevre Düzeni Planında Durumu
- Harita 9: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli O32D15C4D Hâlihazır Paftası
- Harita 10: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli O32D15D3C Hâlihazır Paftası
- Harita 11: Planlama Alanının Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Jeolojik Etüt Durumu
- Harita 12: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı Durumu
- Harita 13: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Teklif Uygulama İmar Planı

## 1. GİRİŞ

Güneşin enerjisi ısıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının kömür rezervlerinin 50, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi, güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslararası enerji Ajansının, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özelde Almanya'nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya %43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.

Bu çalışmanın amacı; Mersin İli Erdemli İlçesi Üçtepe Mahallesi 102 ada 180 nolu parselde "**Enerji Üretim Alanı**" amaçlı plan ve projelerin üst ölçekli plan olan **Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu (Mersin İli) ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı** doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasıdır. Planlama çalışması ile doğal ve kültürel çevreyi koruyan doğal alanlara karşı duyarlı, kontrollü gelişim hedeflenmektedir. Artan enerji ihtiyacının taleplerine karşın alanın planlı bir şekilde doğal yapısını koruyarak gelecek nesillere aktarılması temel amaçtır.

Bu plan çalışmasının öncesinde plan süreci ile ilgili olup plan çalışmalarına katkı sağlayabileceği, kurumların gelişme eğilimleri ve bölge potansiyelleri dikkate alınması ve planlama çalışmalarına altlık olması amacıyla resmi kurumdan imar planına esas kurum görüşleri ve önerileri istenmiştir.

Verilen görüşler doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyularak, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 nazım imar planı, Plan Hükümleri kararlarına uygun bütüncül bir, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve plan hükümleri hazırlanmıştır.

## 2. PLANLAMA ALANI

### 2.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE İÇERİSİNDEKİ YERİ

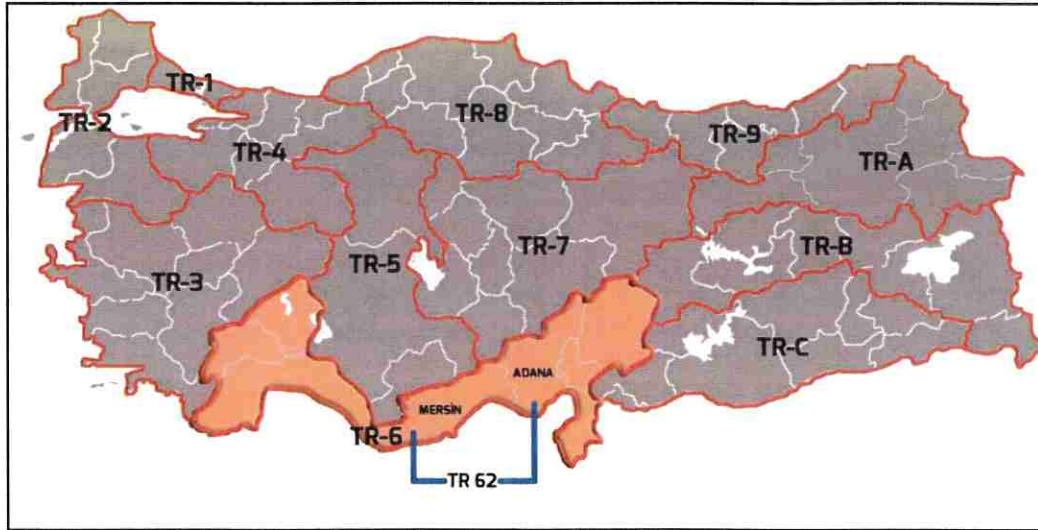
Mersin ili 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında ülkenin güneyinde yer almaktadır. Mersin İlinin batısında Antalya, kuzeybatısında Karaman, kuzeyinde Konya ve doğusunda Adana ili bulunmaktadır. İlin kara sınırı 608 km, deniz sınırı 321 km olup, yüzölçümü 15.853 km<sup>2</sup>'dir. İl yüzölçümünün % 87'si dağlık, % 54'ü ormanlık arazidir.



