



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/11/2023 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI	: Mükerrerem TOLLU – Belediye Başkanı		
MECLİS ÜYELERİ	: Mehmet TOPKARA	Şaban DÖLEK	Şevki ŞEVK
Adem GÜRSOY	Mustafa GÖKCE	Duran KARA	Derviş YILDIRIM
İbrahim TEPE	Musa DEMİR	Harun SARI	Habib GÜRGAH
Ali YÖN	Celalettin DUR	Hüdaverdi TOPRAK	Serdal KAYA
Mehmet KESKİN	Halil İPCİ	Halil KÖSE	Zeynel AVCI
Gülten YILDIRIM	Ali TÜRER	Ahu KOŞAR	Fatih DOĞAN
Sayın TANER	Cahit ASLAN	Mehmet DOĞRU	Kerim ŞAHİN
Mümün ÇOBAN	Mustafa KOCA	Mehmet GÖK	Hidayet OĞUZ

KATILMAYANLAR : Mehmet TOPKARA, Celalettin DUR, Hüdaverdi TOPRAK, Serdal KAYA, Fatih DOĞAN, Mümün ÇOBAN

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/11/2023	120	<p>İlçemiz, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 Ada, 92 No.lu Parselde Bulunan Taşınmaz Kamuyu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;</p> <p>'Komisyonumuzca söz konusu Kamuyu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından) Kamuyu Yararı Kararı alınması amacıyla, Toprak Koruma Kurulu Kararı'nda belirtildiği üzere, daha uygun bir alternatif alanının olmaması, tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 92 parsel no.lu taşınmaz üzerine 80,00 m² konut amaçlı konut talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/11/2023	121	<p>Tömük Mahallesi, Cumhuriyet Alanı'ndaki Hüseyin BALDAN Parkı ve Tömük Belediye Hizmet Binası'nın Yanında Bulunan 'Mehmet Ali COŞKUN Parkı' İsimlerinin Lütfü TOYLU Parkı olarak Değiştirilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Tömük Mahallesi, Cumhuriyet Alanı'nda bulunan 'Hüseyin BALDAN Parkı'nın ve Tömük Belediye Hizmet Binası'nın yanında bulunan 'Mehmet Ali COŞKUN Parkı'nın isimlerinin 'Lütfü TOYLU Parkı' olarak değiştirilmesi teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek</p>

		<p>karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/11/2023	122	<p>Tömük Mahallesi, 324 Ada 1 No.lu Parselin İmar Plan Değişikliği İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Şemsa POZCU, Raşit Derya POZCU ve Özaydın YALÇIN vekili Erdoğan ERŞAHİNCE tarafından Belediyemize sunulan, 23.10.2023 tarih ve 2023/26529 sayılı dilekçede; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 324 ada, 1 no.lu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası hazırlatıldığı belirtilmiştir. İmar plan değişikliğine konu taşınmaz, tapuda, Tömük Mahallesi, 324 ada, 1 no.lu parselde kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz mülga Tömük Belediye Meclisinin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında "İş Merkezi" olarak ayrılmış olup; Taks:0.40, Kaks:2.00'dir. İmar plan değişiklik teklifi ile, bahse konu 324 ada, 1 nolu parselin, Kaks:2.00 olan emsal değeri korunmuş, Taks:0.40 olan değer Taks:0.50 olarak işaretlenmiş ve kat yüksekliği belirlenmemiş olan parselde kat yüksekliği Hmax:10 kat şeklinde teklif edilmekte olup, bahse konu imar plan değişiklik teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/11/2023	123	<p>2024 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi'nde Değişiklik Yapılması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p><u>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde;</u></p> <p><u>Erdemli Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile kabul edilen 2024 mali Yılı Vergi Harç ve Ücretler Tarifesi'nin;</u></p> <p>A) 'PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV dâhil)' başlıklı <u>11. maddesindeki</u> '2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri tezgâh kurma ücreti' şeklindeki ibareden sonra gelen;</p> <p>1. <u>Bendin</u> '1-İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelere (Beldelerde bulunan) kurulan açık ve kapalı semt pazarlarına tezgah açanlardan yıllık m² birim fiyatı olan KDV dahil 2.721,00 TL (İkibinyediyüzyirmibirTürkLirası) üzerinden, yıl sonu TEFE-TÜFE ortalaması oranında arttırılarak tahsil edilir.' şeklinde değiştirilmesine,</p> <p>2. <u>Bendin</u> '2- Erdemli Alata Kapalı Semt Pazarı'nda, yıllık tahsis</p>

