



T.C.  
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-91442519-105.04-38880  
Konu : Meclis Kararı

07.12.2022

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarihinde yapmış olduğu Meclis toplantısının 1.birleşimi 1. oturumunda aldığı 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 ve 169 sayılı meclis kararlarına ait karar özetleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince, 2022/Kasım ayı olağan meclis toplantısının 1.birleşimi 1.oturumunda görüşülen ve ihtisas komisyonuna havale edilen gündem maddelerinin ihtisas komisyon raporları ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özetleri ve komisyon raporlarının 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz [www.erdemli.bel.tr](http://www.erdemli.bel.tr) web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İhsan UYSAL  
Yazı İşleri Müdürü

Ek:

- 1- Aralık/2022 Ayı Meclis Karar Özetleri (7 sayfa)
- 2- Komisyon Raporları (2 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 56fP/I-YV9LWU-22F0IB-9CBjFF-B15sUm+M Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin  
Telefon No: 4445609 Dahili: 5060 Faks No: (324)515 41 28  
e-Posta: [yazi.isleri@erdemli.bel.tr](mailto:yazi.isleri@erdemli.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.erdemli.bel.tr>  
Kep Adresi: [erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Arzu KALAY  
Memur  
Telefon No:





T.C.  
MERSİN ERDEMLİ  
BELEDİYE MECLİSİ

01/12/2022 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI	: Mükerrerem TOLLU – Belediye Başkanı
MECLİS ÜYELERİ	: Mehmet TOPKARA Şaban DÖLEK Şevki ŞEVK
Mustafa AKIN	Mustafa GÖKÇE Duran KARA Derviş YILDIRIM
İbrahim TEPE	Musa DEMİR Harun SARI Habib GÜRGAH
Ali YÖN	Celalettin DUR HüdaVerdi TOPRAK Serdal KAYA
Mehmet KESKİN	Halil İPÇİ Halil KÖSE Zeynel AVCI
Gülten YILDIRIM	Ali İRER Fatih DOĞAN
Sayım TANER	Cahit ASLAN Kerim ŞAHİN
Mümün ÇOBAN	Mustafa KOCA Mehmet DOĞRU Hidayet OĞUZ
	Mehmet GÖK

KATILMAYANLAR : Mehmet TOPKARA, Musa DEMİR, Mehmet KESKİN, Sayım TANER, Mümün ÇOBAN, Mustafa KOCA

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/12/2022	154	<p><b>Tömük Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda: Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan detaylı incelemeler neticesinde;</p> <p>İlgili imar planında, anılan planın onayından sonra yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-b. bendine eklenen madde gereği 2 ana başlıkta düzenleme yapıldığı, bu düzenlemeler yapılırken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını etkileyen ya da değiştirmesi gereken herhangi bir karar getirilmediği anlaşılmıştır. Buna göre;</p> <p>1- Bu plan onayından sonra, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun yürürlüğe girmiş ve anılan Kanun ve Yönetmeliklere göre, Uygulama İmar Planı üzerinde, bütün imar adaları üzerine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak sembollerin işaretlendiği, tarama ve renklendirmelerin yapıldığı, Belediye Hizmet Alanları'nın görev ve yetkilerine uygun olarak Erdemli Belediyesi için tahsislerin yapıldığı anlaşılmaktadır.</p> <p>2- 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine eklenen cümle</p>

gereğince, 'Hmax=Serbest' olarak belirlenmiş imar adaları için mevzuat gereği düzenlemenin yapıldığı, bu kapsamda bütün imar adaları, sosyal donatılar için yüksekliklerin belirlendiği, yapılaşmaya müsaitlik durumuna göre inşaat alanları değişmeksizin yapı nizamından 'Emsal'e dönüşüm yapıldığı ve 'Yapı Yaklaşma Sınırları'nın belirlendiği anlaşılmaktadır.

Tömük Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tamamında aşağıdaki değişikliklerin yapıldığı anlaşılmaktadır.