Harita 1: Planlama Alanı Mersin İlinin Ülkedeki Konumu

### 2.2. PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Akdeniz bölgesi ülkenin Güneyinde yer almaktadır. Bölgenin batısında Ege bölgesi, Kuzeyinde İç Anadolu Bölgesi, Kuzey Doğusunda Doğu Anadolu Bölgesi, doğusunda ise Güneydoğu Anadolu Bölgesi yer almaktadır. İl Akdeniz sınırları boyunca uzanır, Mersin ili Akdeniz Bölgesinin Güneyinde konum olarak bölgenin orta noktasında yer almaktadır. İlin Batısında Antalya Gazipaşa, kuzeybatısında Karaman Merkez ve Ermenek, kuzeyinde Konya Ereğli ve Niğde, Doğusunda Adana Merkez, Karataş, Karaisalı ve Pozantı ilçeleri ile çevrilidir. Mersin ili Adana İli ile birlikte "TR 62 Alt Bölgesi" içerisinde yer almaktadır.

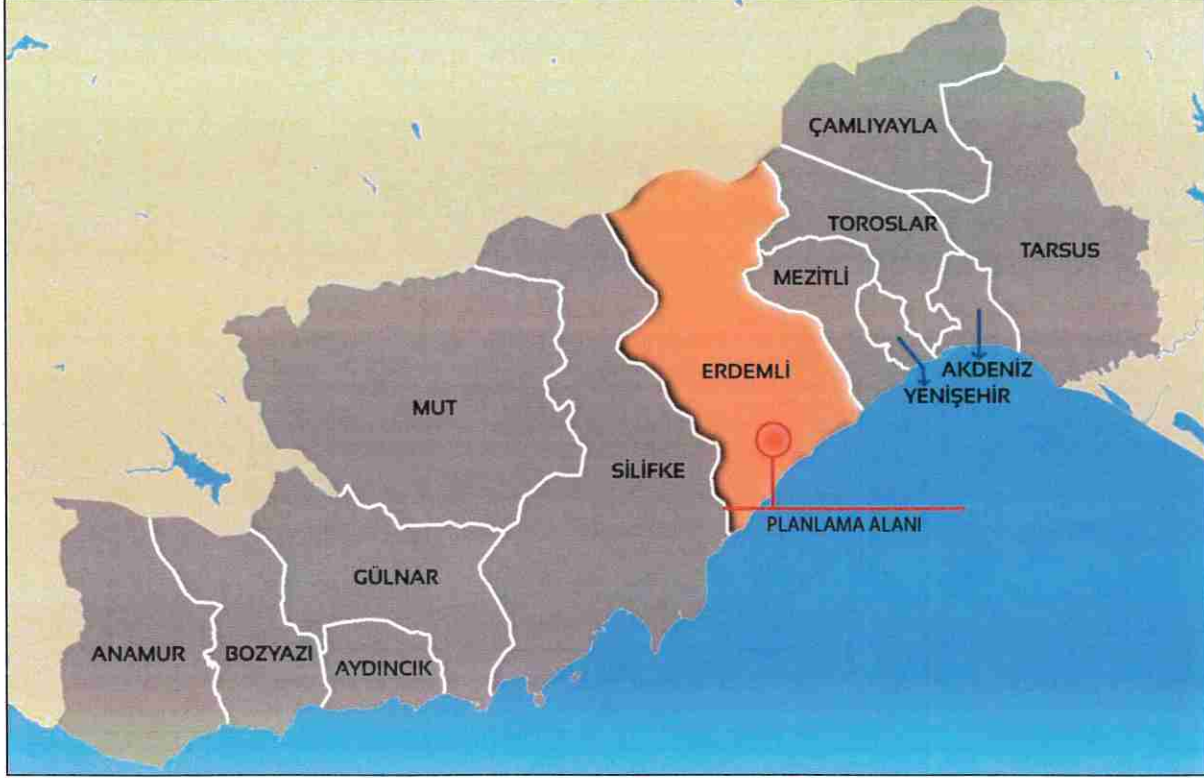


Harita 2: Planlama Alanı Mersin İlinin Bölgedeki Konumu

### 2.3. PLANLAMA ALANININ KENT İÇERİSİNDEKİ YERİ

Mersin ili 36-37° kuzey enlemleri ve 33-35° doğu boylamları arasında ülkenin güneyinde Akdeniz Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Mersin ili Akdeniz Bölgesinin Güneyinde konum olarak bölgenin orta kısmında yer almaktadır. Erdemli İlçesi Mersin ilinin batısında yerleşim olarak çoğunlukla kuzey güney aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Tarım, Hayvancılık, Ticaret ve Konut Alanlarının olduğu görülmektedir. Bahse konu planlama alanı Erdemli İlçesinin kent merkezinin de Erdemli Belediyesi Sınırları İçerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı Mersin İli Erdemli İlçesi Üçtepe Mahallesi sınırları içerisinde yerleşim merkezinin yaklaşık 7 km güneyinde kalan 102 ada 180 numaralı parseli kapsamaktadır.



