



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ocak Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 11.01.2024
Rapor No : 1/1

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 9 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İmar Planı Değişiklik Teklifi Konusu;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 27.12.2023 tarih ve E-5420 sayılı yazısında Şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan, Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Sarıkaya Mahallesi'nde 3 adet trafo yerinin, plan tadilatları teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv'lık monoblok köşk (kompakt tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis Kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu imar plan tadilat teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.**

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

Sarıkaya Mahallesi, 032A23D1C imar paftasında yer alan ve mülga Mersin İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 11.02.2011 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanmış olan mevzi imar planında 169 ada, 4 parselin doğusundaki park alanına (TK-107590 nolu trafo) 206,00 m² yüzölçümünde trafo alanı ve (TK-89047 nolu trafo) 44,00 m² yüzölçümünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifinin kabulü,

Sarıkaya Mahallesi, 032A23D1C imar paftasında yer alan ve mülga Mersin İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 08.06.2012 tarih ve 1076 sayılı kararı ile onaylanmış olan mevzi imar planında 172 ada, 13 parselin güneyindeki park alanına (TK-107589 nolu trafo) 40,00 m² trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifinin reddi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPÇİ
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ocak Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 11.01.2024
Rapor No : 1/2

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 6 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Kargıcak Mahallesi, 220 ada, 17 parsel no.lu taşınmaz için Kamu Yararı Kararı Alınması Konusu;

Huriye YAKAR tarafından Belediyemize sunulan 31.05.2023 tarih ve 2023/13159 kayıt sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 220 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz üzerine 142 m² zemim oturumlu konut yapılması talebiyle ilgili olarak; taşınmazın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da kalması sebebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve E-12341631 sayılı yazısında özetle; Mersin Toprak Koruma Kurulunun 30 Kasım 2023 tarihli toplantısında, 2022-33-000565 TAD Portal takip numaralı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, tarla vasıflı, 0,1018 hektar (1018,91 m²) büyüklüğündeki, "Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT) olarak değerlendirilen 220 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz üzerine 0,0142 ha (142,00 m²) konut yapılması talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi hükmüne göre toprak sınıfı olarak etrafındaki arazilerin tarımsal potansiyeli daha düşük araziler olmaması ve çevre tarım arazilerinin benzer özellik göstermesi ve Erdemli Belediye Başkanlığının 27.09.2023 tarih ve E-58789609-000-56540 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirildiğinde, daha uygun bir alternatif alan bulunmayacağı gerekçesiyle ve taşınmazın asfalt ulaşım yoluna cephesinin olması nedeniyle tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı kanaatine varılarak; 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi kapsamında değerlendirilen, 220 ada, 17 parsel numaralı, 0,1018 hektar (1018,91) parsel numaralı, 0,1607 hektar (1.607,44 m²) yüzölçümündeki taşınmaz üzerine 0,0142 ha (142,00 m²) "Konut" yapılması talebinin, kamu yararı kararı alınması şartıyla oy çokluğu ile kabul edildiği, alınan bu kararın nihai karar olmayıp, söz konusu talebe ilişkin olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceğinden ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak kamu kararı belgesinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesi'nin Müdürlüklerine gönderilmesi gerektiği hususu bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve E-12341631 sayılı yazısına istinaden bahse konu Kargıcak Mahallesi, 220 ada, 17 parsel no.lu taşınmazın üzerine 0,0142 ha (142,00 m²) konut yapılması talebinin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nün 06.10.2020 tarih ve 209331 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Kargıcak Mahallesi, 220 ada, 17 parsel no.lu taşınmaz üzerine 0,0142 ha (142,00 m²) konut amaçlı mesken talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halit İPÇİ
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ocak Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 11.01.2024
Rapor No : 1/3