- D-400 Karayolu hattında, Ticaret Alanları'nda imar adaları üzerinde yazılı yapı yoğunluklarının (Emsal değerleri) değiştirilmeden 'Hmax=12 kat' olarak düzenlendiği,
- D-400 Karayolu üzerinde, yapılaşma koşulları belli olmayan donatı alanlarında (Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İlkokul Alanı ve Lise Alanı) yapılaşma koşullarının belirlendiği, Belediye Hizmet Alanları'nın görev ve yetkilerine uygun olarak Erdemli Belediyesine tahsislerinin yapıldığı, Meskun Konut Alanları'nda yapı yoğunluklarının (Emsal değerleri) değiştirilmeden 'Hmax=8 kat' olarak düzenlendiği, bu bölgedeki Ticaret Alanları için de 'Hmax=8 kat' olarak düzenlemenin yapıldığı,
- D-400 Karayolu altında; Meskûn Konut Alanları ve Gelişme Konut Alanları'nda yapı yoğunluklarının (Emsal değerleri) değiştirilmeden 'Hmax=10 kat' olarak düzenlendiği, bu bölgedeki Ticaret Alanları için de 'Hmax=10 kat' olarak düzenlenmenin yapıldığı, yapılaşma koşulları belli olmayan donatı alanlarında (İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı ve Lise Alanı) yapılaşma koşullarının belirlendiği,
- Plan bütününde üst ölçekli planda 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)' olarak gösterilen yerlerin 'İmalathane Tesis Alanı' olarak işaretlendiği ve yapılaşma koşullarının belirlendiği,
- Plan bütününde işaretli mevcut Akaryakıt İstasyonlarının plan hükümlerinin  $E=0.50$ ,  $H_{max}=7.50$  m olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Yukarıda açıklandığı haliyle Tömük Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, plan açıklama raporu ve plan notları Kkomisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

01/12/2022

155

**İlçemiz, Karahıdırlı Mahallesi, 219 Ada 12 Parsel Numaralı Taşınmaz İlişkin Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;  
Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik

		<p>Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla, Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda belirtildiği üzere, daha uygun bir alternatif alanının olmaması, tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, Karahıdırlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz içerisinde zemin katta 75 m<sup>2</sup>, 1. katta 75 m<sup>2</sup> olarak toplamda 150 m<sup>2</sup> konut yapılması talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun</b> kabulüne, mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
01/12/2022	156	<p><b>2023 Mali Yılı Meclis Toplantı Günü ve Tatil Ayının Belirlenmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 2023 Mali Yılı Meclis Toplantı Günü'nün; her ayın ilk mesai günü, saat 16.00 olarak belirlenmesine ve 2023 yılı içerisinde Belediye Meclisinin tatil yapmamasına, mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
01/12/2022	157	<p><b>Belediyemizin 2021 Yılı Gelir ve Giderleri ile Bunlara İlişkin Hesap, Kayıt ve İşlemlerini İçeren Sayıştay Raporunun Meclisin Bilgisine Sunulması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Sayıştay Başkanlığının 03.11.2022 tarihli ve E-42021070-120.04.03.01-22060860 sayılı yazısı ve 6085 sayılı Sayıştay Kanunu gereğince, Belediyemizin 2021 Mali Yılı Gelir ve Giderleri ile Bunlara İlişkin Hesap, Kayıt ve İşlemlerini İçeren Sayıştay Denetim Raporu Meclisin bilgisine sunuldu.</p>
01/12/2022	158	<p><b>Ödenek Aktarılması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 2. fıkrasında, 'Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır...' denildiğinden, Belediyemiz 2022 yılı bütçesinde ödenek kifayetsizliği bulunan harcama kalemlerine ödenek aktarılması, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırladığı ekli Ödenek Aktarma Tablosu'nda belirtildiği şekliyle;</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; ödenek aktarmasının kabulüne mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
01/12/2022	159	<p><b>2023 Mali Yılı Vergi- Harç ve Ücret Tarifesinde Düzeltme Yapılması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile kabul edilen <b>2023 Mali Yılı Vergi-Harç ve Ücret Tarifesi'nin;</b></p> <p>A) '11-) PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV Dâhil)' başlıklı <u>11.</u> maddesindeki son paragraf aynen kalmak suretiyle, <b>ilk paragraftan</b></p>