Harita 3: Planlama Alanının Mersin İlindeki Konumu

### 2.4. PLANLAMA ALANININ İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Mersin ili; Akdeniz İkliminin, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olan meteorolojik temel özelliklerine sahiptir. Bitki örtüsü genellikle Akdeniz iklimine uyum sağlayan maki'dir. Defne, Yabani Zeytin, Keçi Boynuzu, Mersin, Zakkum, Böğürtlen ve Kuşburnu'dur. 100-1000 m. arasında Meşe, 100-1200 m. arasında Kızılcım, 1500 m. Karaçam ve 2000 m. yüksekliklerde Sedir ve Ardıç Ağaçları yer alır. Mersin' de yıllık sıcaklık ortalaması 18 °C' dir. İl genelinde saptanan en yüksek sıcaklık 40 °C en düşük sıcaklık ise -5 °C dir. Yaz aylarının ortalama sıcaklığı yaklaşık 32 °C dir. Üçtepe mahallesi tipik Akdeniz iklimi olup yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır.

## 2.5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM BAĞLANTILARI

Mersin Kent Merkezi Akdeniz Bölgesinin Doğusunda yer almaktadır. Toroslar, Akdeniz, Yenişehir, Mezitli; Büyükşehir'in Metropol İlçelerinden olup toplam 13 ilçeden oluşmaktadır. Şehir Merkezinin Doğusunda Tarsus İlçesi, Batısında Erdemli İlçesi bulunmaktadır. Erdemli İlçesinin doğusunda Mezitli İlçesi, batısında ise Silifke İlçesi bulunmaktadır. Erdemli İlçe sınırlarından Doğu-Batı aksında O-21 otoyolu ve E-982 karayolu bulunmaktadır.



Harita 4: Planlama Alanının Mersin Ulaşım Ağındaki Konumu

Planlama alanı Mersin İli Erdemli İlçesi Üçtepe Mahallesi Erdemli İlçe Merkezinin kuzeybatısında olup İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 8 km dir.



