



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-91442519-105.04-66971
Konu : Meclis Karar Özeti İlanı

08.03.2024

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarihinde yapmış olduğu Meclis toplantısının 1.birleşimi 1.oturumunda aldığı, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 sayılı meclis kararlarına ait karar özeti ve komisyon raporları ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özetleri ve komisyon raporlarının 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz www.erdemli.bel.tr web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İhsan UYSAL
Yazı İşleri Müdürü

Ek:

- 1- Meclis Karar Özetleri (1 Adet 5 Sayfa)
- 2- Komisyon Raporları (3 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: NEmCZw-ef3ENk-MjorgG-I1qMUQ-mVXd2zJE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin
Telefon No: 4445609 Dahili: 5050 Faks No: (324)515 41 28
e-Posta: yazi.isleri@erdemli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.erdemli.bel.tr>
Kep Adresi: erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ÜNAL
Belediye İşçisi
Telefon No:





T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/03/2024 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI	: Mükerrerem TOLLU – Belediye Başkanı		
MECLİS ÜYELERİ	: Mehmet	Şevki ŞEVK	
	TOPKARA	Şaban DÖLEK	
Adem GÜRSOY	Mustafa GÖKCE	Duran KARA	Derviş YILDIRIM
İbrahim TEPE	Musa DEMİR	Harun SARI	Habib GÜRGAH
Ali YÖN	Celalettin DUR	Hüdaverdi TOPRAK	Serdal KAYA
Mehmet KESKİN	Halil İPCİ	Halil KÖSE	Zeynel AVCI
Gülten YILDIRIM	Ali TÜRER	Ahu KOŞAR	Fatih DOĞAN
Sayım TANER	Cahit ASLAN	Mehmet DOĞRU	Kerim ŞAHİN
Mümün ÇOBAN	Mustafa KOCA	Mehmet GÖK	Hidayet OĞUZ

KATILMAYANLAR : Derviş YILDIRIM, Halil KÖSE, Zeynel AVCI, Ahu KOŞAR, Mehmet TOPKARA, Celalettin DUR, Hüdaverdi TOPRAK, Serdal KAYA, Mehmet KESKİN, Fatih DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Mehmet GÖK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/03/2024	24	İlçemiz, Aydınlar Mahallesi, 168 Ada, 7 No.lu Parselde Bulunan Taşınmaza Kamu Yararı Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; ‘Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından) Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanın olmaması, tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Aydınlar Mahallesi, 168 ada, 7 parsel no.lu taşınmaz üzerine 0,0033 ha (33,00 m²) konut amaçlı mesken talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/03/2024	25	İlçemiz, Alata Mahallesi, 274 Ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7 ve 12 No.lu Parsellerin İmar Plan Değişikliği İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; ‘Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer’i

		mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; bahse konu 274 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7 ve 12 no.lu parsellerin Taks=0.30, Kaks:1.50 olan mevcut yoğunluk değerleri korunarak, kat yüksekliğinin Hmax=10 kat olarak işaretlenmesine ilişkin plan değişiklik teklifi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/03/2024	26	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tömük Mahallesi, 032C13A2B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 196 ada, 1 no.lu parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi ile ilgili olarak DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E-16813103-120-4267964 sayılı yazısında özetle "...Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 196 ada 1 no.lu taşınmazın işletme aşamasında bulunan Mersin-Limonlu Proj. Gilindires Sol Sahil Sulaması Hizmet Alanında kaldığı, ayrıca söz konusu taşınmazın bir kısmının 4373 sayılı Kanun kapsamında Karakuz Deresi taşkın sahası içerisinde kaldığı, Karakuz Deresi, Tömük Deresi'nin Çeşme Köyü ile denize döküldüğü yer arasında yatak mihverinden itibaren sağlı sollu ellişer metre olmak üzere, 100 metre genişliği haiz şeritvari saha taşkın sahası ilan edilmiş olduğu' belirtilerek, söz konusu taşınmazın trafo alanı olarak işaretlenmesinin Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmediği bildirilmiştir. Tömük Mahallesi, 032C13A2A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 387 ada, 1 no.lu parselin batısındaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi ile Tömük Mahallesi, 032C13A2A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 101 ada, 2 no.lu parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi, Koruma Amaçlı İmar Plan sınırları içerisinde yer almasından dolayı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.02.2024 tarih ve E-26571867-165.99-4769910 sayılı yazısında özetle; "Söz konusu plan değişikliğine konu alanların; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2022 gün ve 15538 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği ve söz konusu alanda yer alan mevcut planların 2863 sayılı Yasa'nın 17. maddesi gereği uygulamasının durduğu, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2023 gün ve 15807 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlendiği, 2863 sayılı Yasa'nın 17. maddesi gereği ilgili idarelerce yasal süresi olan 3 yıl içerisinde 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının hazırlanılarak Kurullarına

