T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-91442519-105.05-103331 08.08.2025
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarihinde yapmış olduğu Meclis toplantısının 1. birleşimin 1.Oturumunda aldığı, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101 sayılı meclis kararlarına ait karar özeti ve komisyon raporları ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özeti ve komisyon raporu 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz www.erdemli.bel.tr web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İhsan UYSAL
Yazı İşleri Müdürü

Ekler :
1 - Meclis Karar Özeti (4 Sayfa)
2 - Komisyon Raporu (5 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3c85eae2-f99a-4d9d-ac12-5fffe084bb64 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin
Telefon No: 4445609 Faks No: (324)515 41 28
e-Posta: yazi.isleri@erdemli.bel.tr İnternet Adresi: https://www.erdemli.bel.tr
Kep Adresi: erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr
Bilgi için: Zeynep ÜNAL
Belediye İşçisi
Telefon No: -

T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/08/2025 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ
MECLİS BAŞKANI : Mustafa KARA – Belediye Başkanı **MECLİS ÜYELERİ** : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜRSOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK **KATILMAYANLAR :** Fatma ABACI, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin ERDEM, Mehmet GÖK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/08/2025	**94**	**Erdemli İlçesi Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde Bütüncül Olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca imar plan değişiklik dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile bütüncül düzenlenme yapılması gereken mahallelerle ilgili olarak; **ekli paraflı krokilerde gösterildiği şekliyle** 1.Planlama Bölgesinde "Yençok:13 Kat", 2. Planlama Bölgesinde "Yençok:8 kat", 3. Planlama Bölgesinde "Yençok:5 kat" ve 4. Planlama Bölgesinde "Yençok:7 Kat" olarak plan değişikliği yapılması (komisyon üyesi Ahmet Alp GÜBÜR tarafından 3. ve 4. Planlama bölgesinin Z+12 kat olarak kabulüne karar veriyorum şeklinde şerh düşülmüştür.) komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.
01/08/2025	**95**	**Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 279 Ada 8 Nolu Parselin Askı İtirazlarının Değerlendirilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca mer'i mevzuatlar çerçevesinde 2 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde; plan değişikliğine konu Alata Mahallesi, 279 ada 8 parsel ile aynı planlama alanı içerisinde yer alan 1026 ada 1 parselin de plan değişikliğinden etkilendiğinden Alata Mahallesi, 279 ada 8 no.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 1 aylık

		(30 gün) askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.
01/08/2025	**96**	**Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'nda; 'Veteriner İşleri Müdürlüğünün **Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin** Müdürlüğün hazırladığı şekli ile kabul edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.
01/08/2025	**97**	**Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi 289 Ada 1 Nolu Parselin Tüm Yapı Yaklaşma Mesafelerinin 5 Metreye Düşürülmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca imar plan değişiklik dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz Alata Mahallesi 289 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilmiş olan tüm yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.
01/08/2025	**98**	**Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 515 Nolu Parselin Bulunduğu Alanda Kısmi Yapılaşma Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca Belediyemiz personellerince düzenlenmiş olan teknik raporda belirtildiği üzere Arpaçbahşiş Mahallesi 515 nolu parselin de içinde bulunduğu Arpaçbahşiş Mahallesi tüm sahil şeridinde 11.07.1992 tarihinden önce yapılaşmanın %73 oranında tamamlandığı tespit edildiğinden Arpaçbahşiş Mahallesi sahil kesiminde Kısmi Yapılaşma Kararının alınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.

		Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.
01/08/2025	**99**	**Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 31 Ada 12 No.lu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** İmar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda İlçemiz, Çeşmeli Mahallesi, 31 ada 12 numaralı parselde kayıtlıdır. Söz konusu Çeşmeli Mahallesi, 31 ada 12 parsel nolu taşınmaz mülga Çeşmeli Belediye Meclisinin 31.12.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Konut Alanı", bir kısmı "Tarım Alanı" ve imar yolu olarak ayrılmıştır. İmar plan değişiklik teklifi ile 31 ada 12 parselin kuzey güney yönünde yer alan 7 metrelik yaya yolu ve parselin batı kısmında yer alan Konut Alanının, arazi ve yapılaşma durumu dikkate alınarak Tarım Alanı olarak değişiklik yapılması teklif edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.
01/08/2025	**100**	**2026 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi'nin Görüşülmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** 2026 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarife Raporu Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanmış olup, Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.
01/08/2025	**101**	**İlçemiz, Koyuncu Mahallesi'nde 3402 Sayılı Kanuna Göre Yapılacak Olan Kadastro Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İlçemiz, Koyuncu Mahallesi'nde 3402 Sayılı Kanuna göre yapılacak olan kadastro çalışmaları için kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere; **KOYUNCU MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ** **ADI** / **SOYADI** / **BABA ADI** / **ANA ADI** / **DOĞUM TARİHİ** / **T.C. KİMLİK NUMARASI** / **TELEFON** Mümin / KEMİK / Hüseyin / Meryem / 19.02.1974 / 14915347464 / 0 5336661563