Harita 5: Planlama Alanının Merkezlere Olan Uzaklığı Uydu Görüntüsü

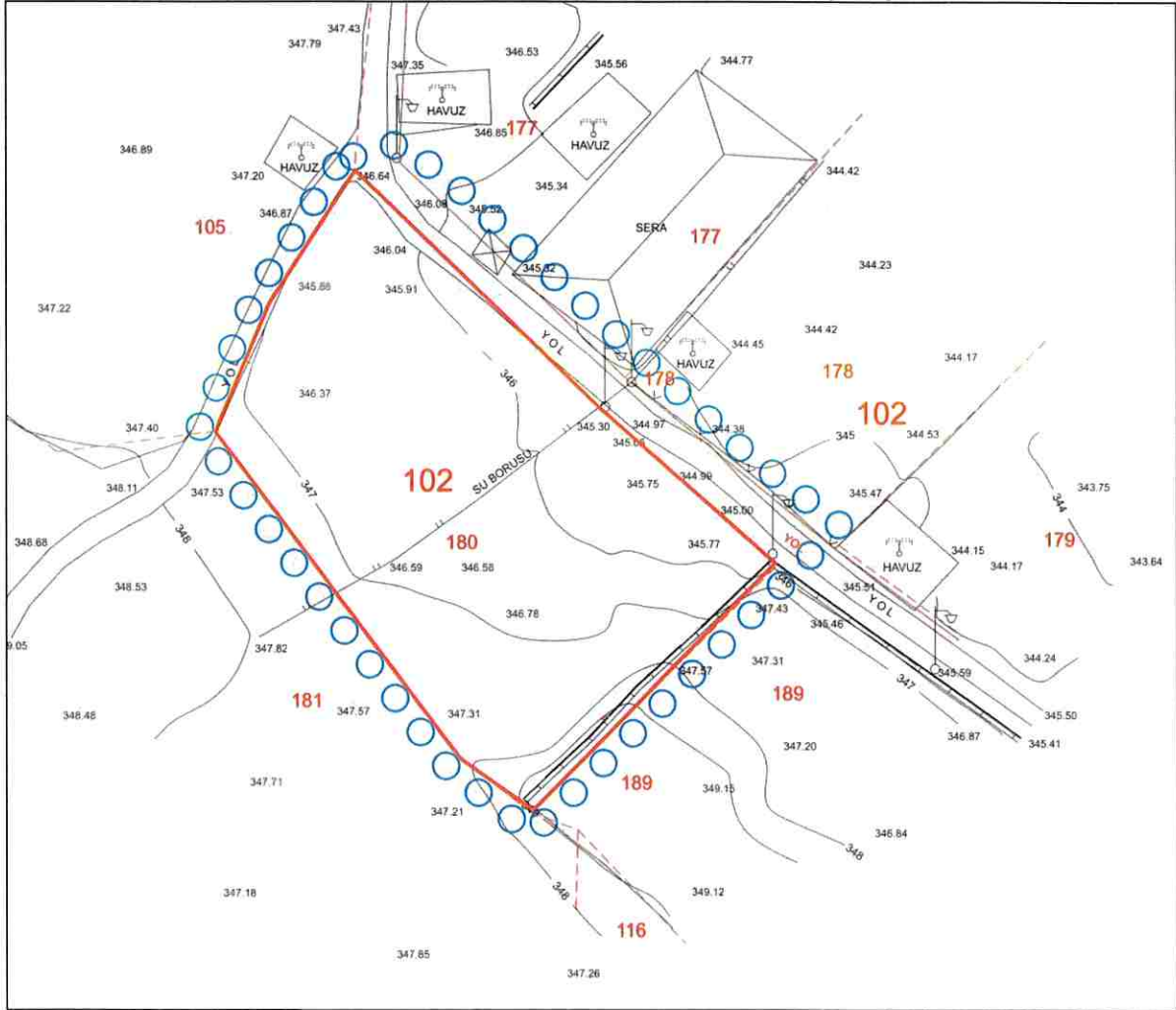
Planlama alanı Üçtepe Mahallesine en yakın yerleşim yeri 2 km ile Çiriş Mahallesi olduğu görülmektedir.



Harita 6: Planlama Alanının Yerleşimlere Olan Uzaklığı Uydu Görüntüsü

### 3. KADASTRAL VE MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanı Mersin İli Erdemli İlçesi Üçtepe Mahallesi 102 Ada 180 no.lu parselin tamamına kapsamaktadır. Parsel tapu alanı 5.483,84 m<sup>2</sup> dir. Mülkiyeti şahsa konudur.