		<p><u>sonraki kısmın;</u></p> <p>a) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerde (Beldelerde) kurulan açık ve kapalı semt pazarlarına tezgah açanlardan alınacak yıllık m<sup>2</sup> birim fiyatı olan <b>1.220,00 TL (Binikiyüzyirmi Türk Lirası)</b> yıllık tahsis ücretinin, <b>2023 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranına göre artırılması,</b></p> <p>b) Erdemli Merkez Kapalı Pazar Yerleri'nden alınacak yıllık tahsis ücreti olan <b>3.565,00 TL (Üçbinbeşyüzaltmışbeş Türk Lirası) ücretin, 2023 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranına göre artırılmasına'</b> şeklinde ekleme ve düzeltme yapılması,</p> <p><b>Bu kısımdan sonra gelmek üzere;</b></p> <p>c) 2023 yılında tahsil edilecek olan Üretici Pazar Tezgah Yerleri'nden, tezgah başına, bir günlük tezgah ücreti olarak <b>45,00 TL (Kırkbeş Türk Lirası) ücret alınmasına'</b> cümlesinin eklenmesi,</p> <p><b>B) '22-) İŞGAL HARCİ' ana başlıklı 22. maddesindeki '4.GRUP' başlıklı kısımda tablodan sonra gelen kısımda yer alan, 'Belediyemiz tarafından belirlenen alanlarda ve tarihlerde kurban satış yeri kullanımında; açık ve kapalı alanların beher m2'si için belirlenen 25,00 TL (Yirmibeş Türk Lirası) ücretin, 2023 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranına göre artırılmasına'</b> şeklinde düzeltilme yapılması konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
01/12/2022	160	<p><b>İlçemiz, Tömük Mahallesi, 148 Ada, 111 Parselde Bulunan Taşınmaza Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve E-7732933 sayılı yazısına istinaden, Tömük Mahallesi, 148 ada 111 parsel no.lu taşınmazın üzerinde bulunan mevcut 21 m<sup>2</sup> konteynıra ruhsat alınması talebinin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 06.10.2020 tarih ve 209331 yazısı ile 30.11.2020 tarih ve E.246228 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
01/12/2022	161	<p><b>İlçemiz, Tömük Mahallesi, 35 Ada, 6 Parselde Bulunan Taşınmaza Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p>

		<p>İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve E-7733194 sayılı yazısına istinaden, Tömük Mahallesi, 35 ada 6 parsel no.lu taşınmazın üzerinde bulunan mevcut 138.66 m<sup>2</sup> deponun ruhsata bağlanması talebinin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 06.10.2020 tarih ve 209331 yazısı ile 30.11.2020 tarih ve E.246228 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
01/12/2022	162	<p><b>Zeynel ÖZDİKER'in İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Zeynel ÖZDİKER'in, Belediyemize sunmuş olduğu 26.10.2022 tarihli ve 2022/26731 kayıt sayılı dilekçeye konu, maliki olduğu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep ettiği, Mersin ili, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi, 793 ada, 1 parsel no.lu taşınmaz, mülga Ayaş Belediye Meclisinin 03.10.2013 tarih ve 9/1 sayılı kararı ile onaylanmış olan mevcut 1/1000 ölçekli İlave İmar Planında 'Turizm Tesis Alanı'na isabet etmekte olup; inşaat yoğunluğu E=1.20'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi, 793 ada, 1 parsel no.lu taşınmazda fonksiyon ve emsal artışına gidilmeden, sadece yükseklik kararının 15 kat olması önerilmiş ve taşınmazın güneyinde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na göre yeniden imar yolları düzenlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
01/12/2022	163	<p><b>Kargıpınarı Mahallesi'ne Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Kargıpınarı Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında (Belediye Hizmet Alanlarına kullanım yazılması, yapı nizamlarında ve çekme mesafelerinde düzenleme yapılması), 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İmar Kanunu'nun 8/1-b. maddesine eklenen cümle gereğince h<sub>max</sub>=serbest olarak belirlenmiş alanlar ile 22/a çalışmasına göre yeniden düzenlenmiş olup; konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.</p>
01/12/2022	164	<p><b>Tozlu Mahallesi'nde Bulunan Herhangi Bir Sokağa Arif SEZER İsminin Verilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p>