		Yukarda ismi yazılı kişinin, 3402 sayılı Kanuna göre kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmalarına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Temmuz Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : **10.07.2025**
Rapor No : 3/24

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 01.07.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile daha detaylı incelenmek üzere ertelenmesine karar verilen plan değişikliği dosyasının Komisyonumuzca yeniden incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucu;

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde Bütüncül Olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Görüşülmesi Konusu;

Belediye Meclisimizin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarında Yençok=Z+12 kat olarak bina yüksekliklerinin belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmış olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından **İdaresine iadesine** karar verilmiş olup**;** söz konusu alanda bütüncül olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifinin Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişiklik dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile bütüncül düzenlenme yapılması gereken mahallelerle ilgili olarak; **ekli paraflı krokilerde gösterildiği şekliyle** 1.Planlama Bölgesinde "Yençok:13 Kat", 2. Planlama Bölgesinde "Yençok:8 kat", 3. Planlama Bölgesinde "Yençok:5 kat" ve 4.Planlama Bölgesinde "Yençok:7 Kat" olarak plan değişikliği yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN	**Hasan ÖZER**	**Ahmet Alp GÜBÜR**
Kom. Başkanı	**Üye**	**Üye**

3. ve 4. planlama bölgesinin Z+12 kat olarak kabulüne karşı vereyum

Merkez Mahallesi Hal Caddesi 33730 Erdemli / MERSİN
Telefon: 0 324 515 1043 Fax: 0 324 515 4128
e-posta : erdemli.belediyesi@mynet.com

Ayrıntılı Bilgi ve İrtibat
Ayşe DUMAN Şehir Plancısı
Elektronik Ağ: www.erdemli.bel.tr

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Temmuz Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : **10.07.2025**
Rapor No : 3/22

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 87 sayılı ara kararı ile görüşülerek Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mersin İli Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 279 ada 8 parselin Askı itirazları Konusunun Görüşülmesi Konusu;

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 279 ada 8 no.lu parselin batısında terkten gelen kadastral alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde düzenleme yapılarak bir kısmının 7 metrelik yaya yolu olarak işaretlendiği, bir kısmının ise Konut Alanına dâhil edildiği, 279 ada 8 nolu parsel ile 1026 ada 1 nolu parsel arasında işaretlenen 7 metrelik yaya yolu kuzeyden gelen yaya aksının denize doğru sürekliliğinin sağlandığı, aynı ada içerisinde yer alan farklı fonksiyonların yol alanı ile birbirlerinden ayrıldığı, ayrıca parselin batısında yer alan mevcut trafo alanı park alanı içerisinde işaretlenerek korunduğu, yapılan düzenlemeyle 279 ada 8 nolu parselin batısında Konut Alanı olarak yaklaşık 567,00 m²'lik ihdas alanının oluşturulmasına ait plan değişiklik teklifi Belediyemiz Meclisinin **03.02.2025 tarih ve 26 sayılı sayılı kararı** ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.04.2025 tarih ve 297 sayılı kararı** ile onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca söz konusu plan değişikliği 14.05.2025-14.06.2025 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Bir aylık askı süresi içerisinde 2 (iki) adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca mer'i mevzuatlar çerçevesinde 2 adet itirazın değerlendirilmesi neticesinde; plan değişikliğine konu Alata Mahallesi, 279 ada 8 parsel ile aynı planlama alanı içerisinde yer alan 1026 ada 1 parselin de plan değişikliğinden etkilendiğinden Alata Mahallesi, 279 ada 8 no.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 1 aylık (30 gün) askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulü komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN	**Hasan ÖZER**	**Ahmet Alp GÜBÜR**
Kom. Başkanı	**Üye**	**Üye**

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

Tarih : **04.07.2025**
Rapor No : 31/10

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 89 sayılı ara kararı ile görüşülen ve Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen; Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği konusunu görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 04.07.2025 tarihinde saat 10.00'da toplandı.

Yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesinde **"Belediye tarafından çıkarılacak Yönetmelikleri kabul etmek"** Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıştır.