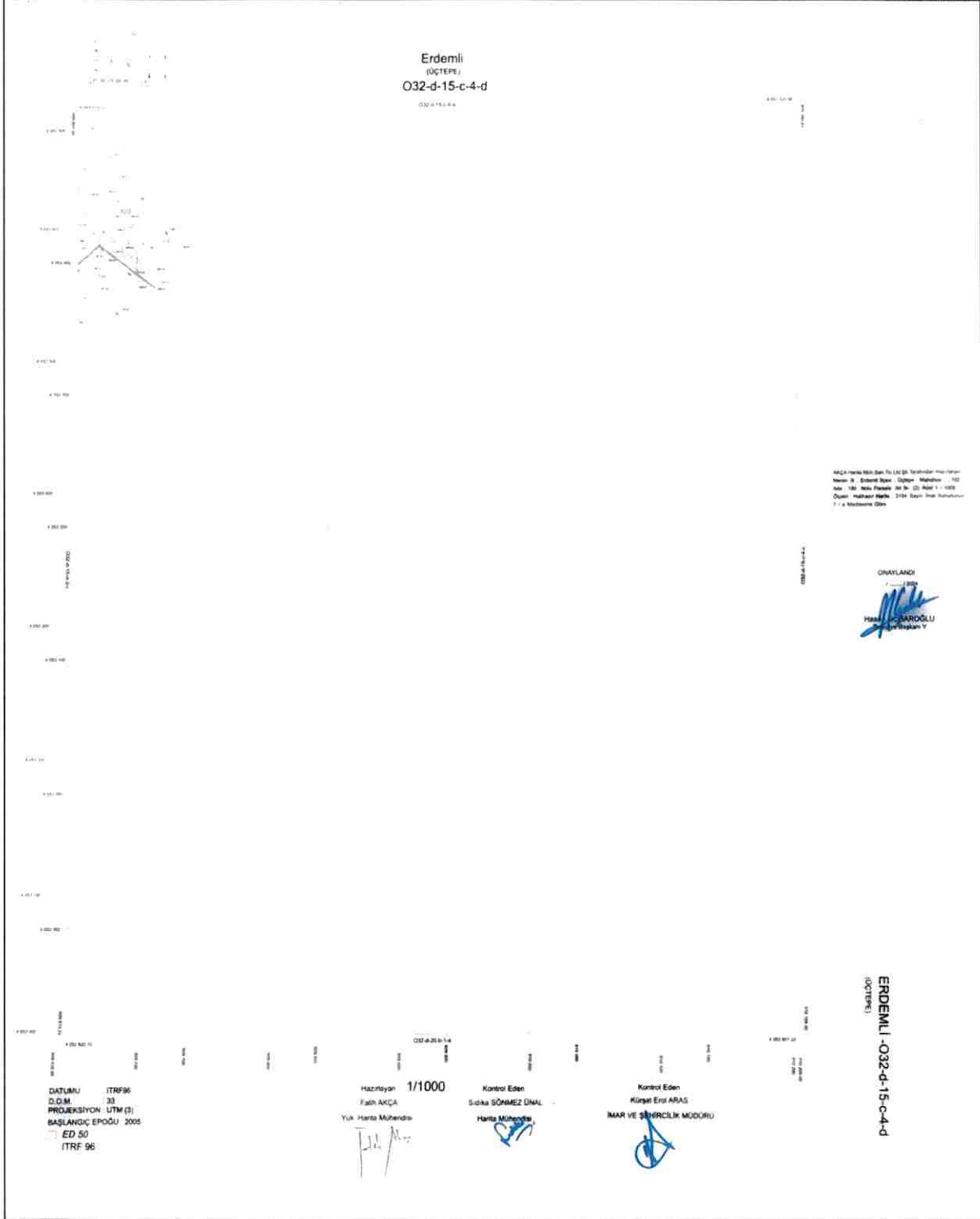


Harita 7: Planlama Alanının Kadastro Durumu

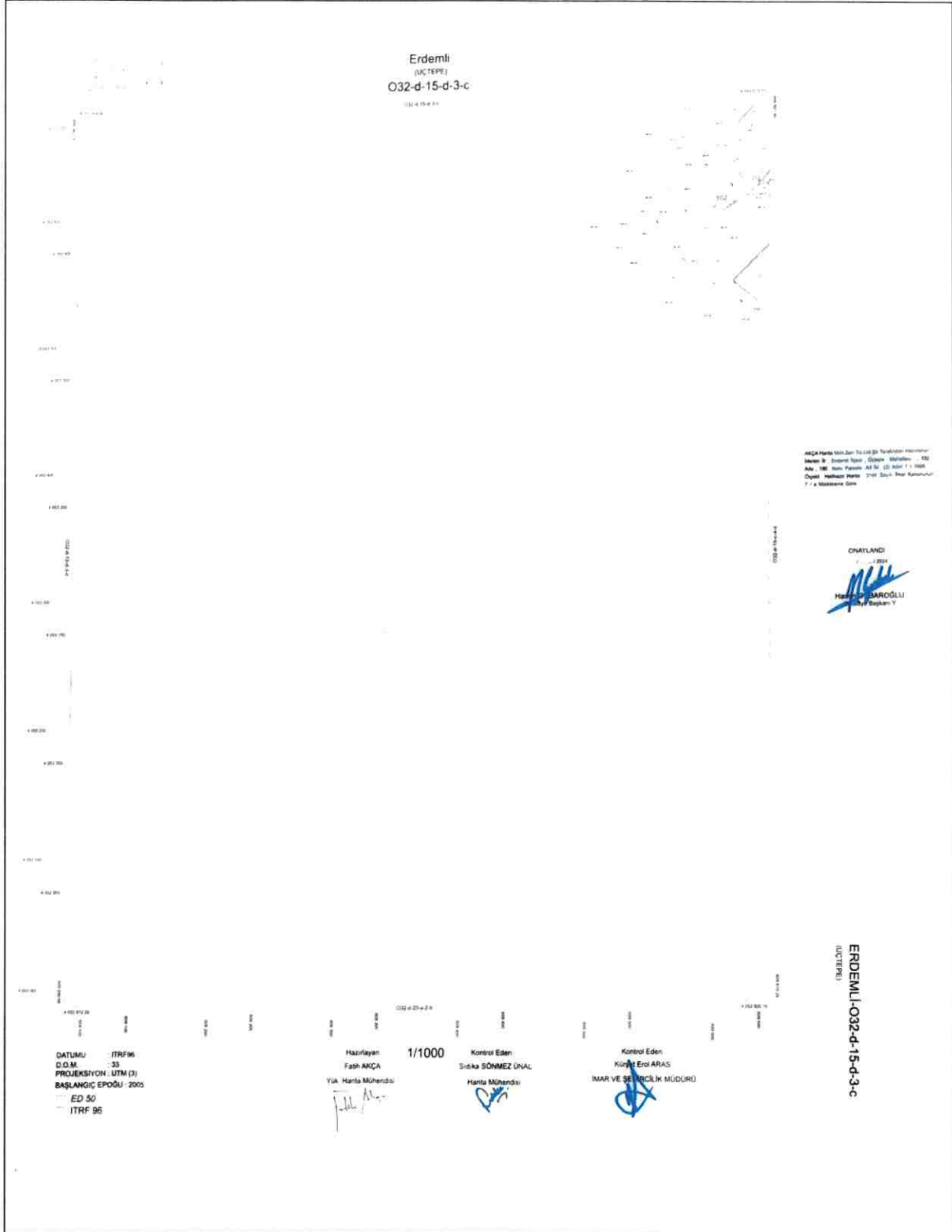


## 5. PLANLAMA ALANI ANALİZLERİ

Planlama alanı 1/1000 ölçekli O32D15C4D ve O32D15D3C numaralı hâlihazır haritada olmak üzere iki paftaya isabet etmektedir. Bahse konu hâlihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre 2024 tarihinde Erdemli Belediyesi tarafından onaylanmıştır.