		<i>sunulmasına karar verildiği, bu bağlamda plan niteliğinde yürürlükte olmayan bir planda değişiklik yapılmasının mümkün olmadığı...</i>' belirtilmiştir. Sonuç olarak; yukarıda açıklandığı üzere, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, Tömük Mahallesi, 032C13A2B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 196 ada, 1 no.lu parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi, Tömük Mahallesi, 032C13A2A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında, 387 ada, 1 no.lu parselin batısındaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi ile Tömük Mahallesi, 032C13A2A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 101 ada, 2 no.lu parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/03/2024	27	Erdemli İlçesi, Limonlu (Tapu kaydında Lemas) Mahallesi, Ecevit Sokak, 23/1 Adresindeki Cami Lojmanının Erdemli İlçe Müftülüğüne Tahsis Talebi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Erdemli İlçe Müftülüğü tarafından Belediyemize sunulan, 01.02.2024 tarih ve E-73336483-800-4715562 sayılı yazı ile; Limonlu Mahallesi, Ecevit Sokak, No:23/1 adresinde bulunan, tapuda Lemas Mahallesi, 181 ada, 1 no.lu parselde, geçmiş yıllarda hayırseverler tarafından cami lojmanı olarak kullanılmak üzere yaptırılmış olan, hali hazırda içerisinde Limonlu Mh. Aşağı Camii Müezzin Kayyımı 16694288846 T.C. kimlik numaralı İlyas KÜÇÜK'ün oturduğu meskenin (Lojmanın) 01.02.2024 tarihinden itibaren kesin veya süresiz olarak tahsisinin yapılması, şayet süresiz tahsis yapılması mümkün değilse 25 yıl süreyle Erdemli İlçe Müftülüğüne tahsisinin yapılması talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/03/2024	28	Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) Değişikliği İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilen 10.05.2022 tarih ve E-24436 sayılı yazı ile; Ayaş Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2021 tarih ve 13965 sayılı kararında belirtilmiş olan hususlar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiş olduğu belirtilerek; söz konusu plan tadilatı dosyasının Belediye İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından değerlendirilerek karara bağlanması talep edilmiştir.

		Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2023 tarih ve 16750 sayılı kararında “...Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı Kumkuyu-İçel Tırtar-Akkale Harabeleri Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih ve 40 sayılı kararıyla uygun bulunan alan bazında kararımız eki 1/5000 �lçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun, 1/5000 �lçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kısmının 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna, 1/1000 �lçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği �nerisinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.” denilmektedir. Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2023 tarih ve 16750 sayılı kararı ile uygun bulunan Ayaş Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kumkuyu-İçel Tırtar-Akkale Harabeleri 1/5000 �lçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği kuruldan geldiği şekliyle Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih ve 681 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 �lçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/1-b. maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmamıştır. Sonuç olarak; 1/1000 �lçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklik teklifi plan müellifi Nilgün ÇATAKLI DUMAN tarafından hazırlanarak, 22.02.2024 tarih ve 2024/4695 sayılı dilekçe ekinde Belediyemize sunulmuş olup, söz konusu 1/1000 �lçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklik teklifinin Belediye Meclisinde g�r�ş�l�r�k karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan g�r�ş�meler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/03/2024	29	Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 168 Ada, 227 No.lu Parsele İlişkin Dini Eğitim Tesis Alanı ve Buna Bağlı İbadethane Amaçlı 1/5000 �lçekli Nazım İmar Planı (NİP) ve 1/1000 �lçekli Uygulama İmar Planı (UİP) Değişikliği Teklifi İle İlgili Konunun G�r�ş�l�mesi. evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mek�nsal Planlama Genel Müdürlüğünün 07.02.2024 tarih ve E-8710777 sayılı yazısında; Mersin Valiliği evre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.11.2022 tarih ve E-28597175-305.99-4945338 sayılı yazısı ile 12.09.2023 tarih ve E-28597175-305.03.07-7364504 sayılı yazısı ve ekleri ile, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi sınırları içerisinde, 168 ada, 227 numaralı parselde, Orman Bölge Müdürlüğü tarafından, Dini Eğitim Tesis ve Dini Eğitim Tesisine Bağlı Uygulama Maksatlı İbadethane amaçlı, 49 yıllığına Diyanet İşleri Başkanlığına kesin izin verilmiş toplam 4.000,26 m²’lik alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 �lçekli Nazım ve 1/1.000 �lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 9. maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 97 () maddesi