		<p><u>ücreti, cumartesi günleri için 5.000,00 TL (BeşbinTürkLirası), sal günleri için 3.000,00 TL (ÜçbinTürkLirası), Erdemli merkezde faaliy gösteren diğer kapalı ve açık Semt Pazar Yerleri için yıllık tahsis ücret 3.000,00 TL (ÜçbinTürkLirası) üzerinden, yıl sonu TEFE-TÜFE ortalaması oranında arttırılarak tahsil edilir.' <u>şeklinde değiştirilmesine,</u></u></p> <p>3. Bente değişiklik olmadığı için, bu bendin 'Üretici Pazar Tezgâh Yerleri'nden tezgah başına, bir günlük tezgah ücreti olan KDV dahi 45,00 TL (KırkbeşTürkLirası) üzerinden, yıl sonu TEFE-TÜFE ortalaması oranında arttırılarak tahsil edilir.' <u>şeklinde kalmasına,</u></p> <p>B) 'İŞGAL HARC'I başlıklı 22. maddesindeki tablodan sonra gelen kısmın;</p> <p>'-Belediyemiz tarafından belirlenen alanlarda ve tarihlerde kurban satış yeri kullanımında; <u>Açık ve kapalı alanlar için (Beher m2'si) 55,00 TL (EllibeşTürkLirası) üzerinden, yıl sonu TEFE-TÜFE ortalaması oranında arttırılarak tahsil edilir.' <u>şeklinde değiştirilmesine,</u> mevcudun oybirliği ile karar verildi.</u></p>
01/11/2023	124	<p>Gayri Nakdi Kredi Kullanılması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>02.01.2023 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden 01.03.2023 tarih ve 7693 sayılı yazı ile Belediyemize İller Bankası Anonim Şirketi'nce 15.000.000,00 TL (OnbeşmilyonTürkLirası) kredi tahsis edilmiş ve söz konusu kredi yol yapım işinde kullanılmıştır.</p> <p>Belediyemizin devam etmekte olan altyapı yatırımları ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 85.000.000,00 TL (SeksenbeşmilyonTürkLirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya</p>

		Belediye Başkanı Mükerrerem TOLLU'nun yetkilendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/11/2023	125	<p>Yol Yapım İŖi ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere Kredi Kullanılması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabul edilerek, Belediyemizin devam etmekte olan altyapı yatırımları ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere kamu ve/veya özel bankalardan 85.000.000,00 TL (SeksenbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına, kamu ve/veya özel bankalarca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evraki imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz adına teminat mektubu karşılığı kamu ve/veya özel bankalardan kredi kullanmaya, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mükerrerem TOLLU'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>

Mükerrerem TOLLU
Meclis Başkanı

Derviş YILDIRIM
Meclis Kâtibi

İbrahim TEPE
Meclis Kâtibi



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kasım Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 10.11.2023
Rapor No : 2/16

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 121 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Tömük Mahallesi, Cumhuriyet Alanı'ndaki Hüseyin BALDAN Parkı ve Tömük Belediye Hizmet Binası'nın Yanında Bulunan "Mehmet Ali COŞKUN Parkı" İsimlerinin Lütfü TOYLU Parkı olarak Değiştirilmesi Konusu;