Harita 9: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli O32D15C4D Hâlihazır Paftası



*Harita 10: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli 032D15D3C Hâlihazır Paftası*

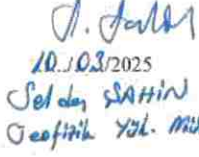


## 6. PLANLAMA ALANI JEOLJİK YAPI DURUMU



Yapılan incelemeler sonucunda il afet ve acil durum müdürlüğünden alınan 554176 sayı ve 18.04.2023 tarihli yazıdan, parselle ilişkin alınmış **herhangi bir afet maruz bölge kararı bulunmamaktadır**, denilmektedir. Yapılan morfolojik, jeolojik yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler, zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak yerleşime uygunluk açısından; **Uygun Alan-2 (UA-2) zemin ortamlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.



İL	Mersin
İLÇE	Erdemli
KÖY /MAH	Üçtepe Mah.
PAFTA	O32-D-15-D / O32-D-15-C (1/5000) - O32-D-15-C-4-D / O32-D-15-D-3-C (1/1000)
ADA	102
PARSEL	180
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu
YERBİS BARKOD NO	25001233104634

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

Harita 11: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Jeolojik Etüt Durumu





## 8. PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulama Yapılamaz.
2. 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
3. 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
4. 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca: Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Ve Tabiat Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne/İlgili Bölge Komisyonuna Bilgi Verilmesi Zorunludur.
5. 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununa Ve Bu Kanuna Bağlı Olarak Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
6. Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak Her Türlü Yapılaşmada "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" Ve 18.03.2018 Tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.
7. "Sığınak Yönetmeliği" Ve "Otopark Yönetmeliği Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
8. "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik "Hükümlerine Uyulacaktır.
9. Planlama Alanı İçerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca Onaylanacak Avan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.
10. Planlama Alanı İle İlgili Olarak; Mevcut Bağlantı Yollarının Kullanması, Karayoluna İlave Bağlantı Yapılmaması, 2918 Sayılı Trafik Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Karayolları İle İlgili Olarak Çıkarılan Tüm Ve Yönetmeliklere Uyulması Zorunludur.
11. "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ' İle Konusuna Göre İlgili Kanun Ve Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
12. 4857 Sayılı İş Kanunu Ve 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanununa İle Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Tüm Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır. 13.1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
13. 15.06.1985 Tarih Ve 18785 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren 3213 Sayılı Maden Kanunu Ve Uygulama Yönetmeliğine Uyulması Zorunludur.
14. 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu Ve Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
15. Su Kirliliği Ve Kontrolü Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
16. Atık Yönetimi Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
17. Planlanan Faaliyetlerde Değişiklik Olması Veya Yeni Faaliyetlerin İlave Edilmesi Durumunda Çed Yönetmeliği Çerçevesinde Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Uygun Görüşleri Alınacaktır.
18. Planlama Alanında Yer Alacak Her Türlü Yapıda Ve Çevre Düzenleme Kararlarında, Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik Ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine, Tse Tarafından Belirlenmiş Standartlara Ve 5378 Sayılı "Engelliler Hakkında Kanun " Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
19. Planda Belirtilen Kullanım Alanlarında Kullanım Amacı Dışında Hiçbir Tesis Yapılamaz. Yapılacak Tesisler Amacı Dışında Kullanılamaz.
20. 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun Ve Bu Kanunlara Dayalı Olarak Çıkarılan Tüm Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
21. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
22. 09/09/2006 Tarih 26284 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2006/27 Sayılı "Dere Yatakları Ve Taşkınlar" Konulu Başbakanlık Genelgesinde Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
23. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında Tesisin Kurulu Gücü Değiştirildiği Takdirde 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmelik Ve Yönetmelik Değişiklikleri Ve Mer'i Mevzuat Çerçevesinde Diğer İzinler Alınacaktır.