		kapsamında değerlendirilmesi ve uygun bulunması durumunda onaylanması talebiyle Bakanlıklarına iletildiği, bu kapsamda bahse konu imar planı teklifine ilişkin sayısal verilerin yazıları ekinde iletildiği belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/1-e maddesi uyarınca, görev, yetki ve sorumluluğumuz kapsamında oluşturulacak imar planına esas kurum görüşümüzün en geç 30 gün içerisinde Bakanlığa bildirilmesi talep edilmiş olup, konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/03/2024	30	Kargıcak Mahallesi, 9005 Sokak, 231 Ada 59 No.lu Parselin Güneyinde Bulunan 'Sanayi Parkı'nın Adının 'Şehit P. Uzm. Çavuş Mustafa YORULMAZ Parkı' Olarak Değiştirilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Havva YORULMAZ tarafından Belediyemize sunulan 02.02.2024 tarih ve 2024/2858 kayıt sayılı dilekçe ile, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 9005 Sokak, 231 ada 59 no.lu parselin güneyindeki Sanayi Parkı'nın isminin 'Şehit P. Uzm. Çavuş Mustafa YORULMAZ Parkı' olarak değiştirilmesi talep edilmiş olup, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/03/2024	31	Kargıcak Mahallesi, 245 Ada 69 No.lu Parselin Kuzeyinde Bulunan Parka 'Öğretmen Ali Çağatay SERİN Çocuk Parkı' İsminin Verilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Durdane SERİN tarafından Belediyemize sunulan 15.02.2024 tarih ve 2024/3950 kayıt sayılı dilekçe ile, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 245 ada 69 no.lu parselin kuzeyinde bulunan çocuk parkının yerinin Mustafa SERİN tarafından Belediyemize bağışlandığı belirtilerek, söz konusu çocuk parkına, Mustafa SERİN'in vefat eden oğlu 'Öğretmen Ali Çağatay SERİN Çocuk Parkı' isminin verilmesi talep edilmiş olup, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mükerrem TOLLU
Meclis Başkanı

Mustafa GÖKCE
Meclis Kâtibi

İbrahim TEPE
Meclis Kâtibi



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Şubat Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 09.02.2024
Rapor No : 1/6

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 22 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Aydınlar Mahallesi, 168 ada, 7 parsel no.lu taşınmaz için Kamu Yararı Kararı Alınması Konusu;

Oğuz SERİN tarafından Belediyemize sunulan 28.07.2023 tarih ve 2023/18865 kayıt sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Aydınlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 168 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerine 33 m² zemim oturumlu konut yapılması talebiyle ilgili olarak; taşınmazın imar planı bulunmaması sebebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 17.01.2024 tarih ve E-12871265 sayılı yazısında özetle; Mersin Toprak Koruma Kurulunun 29 Aralık 2023 tarihli toplantısında, 2023-33-000641 TAD Portal takip numaralı, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Aydınlar Mahallesi, tarla vasıflı, 0,3002 hektar (3.002,92 m²) büyüklüğündeki, "Sulu Marjinal Tarım Arazisi (STA) olarak değerlendirilen taşınmaz üzerine 0,0033 ha (33,00 m²) konut yapılması talebi ile ilgili olarak, Erdemli Belediye Başkanlığının 03.11.2023 tarih ve E-58789609-754-58869 sayılı yazısı ile birlikte değerlendirildiğinde daha uygun bir alternatif alan bulunmayacağı gerekçesiyle ve taşınmazın orman ve asfalt ulaşım yoluna cephesinin olması nedeniyle tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı kanaatine varılarak; 5403 sayılı Kanun'un 13. Maddesi kapsamında değerlendirilen 168 ada, 7 parsel numaralı, 00,3002 hektar (3.002,92 m²) yüzölçümündeki taşınmaz üzerine 0,0033 ha (33,00 m²) "Konut" yapılması talebinin, kamu yararı kararı alınması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabul edildiği, alınan bu kararın nihai karar olmayıp, söz konusu talebe ilişkin olarak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığına gönderileceğinden ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak kamu kararı belgesinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderileceğinden, ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınacak Kamu Yararı Kararı Belgesi'nin Müdürlüklerine gönderilmesi gerektiği hususu bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.01.2024 tarih ve E-12871265 sayılı yazısına istinaden bahse konu Aydınlar Mahallesi, 168 ada, 7 parsel no.lu taşınmazın üzerine 33 m² konut yapımı talebinin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nin ilgi (c) ve (ç) de kayıtlı yazıları gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu Kamu Yararı Kararı konusunun incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Aydınlar Mahallesi, 168 ada, 7 parsel no.lu taşınmaz üzerine 0,0033 ha (33,00 m²) konut amaçlı mesken talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPÇİ
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Şubat Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 09.02.2024
Rapor No : 1/5