Tömük Mahallesi, Cumhuriyet Alanı'nda bulunan "Hüseyin BALDAN" Parkı'nın ve Tömük Belediye Hizmet Binası'nın yanında bulunan "Mehmet Ali COŞKUN Parkı"nın isimlerinin "**Lütfü TOYLU Parkı**" olarak değiştirilmesi teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu park ismi değiştirilmesi konusunun incelenmesi neticesinde; Tömük Mahallesi, Cumhuriyet Alanı'nda bulunan "Hüseyin BALDAN" Parkı'nın ve Tömük Belediye Hizmet Binası'nın yanında bulunan "Mehmet Ali COŞKUN Parkı"nın isimlerinin "**Lütfü TOYLU Parkı**" olarak değiştirilmesi teklifi daha detaylı incelenmek üzere *ertelenmesi* komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPCİ
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ekim Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 09.10.2023
Rapor No : 2/15

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 116 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Kumkuyu-Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 92 parsel nolu taşınmaz için Kamu Yararı Kararı Alınması Konusu;

Yeter Cemile GÜNDOĞDU tarafından Belediyemize sunulan 20.01.2023 tarih ve 2023/2101 kayıt sayılı dilekçede; İlçemiz, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 191 ada, 92 parsel numaralı taşınmazda inşaat başlamak için resmi imar durumunu gösterir belge ve plankote talep etmiş olup, söz konusu parsel içerisinde 80 m² konut yapılması talebiyle ilgili olarak; taşınmazın imar planının bulunmaması sebebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarih ve E.11103335 sayılı cevabi yazısında özetle; Mersin Toprak Koruma Kurulunun 15.08.2023 tarihli toplantısında 2022-33-000415 TAD Portal takip numaralı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, tarla vasıflı, 0,0432 hektar (432,59 m²) büyüklüğündeki, "Sulu Özel Ürün Arazisi (SOT) olarak değerlendirilen 191 ada, 92 parsel numaralı taşınmaz üzerine 0,008 ha (80,00 m²) konut yapılması talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun "Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı" başlıklı 13. Maddesinin (d) bendi hükümlerine göre toprak sınıfı olarak etrafındaki arazilerinin benzer özellik göstermesi ve Erdemli Belediye Başkanlığının 11.04.2023 tarih ve E-58789609-754-46658 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirildiğinde, daha uygun bir alternatif alan bulunamayacağı gerekçesiyle ve taşınmazın asfalt ulaşım yoluna cephesinin olması nedeniyle tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı kanaatine varılarak; 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında değerlendirilen 191 ada, 92 parsel numaralı, 0,0432 hektar (432,59 m²) yüzölçümündeki taşınmaz üzerine 0,008 ha (80,00 m²) 80 m² konut yapılması talebinin, Ziraat Mühendisleri Odası Mersin Şube Başkanının "Erdemli İlçesi, Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 92 no.lu talep Sulu Özel Ürün Arazi gibi değerli arazilere "Konut" ibaresi yapılaşmasının önünü açabileceğinden oyum reddir." Gerekçesiyle ret oyuna karşı kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasının oy çokluğu ile kabulüne karar verildiği, alınan bu kararın nihai karar olmayıp, söz konusu talebin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceğinden ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak kamu kararı belgesinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesi'nin Müdürlüklerine gönderilmesi gerektiği hususu bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarih ve E-1103335 sayılı yazısına istinaden bahse konu Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 92 parsel no.lu taşınmazın üzerine 0,008 ha (80,00 m²) konut yapımı talebinin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 06.10.2020 tarih ve 209331 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Kumkuyu Çanakçı Mahallesi, 191 ada, 92 parsel nolu taşınmaz üzerine 80,00 m² konut amaçlı konut talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPCİ
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kasım Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 10.11.2023
Rapor No : 2/18