JH

W

		<p>Ahmet SEZER tarafından Belediyemize sunulan 23.11.2022 tarihli ve 2022/29822 kayıt sayılı dilekçe ile, Erdemli İlçesi, Tozlu Mahallesi'nde bulunan boş bir sokağa Arif Sezer adının verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu dilekçe gereğince, İlçemiz, Tozlu Mahallesi'nde boş olarak bulunan herhangi bir sokağa Arif SEZER ismi verilmesi talebi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2022	165	<p><b>Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkan Yardımcısı Sadir DURMAZ' a Fahri Hemşerilik Beratı Verilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabul edilerek, İlçemizin tanıtımına, ekonomik, sosyal ve kültürel anlamda gelişimine önemli hizmet ve katkılar sağlayan Milliyetçi Hareket Partisi (MHP) Genel Başkan Yardımcısı Sadir DURMAZ'a, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-r. maddesi gereğince 'Fahri Hemşerilik Beratı' verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2022	166	<p><b>Yatırım Harcamaları İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Talebi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Yatırım harcamaları işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL (OnbeşmilyonTürkLirası) (Faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere</p>

		Belediye Başkanı Mükerrerem TOLLU'ya yetki verilmesine yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Belediye Meclis Üyesi Kerim ŞAHİN'in red oyuna karşılık mevcudun <b>oy çokluğu</b> ile karar verildi.
01/12/2022	167	<b>İlçemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Muhtelif Yolların Yapım İşinde Kullanılmak Üzere Kredi Talebi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b> Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabul edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-d. ve 68. maddeleri gereğince, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 'Muhtelif Yollar'ın yapımı kapsamında; 'Yol Yapım İşinde' kullanılmak üzere <b>15.000.000,00 TL (OnbeşmilyonTürkLirası)</b> kredinin Kamu ve Özel Bankalardan uzun vadeli borçlanma suretiyle alınmasına ve kredi alınması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Mükerrerem TOLLU'ya yetki verilmesine, Belediye Meclis Üyesi Kerim ŞAHİN'in red oyuna karşılık mevcudun <b>oy çokluğu</b> ile karar verildi.
01/12/2022	168	<b>Kumkuyu – Limonlu İmar İnşaat Tur. Taş. Gıda Tar. Mad. ve San Tic. Ltd. Şti. nin Sermaye Artırımı İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b> Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabul edilerek, Erdemli Belediye Başkanlığı'na ait Kumkuyu-Limonlu İmar İnşaat Tur. Taş. Gıda Tar. Mad. ve San. Tic. Ltd. Şti. nin üretime yönelik tesis ve yatırımlarının büyük oranda teknik ömrünü tamamlamış olması nedeniyle, üretimi ve hizmeti aksatmamak için gerekli ünitelerde ve teknik donanımlarda yatırım, makine ikmal revizyonu, yenilenmesi ve araç alımı yapmak amacıyla şirket sermayesinin <b>13.000.000,00 TL (OnüçmilyonTürkLirası)'den 20.000.000,00 TL (YirmimilyonTürkLirası)'ye</b> çıkartılmasına mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.
01/12/2022	169	<b>İlçemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Bir Caddeye Oral MAVİOĞLU İsminin Verilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</b> İlçemizin yetiştirdiği, geçmiş dönemde Milletvekilliği yapmış rahmetli Oral MAVİOĞLU'nun İlçemiz sınırları içerisinde açılmış veya açılacak olan bir caddeye isminin verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine mevcudun <b>oy birliği</b> ile karar verildi.