**Özel Hükümler**

1. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından 12.03.2025 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama Ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas Parsele Ait Alanda Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ve Rapor Eki "Yerleşime Uygunluk Paftalarında " Belirtilen Tüm Hususlara Uyulması Zorunludur. Planlama Alanında Yapılacak Her Türlü Yapılaşmada Parsel Bazında Hazırlanacak Temel Ve Zemin Etüt Raporları Onaylanmadan Ve Bu Raporlarda Belirtilen Mühendislik Önlemleri Alınmadan Uygulamaya Geçilemez.
2. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında (Güneş Enerjisi Üretim Alanı) Yapılaşma Koşulları Emsal:0.70 Yençok:6.50 Metredir. Ayrıca Belirtilen Emsal Güneş Panellerinin Temel Ve Kaidesi İçin Kullanılacak Olup Başka Bir Amaçla Kullanılamaz. Güneş Panelleri Emsale Dâhil Değildir.
3. Yapı Yaklaşma Mesafeleri Dışında, Yalnızca Giriş-Çıkış Kontrolü Maksadı İle Kontrol Ve Güvenlik Kulübesi, Giriş Takı Vb. Tesisler Yer Alabilir.
4. Mersin Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü Tarafından 19206000 Sayılı Onaylanan Toprak Koruma Projesine Uyulacaktır.
5. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (6. Bölge Müdürlüğü) 5440618 Sayılı Görüşünde Belirtilenlere Uyulacak, Bu Kapsamda Görüşte Belirtilen Kuru Dere Şevinden İtibaren 5 Metrelik Alan Yapı Çekme Mesafesi Korunarak Yapılaşma Dışı Alan Olacaktır.
6. Plan Ve Plan Notlarında Açıklanmayan Hususlarda İlgili Kanun Mevzuat Ve Yönetmelik Hükümleri İle Mersin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Hükümleri Geçerlidir.
7. Doğal Hayatın Ve Yaban Hayatının Zarar Görmemesi Sürdürülebilirliğininin, Sağlanabilmesi İle Bölgeye Ulaşılabilirliğin Ve Erişebilirliğin Engellenmemesi İçin Planlama Alanı İçerisinde Gerekli Tedbirler Alınacaktır.
8. Plana Esas Alınmış Tüm Kurum Ve Kuruluş Görüşlerde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ  
Tel: 0531 810 8466  
Osmanlı Mah. Çiğdemli A Blok Kat:10/17 Sk.  
Etiler/Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE / MERSİN  
Tic Sic No: 55317 / Vergi Sic No: 1919752950001  
İntikafat V.D. No: 15-107 5295

Mehmet PALA  
A.Ş. Müdürü  
Şehir Plancısı



T.C.  
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI**

Erdemli Belediye Meclisinin **01.10.2025 tarih ve 117 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan Erdemli İlçesi, **Üçtepe Mahallesi 102 ada 180 parsel numaralı taşınmazla ilişkin** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.12.2025 tarih ve 912 sayılı kararı** ile "...Üçtepe Mahallesi, 102 ada, 180 Parsel numaralı taşınmazla Güneş Enerji Santrali işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih ve 563 sayılı Kararı ile onaylanmış olup; 29.07.2025-29.08.2025 tarihleri arasında 1 (bir) aylık askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir. Planlama kademelenmesi gereği, 102 ada 180 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Arazi kullanım şeklinin Enerji Üretim Alanı(GES), E:0.70 ve Yençok: 6.50 m olacak şekilde idaresinden geldiği şekliyle kabulüne..." karar verilmiş olup; söz konusu plan değişiklik teklifi 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **02.01.2026-02.02.2026 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

Ayşe DOĞRUÖZ  
Şehir Plancısı

Ayşe DUMAN  
Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ  
İmar ve Şehircilik Müd. V

Rüştü ÇINAR  
Başkan Yardımcısı