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 7 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Koyuncu Mahallesi, 86 ada, 343 parsel no.lu taşınmaz için Kamu Yararı Kararı Alınması Konusu; Ali TUNÇ Vk. Mehmet Ali DOĞRU tarafından Belediyemize sunulan 23.03.2023 tarih ve 2023/7408 kayıt sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Koyuncu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 86 ada, 343 parsel numaralı taşınmaz üzerine 80 m² zemim oturumlu konut yapılması talebiyle ilgili olarak; taşınmazın, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da kalması sebebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve E-12341672 sayılı yazısında özetle; Mersin Toprak Koruma Kurulunun 30 Kasım 2023 tarihli toplantısında, 2023-33-000565 TAD Portal takip numaralı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, tarla vasıflı, 0,0712 hektar (712,00 m²) büyüklüğündeki, "Sulu Marjinal Tarım Arazisi (SMT) olarak değerlendirilen 86 ada, 343 parsel numaralı taşınmaz üzerine 0,008 ha (80,00 m²) konut yapılması talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi hükmüne göre toprak sınıfı olarak etrafındaki arazilerin tarımsal potansiyeli daha düşük araziler olmaması ve çevre tarım arazilerinin benzer özellik göstermesi ve Erdemli Belediye Başkanlığının 27.09.2023 tarih ve E-58789609-000-56528 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirildiğinde, daha uygun bir alternatif alan bulunmayacağı gerekçesiyle ve taşınmazın asfalt ulaşım yoluna cephesinin olması nedeniyle tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı kanaatine varılarak; 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi kapsamında değerlendirilen, 86 ada, 343 parsel numaralı, 0,0712 hektar (712 m²) yüzölçümündeki taşınmaz üzerine 0,008 ha (80,00 m²) "Konut" yapılması talebinin, kamu yararı kararı alınması şartıyla oy çokluğu ile kabul edildiği, alınan bu kararın nihai karar olmayıp, söz konusu talebe ilişkin olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında nihai karar için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceğinden ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak kamu kararı belgesinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesi'nin Müdürlüklerine gönderilmesi gerektiği hususu bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve E-12341672 sayılı yazısına istinaden bahse konu Koyuncu Mahallesi, 86 ada, 343 parsel no.lu taşınmazın üzerine 0,008 ha (80,00 m²) konut yapılması talebinin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin 06.10.2020 tarih ve 209331 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Koyuncu Mahallesi, 86 ada, 343 parsel no.lu taşınmaz üzerine 0,008 ha (80,00 m²) konut amaçlı mesken talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPÇİ
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ocak Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 11.01.2024
Rapor No : 1/4

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 8 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Koyuncu Mahallesi, 984 ada, 5 No.lu Parselde Bulunan 8.00 Metrelik Yola İsim Verilmesi Konusu;

Hüseyin ÖZ tarafından Belediyemize sunulan 14.12.2023 tarihli ve 2023/31624 kayıt sayılı dilekçe ile, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi'ndeki 984 ada, 5 no.lu parselin üzerinden yol açılıp, sokak ismi olmadığı, parselinin içinde bahçenin yarısından fazlasında okul projesi olduğu, yolun üstü ve altında kardeşleri ile birlikte varis olduklarını belirterek, ekli krokide belirtilen 8.00 metrelik yola "Öztoprak" isminin verilmesi talep edilmiş olup, konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu 8 metre en kesitli imar yoluna Öztoprak isminin verilmesi konusunun incelenmesi neticesinde; Koyuncu Mahallesi'ndeki 984 ada, 5 no.lu parselin kuzeyindeki imar yoluna "Öztoprak" isminin verilmesi teklifinin **ertelenmesi** komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPCİ
Üye



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/02/2024 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI	: Mükerrerem TOLLU – Belediye Başkanı		
MECLİS ÜYELERİ	: Mehmet	Şevki ŞEVK	
	TOPKARA	Şaban DÖLEK	
Adem GÜR SOY	Mustafa GÖKCE	Duran KARA	Derviş YILDIRIM
İbrahim TEPE	Musa DEMİR	Harun SARI	Habib GÜRGAH
Ali YÖN	Celalettin DUR	Hüdaverdi TOPRAK	Serdal KAYA
Mehmet KESKİN	Halil İPCİ	Halil KÖSE	Zeynel AVCI
Gülten YILDIRIM	Ali TÜRER	Ahu KOŞAR	Fatih DOĞAN
Sayım TANER	Cahit ASLAN	Mehmet DOĞRU	Kerim ŞAHİN
Mümün ÇOBAN	Mustafa KOCA	Mehmet GÖK	Hidayet OĞUZ

KATILMAYANLAR : Ali YÖN, Celalettin DUR, Halil İPCİ, Zeynel AVCI, Ahu KOŞAR, Sayım TANER, Cahit ASLAN, MÜMÜN ÇOBAN, Mustafa KOCA, Hüdaverdi TOPRAK, Serdal KAYA, Mehmet KESKİN, Fatih DOĞAN

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/02/2024	16	<p>İlçemiz, Kargıcak Mahallesi, 220 Ada, 17 Parsel Sayılı Taşınmaza İlişkin Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;</p> <p>'Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından) Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere, daha uygun bir alternatif alanının olmaması, tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, Kargıcak Mahallesi, 220 ada, 17 parsel no.lu taşınmaz üzerine 0,0142 ha (142,00 m²) konut amaçlı mesken talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2024	17	<p>İlçemiz, Koyuncu Mahallesi, 86 Ada, 343 Parsel Sayılı Taşınmaza İlişkin Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;</p>