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

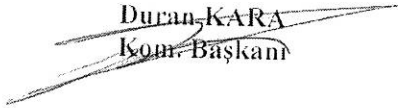
Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih ve 77 sayılı meclis kararı ile ertelenmesine karar verilen; İlçemiz, Koyuncu Mahallesi, 76 ada, 35-40-72-77-78 ve 79 no.lu parsellere ait imar plan tadilat teklifinin görüşülmesi konusu:

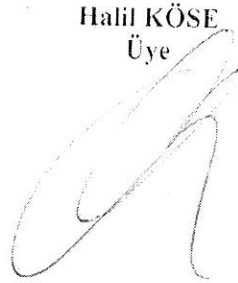
İmar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda, Koyuncu Mahallesi, 76 ada, 35, 40, 72, 77, 78 ve 79 nolu parsellerde kayıtlıdır. Erdemli Belediye Meclisinin 17.08.2012 tarih ve 163 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevcut imar planında "Konut Alanı" olarak ayrılmış olup; yapılaşma yoğunluğu E=1.20, kat sayısı 3 kattır. İmar plan değişiklik teklifi ile bahse konu 76 ada, 35, 40, 72, 77, 78 ve 79 no.lu parsellerin yer aldığı, Konut Alanı olarak mevcut planlarda işaretlenmiş alanın sınırları ve kullanım fonksiyonu aynı kalarak (Konut Alanı) emsal ve yoğunluk artışına gidilmeden (E=1.20) sadece yükseklik kararının 8 kat olacak şekilde plan değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; bahse konu 76 ada 35, 40, 72, 77, 78 ve 79 no.lu parsellerde emsal kararında değişiklik yapılmadan sadece yükseklik kararının 8 kat olmasına ait plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu


Duran KARA
Kom. Başkanı


Halil KÖSE
Üye


Halil İPÇİ
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kasım Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 10.11.2023
Rapor No : 2/17

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 122 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Tömük Mahallesi, 324 ada, 1 No.lu parsel sayılı taşınmaza ait imar plan tadilat teklifinin görüşülmesi konusu;

Emine Şemsa POZCU, Raşit Derya POZCU ve Özaydın YALÇIN vekili Erdoğan ERŞAHİNCE tarafından Belediyemize sunulan 23.10.2023 tarih ve 2023/26529 sayılı dilekçede; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 324 ada, 1 no.lu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyası hazırlatıldığı belirtilmiştir. İmar plan değişikliğine konu taşınmaz, tapuda Tömük Mahallesi, 324 ada, 1 no.lu parselde kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz mülga Tömük Belediye Meclisinin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında "İş Merkezi" olarak ayrılmış olup; Taks:0.40, Kaks: 2.00'dır. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu 324 ada, 1 nolu parselin Kaks:2.00 olan emsal değeri korunmuş, Taks:0.40 olan değer Taks:0.50 olarak işaretlenmiş ve kat yüksekliği belirlenmemiş olan parselde kat yüksekliği Hmax:10 kat şeklinde teklif edilmişti. Emine Şemsa POZCU ve Raşit Derya POZCU vekili Erdoğan ERŞAHİNCE tarafından Belediyemize sunulan 03.11.2023 tarih ve 2023/27675 sayılı dilekçede söz konusu Tömük Mahallesi, 324 ada, 1 no.lu parselde ait tadilat teklifindeki Hmax:10 kat kat yüksekliğinin aynı güzergâhta bulunan imar adaları ile uyumlu olacak şekilde "Hmax: 9 kat" olarak karar verilmesi belirtilmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifinin Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan tadilatı dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; imar plan değişikliği teklifi ile Tömük Mahallesi, 324 ada, 1 no.lu parselin Kaks:2.00 olan emsal değerinin korunarak, Taks:0.40 olan değer Taks:0.50 olarak işaretlenmesi ve kat yüksekliği belirlenmemiş olan parselde kat yüksekliğinin Hmax:9 kat şeklinde olması teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPCİ
Üye