Mükerrerem TOLLU  
Meclis Başkanı

Derviş YILDIRIM  
Meclis Kâtibi

İbrahim TEPE  
Meclis Kâtibi



T.C.  
**ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Kasım Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu**

**Tarih** : 09.11.2022  
**Rapor No** : 4/41

**ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarihli toplantısında görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Karahıdırlı Mahallesi, 219 ada, 12 parsel nolu taşınmaz için Kamu Yararı Kararı Alınması Konusu;

Halil ÇOBAN V. Mustafa GÖKTEPE'nin 23.08.2021 tarih ve 2021/12131 sayılı dilekçeye konu, İlçemiz, Karahıdırlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz içerisinde zemin katta 75 m<sup>2</sup>, 1. Katta 75 m<sup>2</sup> olarak toplamda 150 m<sup>2</sup> konut yapılması talebiyle ilgili olarak; taşınmazın köy yerleşik alanı sınırları dışında kalması sebebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve E.7263895 sayılı yazısında özetle; 22.09.2022 tarihinde yapılan Mersin Toprak Koruma Kurulu toplantısında gündem maddesi olarak görüşüldüğü, 2022-33-000174 TAD Portal takip numaralı Mersin İli, Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, Merkez Mevkii, 032c07b4 pafta, tarla vasıflı, 0,252560 ha (2525,60 m<sup>2</sup>) yüzölçümlü olan 219 ada, 12 nolu parsel Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT) sınıfında tespit edilen taşınmaza vaziyet planında belirtilen zemin katta 75 m<sup>2</sup>, 1. Katta 75 m<sup>2</sup> olarak toplamda 150 m<sup>2</sup> konut yapımı talebinin yola cephesi olması dikkate alındığında tarım dışı kullanım izni verildiğinde tarımsal bütünlüğünün bozulmayacağı ve Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 22.10.2021 tarih ve E-52393879-754-12313 sayılı yazısında söz konusu parselde yapılmak istenen faaliyetin yapılabileceği herhangi bir alternatif alanın bulunmadığı bildirildiğinden, yukarıda bahsedilen gerekçeler nedeniyle alternatif alan olmadığı kanaatine varılarak; talebinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla oy birliği ile kabulüne karar verildiği, alınan bu kararın nihai karar olmadığı bildirilerek, söz konusu talebin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmesi talep edilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve E.7263895 sayılı yazısına istinaden bahse konu Karahıdırlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz içerisinde zemin katta 75 m<sup>2</sup>, 1. Katta 75 m<sup>2</sup> olarak toplamda 150 m<sup>2</sup> konut yapılması talebinin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nün 06.10.2020 tarih ve 209331 sayılı yazısı ile 30.11.2020 tarih ve E.246228 sayılı yazıları gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Karahıdırlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz içerisinde zemin katta 75 m<sup>2</sup>, 1. Katta 75 m<sup>2</sup> olarak toplamda 150 m<sup>2</sup> konut yapılması talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**

**Harun SARI**  
**Kom. Başkanı**

**Ali TÜREK**  
**Üye**

**Halil İPÇİ**  
**Üye**

Merkez Mahallesi Hal Caddesi 33730 Erdemli / MERSİN  
Telefon: 0 324 515 1043 Fax: 0 324 515 4128  
e-posta : [erdemli.belediyesi@mynet.com](mailto:erdemli.belediyesi@mynet.com)

Ayrıntılı Bilgi ve İrtibat  
K.ARAS İmar ve Şehr. Müd.  
Elektronik Ağ: [www.erdemli.bel.tr](http://www.erdemli.bel.tr)



T.C.  
**ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Kasım Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 09.11.2022  
Rapor No : 4/42

**ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih ve 105 sayılı meclis kararı ile daha detaylı incelenmek üzere ertelenmesine karar verilen konunun Komisyonumuzca yeniden incelenmesi ve tetkik edilmesi sonucu;