		<p>‘Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından) Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere, daha uygun bir alternatif alanının olmaması, tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Koyuncu Mahallesi, 86 ada, 343 parsel no.lu taşınmaz üzerine 0,008 ha (80,00 m²) konut amaçlı mesken talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2024	18	<p>İlçemiz, Koyuncu Mahallesi, 984 Ada 5 No.lu Parselde Bulunan 800 Metrelik Yola İsim Verilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu’nda;</p> <p>‘Komisyonumuzca söz konusu 8 metre en kesitli imar yoluna ‘Öztoprak’ İsmi verilmesi konusunun incelenmesi neticesinde; Koyuncu Mahallesi’ndeki 984 ada, 5 no.lu parselin kuzeyindeki imar yoluna ‘Öztoprak’ isminin verilmesi teklifinin ertelenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2024	19	<p>Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu’nda;</p> <p>‘Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;</p> <p>Sarıkaya Mahallesi, 032A23D1C imar paftasında yer alan ve mülga Mersin İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 11.02.2011 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanmış olan mevzi imar planında 169 ada 4 parselin doğusundaki park alanına (TK-107590 no.lu trafo) 206,00 m² yüzölçümünde trafo alanı ve (TK-89047 no.lu trafo) 44,00 m² yüzölçümünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifinin kabulü,</p> <p>Sarıkaya Mahallesi, 032A23D1C imar paftasında yer alan ve mülga Mersin İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 08.06.2012 tarih ve 1076 sayılı kararı ile onaylanmış olan mevzi imar planında 172 ada 13 parselin güneyindeki park alanına (TK-107589 no.lu trafo) 40,00 m² trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifinin reddi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir.</p>

		<p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2024	20	<p>Boş Kadro Değişikliği (64000 Sayılı Müzekkere) İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Belediyemizde Norm Kadro Cetveli'nde boş bulunan ve Memur Boş Kadro Değişikliğini gösteren (II) Sayılı Cetvel'in Belediye Meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-l. maddesi hükmü gereğince, Boş Kadro Değişikliğini gösteren (II) Sayılı Cetvel'in, İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü'nün hazırladığı şekliyle kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2024	21	<p>Boş Kadro Değişikliği (64169 Sayılı Müzekkere) İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Belediyemizde Norm Kadro Cetveli'nde boş bulunan ve Memur Boş Kadro Değişikliğini gösteren (II) Sayılı Cetvel'in Belediye Meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1-l. maddesi hükmü gereğince, Boş Kadro Değişikliğini gösteren (II) Sayılı Cetvel'in, İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü'nün hazırladığı şekliyle kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2024	22	<p>İlçemiz, Aydınlar Mahallesi, 168 Ada, 7 No.lu Parselde Bulunan Taşınmaza Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.01.2024 tarih ve E-12871265 sayılı yazısına istinaden, bahse konu, Aydınlar Mahallesi, 168 ada, 7 parsel no.lu taşınmazın üzerine 0,0033 ha (33,00 m²) konut yapılması talebinin, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nün 06.10.2020 tarih ve E-209331 sayılı yazısı ile 30.11.2020 tarih ve E-246228 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/02/2024	23	<p>İlçemiz, Alata Mahallesi, 274 Ada 1, 3, 4, 5, 6, 7 ve 12 No.lu Parsellerin İmar Plan Değişikliği İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p>

	<p>Yavuz TANSAL tarafından Belediyemize sunulan 29.01.2024 tarih ve 2024/2319 sayılı dilekçede bahsedilen imar plan değişikliğine konu taşınmaz, tapuda, Alata Mahallesi, 274 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7 ve 12 no.lu parsellerde kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Erdemli Belediye Meclisinin 12.11.2012 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında 'Konut Alanı' olarak ayrılmış olup; ayrık yapı nizamlı, 5 (Beş) kata imarlı, Taks:0.30, Kaks:1.50'dir. İmar plan değişiklik teklifi ile, bahse konu, 274 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7 ve 12 no.lu parsellerin, Taks:0.30, Kaks:1.50 olan mevcut yoğunluk değerleri korunarak emsale dönüştürülmüş olup; E:1.50, Taks:0.30, kat yüksekliği Hmax:10 kat olacak şekilde teklif edilmekte olup, bahse konu imar plan değişiklik teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
--	---


Mükerrerem TOLLU
Meclis Başkanı


Derviş YILDIRIM
Meclis Kâtibi


İbrahim TEPE
Meclis Kâtibi