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.02.2024 tarih ve 23 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Alata Mahallesi, 274 ada 1-3-4-5-6-7 ve 12 nolu Parsellerde İmar Planı Değişiklik Teklifi Konusu; Yavuz TANSAL tarafından Belediyemize sunulmuş olan 29.01.2024 tarih ve 2024/2319 sayılı dilekçede bahsedilmiş olan imar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda, Alata Mahallesi, 274 ada, 4-6-7 ve 12 nolu parsellerde kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Erdemli Belediye Meclisinin 12.11.2012 tarih ve 200 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında "Konut Alanı" olarak ayrılmış olup; ayrık yapı nizamlı, 5 (beş) kata imarlı, Taks:0.30, Kaks: 1.50'dir. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu 274 ada, 4-6-7 ve 12 no'lu parsellerin Taks=0.30, Kaks:1.50 olan mevcut yoğunluk değerleri korunarak emsale dönüştürülmüş olup; E=1.50, Taks=0.30, kat yüksekliği Hmax:10 kat şeklinde teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; bahse konu 274 ada, 1-3-4-5-6-7 ve 12 parsellerin Taks=0.30, Kaks:1.50 olan mevcut yoğunluk değerleri korunarak kat yüksekliğinin Hmax=10 kat olarak işaretlenmesine ilişkin plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPCİ
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Şubat Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 09.02.2024
Rapor No : 1/7

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih ve 1 sayılı Kararı ile görüşülerek ertelenmesine karar verilen Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İmar Planı Değişiklik Tekliflerinin Komisyonumuzca yeniden incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.11.2023 tarih ve TD-OUT-701-20922-4747 sayılı yazısında Şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Tömük Mahallesi, 032C13A2B** imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 196 ada, 1 parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi dere taşkın sahasında yer alan park alanına isabet etmesinden dolayı DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'ne 21.12.2023 tarih ve E.61998 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, **Tömük Mahallesi, 032C13A2A** imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 387 ada, 1 parselin batısındaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi ile **Tömük Mahallesi, 032C13A2A** imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 101 ada, 2 parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi Koruma Amaçlı İmar Plan sınırları içerisinde yer almasından dolayı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne 21.12.2023 tarih ve E.62008 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından kurum görüşü sorulmuştur.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; **Tömük Mahallesi, 032C13A2B** imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 196 ada, 1 parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi ile ilgili olarak DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2024 tarih ve E-16813103-120-4267964 sayılı yazısında özetle "...Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Tömük Mahallesi, 196 ada 1 nolu taşınmazın işletme aşamasında bulunan Mersin-Limonlu Proj. Gilindires Sol Sahil Sulaması Hizmet Alanında kaldığı, ayrıca söz konusu taşınmazın bir kısmının 4373 sayılı Kanun kapsamında Karakuz Deresi taşkın sahası içerisinde kaldığı, Karakuz Deresi, Tömük deresinin Çeşme Köyü ile denize döküldüğü yer arasında yatak mihverinden itibaren sağlı sollu ellişer metre olmak üzere 100 metre genişliği haiz şeritvari saha taşkın sahası ilan edilmiş olduğunu, söz konusu taşınmazın trafo alanı olarak işaretlenmesinin Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemiştir.**" Denilmektedir.

Tömük Mahallesi, 032C13A2A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 387 ada, 1 parselin batısındaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi ile **Tömük Mahallesi, 032C13A2A** imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 101 ada, 2 parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi Koruma Amaçlı İmar Plan sınırları içerisinde yer almasından dolayı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.02.2024 tarih ve E-26571867-165.99-4769910 sayılı yazısında özetle; "söz konusu plan değişikliğine konu alanların; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.11.2022 gün ve 15538 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği ve söz konusu alanda yer alan mevcut planların 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği uygulamasının durduğunu, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2023 gün ve 15807 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlendiğini, 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği ilgili idarelerce yasal süresi olan 3 yıl içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Şubat Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

imar planının hazırlanılarak Kurullarına sunulmasına karar verildiğini, bu bağlamda plan niteliğinde yürürlükte olmayan bir planda değişiklik yapılmasının mümkün olmadığı...” belirtilmiştir.

Sonuç olarak; yukarıda açıklandığı üzere ilgili kurum görüşleri doğrultusunda **Tömük Mahallesi, 032C13A2B** imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 196 ada, 1 parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi, **Tömük Mahallesi, 032C13A2A** imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 387 ada, 1 parselin batısındaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi ile **Tömük Mahallesi, 032C13A2A** imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 101 ada, 2 parselin doğusundaki park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile **uygun görülmemiştir**.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Duran KARA
Kom. Başkanı

Halil KÖSE
Üye

Halil İPCİ
Üye