Veteriner İşleri Müdürlüğünün **Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin** Müdürlüğün hazırladığı şekli ile kabul edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri

Mehmet İlker YALÇIN
Komisyon Başkanı

Osman ÇORTUL
Üye

Alim SEVİNDİK
Üye

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Temmuz Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 10.07.2025
Rapor No : 3/23

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 91 sayılı ara kararı ile görüşülerek Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mersin İli Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 289 ada 1 parselin Tüm Yapı Yaklaşma Mesafelerinin 5 Metreye Düşürülmesi Konusu;

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve E.135233065 sayılı yazısı ile İlçemiz Alata Mahallesi 289 ada 1 parsel üzerinde bulunan Erdemli Akdeniz Anadolu Lisesi binası ile ilgili 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli deprem sonrasında İl Milli Eğitim Müdürlüğü teknik birimlerince yapısal yönden gerekli inceleme ve analizler neticesinde söz konusu okul binasının riskli olduğu bu nedenle Milli Eğitim Bakanlığı tarafından yıkım kararı verildiği bu kapsamda okul arsasının verimli kullanılması ve yeni yapılacak okulların okul arsası üzerine düzenli bir şekilde yerleştirilebilmesi için söz konusu Alata Mahallesi 289 ada 1 parselin tüm yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişiklik dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz Alata Mahallesi 289 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilmiş olan tüm yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN	**Hasan ÖZER**	**Ahmet Alp GÜBÜR**
Kom. Başkanı	**Üye**	**Üye**

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Temmuz Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : **09.07.2025**
Rapor No : 3/25

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 92 sayılı ara kararı ile görüşülerek Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi 515 nolu parselin bulunduğu alanda Kısmi Yapılaşma Kararının alınması Konusu;

Nasibi SAKAR Vekili Av. Hakan KEŞ'in 13.02.2025 tarih ve 2025/4308 sayılı dilekçesi ile İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi 515 parsel nolu taşınmazının 513 ve 514 parsel ile bir ada oluşturduğunu, söz konusu 515 parselin bulunduğu adanın toplam yüzölçümünün 14.396 m² olduğunu, bu alanın 9.193 m²'lik kısmında yani %63,85 oranında 1986 yılından bu yana yapılaşmanın tamamlandığını ve Kıyı Kanununda belirtilen kısmi yapılaşma şartının yerine getirildiği belirtilerek dilekçe ekinde sunulmuş olan bilgi ve belgelerin incelenerek söz konusu alanda kısmi yapılaşma kararının alınması talep edilmektedir. 02.05.2025 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis Kararımız ile söz konusu dilekçenin ve eki teknik raporun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik çerçevesinde incelenmesi neticesinde Arpaçbahşiş Mahallesi 515 ada nolu parselin de içinde bulunduğu Arpaçbahşiş Mahallesi tüm sahil şeridinde kısmi yapılaşma kararı alınması konusu ile ilgili Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünden görüş alınmasına karar verilmiştir. Konu ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 16.06.2025 tarih ve E.12699050 sayılı yazısı Belediyemize bildirilmiş olup; bu doğrultuda bahse konu kısmi yapılaşma kararı alınması teklifinin yeniden Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Her ne kadar Nasibi SAKAR Vk. Av. Hakan KEŞ 13.02.2025 tarihli dilekçesinde 515 parselin bulunduğu imar adasında kısmi yapılaşma kararının alınması talep edilmiş olsa da Av. Hakan KEŞ 11.03.2025 tarih ve 2025/6664 sayılı dilekçe ekinde Arpaçbahşiş Mahallesine ait 100 metrelik sahil şeridindeki kısmi yapılaşma hesabını içerir rapor ve Belediyemiz teknik personelleri tarafından hazırlanmış olan teknik rapor birlikte değerlendirildiğinde; Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile 11.07.1992 tarihi esas alınmak suretiyle değerlendirmelerde 11.07.1992 tarihinden önce Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanım izin Belgesini alan ya da Yapı Ruhsatı alıp da Su Basman Vizesi yapılmış yapıların hesaplamaya dâhil edilmiş olup; Kısmi Yapılaşma kararı alınabilmesi için; tüm imar adalarının toplam alanlarının 11.07.1997 tarihinden önce yapılaşmış İmar Adaları alanına oranı şeklindeki kriterler üzerinden değerlendirme yapılmıştır.

Komisyonumuzca, Belediyemiz personellerince düzenlenmiş olan teknik raporda belirtildiği üzere Arpaçbahşiş Mahallesi 515 nolu parselin de içinde bulunduğu Arpaçbahşiş Mahallesi tüm sahil şeridinde 11.07.1992 tarihinden önce yapılaşmanın %73 oranında tamamlandığı tespit edildiğinden Arpaçbahşiş Mahallesi sahil kesiminde Kısmi Yapılaşma Kararının alınması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN	**Hasan ÖZER**	**Ahmet Alp GÜBÜR**
Kom. Başkanı	**Kom. Başkanı**	**Üye**
(Katılmadı)		