Tömük Mahallesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Konusu;  
6360 sayılı kanun kapsamında Belediyemize bağlanmış olan Tömük Mahallesi'ne ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı mülga Tömük Belediye Meclisi tarafından 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış olup; söz konusu plan üzerinde günümüze kadar plan değişiklikleri yapılmıştır. Bu plan onayından sonra yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi (b) bendine eklenen madde gereğince düzenleme yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu nedenle ilgili imar planında yapılan plan değişiklikleri 2 ana başlıkta toplanmıştır. Bu çalışma yapılırken 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını etkileyen ya da değiştirmesi gereken herhangi bir karar getirilmemiştir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan detaylı incelemeler neticesinde;

İlgili imar planında anılan planın onayından sonra yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi (b) bendine eklenen madde gereği 2 ana başlıkta düzenleme yapıldığı; bu düzenlemeler yapılırken 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını etkileyen ya da değiştirmesi gereken herhangi bir karar getirilmediği anlaşılmıştır. Buna göre;

- 1- Bu plan onayından sonra 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 23.02.2020 tarih ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanmış olan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun yürürlüğe girmiş ve anılan kanun ve yönetmeliklere göre Uygulama İmar Planı üzerinde bütün imar adaları üzerine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak sembollerin işaretlendiği, tarama ve renklendirmelerin yapıldığı, Belediye Hizmet Alanlarının görev ve yetkilerine uygun olarak Erdemli Belediyesi için tahsislerin yapıldığı anlaşılmaktadır.
- 2- 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin (b) bendine eklenen madde gereğince "Hmax=Serbest" olarak belirlenmiş imar adaları için mevzuat gereği düzenlemenin yapıldığı, bu kapsamda bütün imar adaları, sosyal donatılar için yüksekliklerin belirlendiği, yapılaşmaya müsaitlik durumuna göre inşaat alanları değişimsiz yapı nizamından "Emsal"e dönüşüm yapıldığı ve "Yapı Yaklaşma Sınırları"nın belirlendiği anlaşılmaktadır.

Tömük Mahallesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tamamında aşağıdaki değişikliklerin yapıldığı anlaşılmaktadır.



T.C.  
**ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Kasım Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

- D-400 Karayolu hattında; Ticaret Alanları'nda imar adaları üzerinde yazılı yapı yoğunlukları (emsal değerleri) değiştirilmeden "Hmax=12 kat" olarak düzenlendiği;
- D-400 Karayolu üstünde; yapılaşma koşulları belli olmayan donatı alanlarında (Belediye Hizmet Alanı, Resmî Kurum Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, İlkokul Alanı ve Lise Alanı) yapılaşma koşullarının belirtildiği, Belediye Hizmet Alanlarının görev ve yetkilerine uygun olarak Erdemli Belediyesi'ne tahsislerinin yapıldığı, Meskun Konut Alanları'nda yapı yoğunlukları (emsal değerleri) değiştirilmeden "Hmax=8 kat" olarak düzenlendiği, bu bölgedeki Ticaret Alanları için de "Hmax=8 kat" olarak düzenlemenin yapıldığı;
- D-400 Karayolu altında; Meskûn Konut Alanları ve Gelişme Konut Alanları'nda yapı yoğunlukları (emsal değerleri) değiştirilmeden "Hmax=10 kat" olarak düzenlendiği, bu bölgedeki Ticaret Alanları için de "Hmax=10 kat" olarak düzenlemenin yapıldığı, yapılaşma koşulları belli olmayan donatı alanlarında (İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı ve Lise Alanı) yapılaşma koşullarının belirlendiği;
- Plan bütününde üst ölçekli planda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak gösterilen yerlerin "İmalathane Tesis Alanı" olarak işaretlendiği ve yapılaşma koşullarının belirlendiği;
- Plan bütününde işaretli mevcut Akaryakıt istasyonlarının plan hükümlerinin E=0.50, Hmax=7.50m olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Yukarıda açıklandığı haliyle Tömük Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, plan açıklama raporu ve plan notları komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**

Harun SARI  
Kom. Başkanı

Ali TÜRKER  
Üye

Halil İPÇİ  
Üye