



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/09/2025 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI : Mustafa KARA – Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜRİSOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK

KATILMAYANLAR : Aşkın ŞAHİN, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Hakan AK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/09/2025	102	Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 31 Ada 12 No.lu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; ‘Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer’i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz Çeşmeli Mahallesi 31 ada 12 parselin kuzey güney yönünde yer alan 7 metrelik yaya yolu ve parselin batı kısmında yer alan Konut Alanının, arazi ve yapılaşma durumu dikkate alınarak arazi kullanım şeklinin Tarım Alanı olarak işaretlenmesine ait hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi daha detaylı incelenmek üzere ertelenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/09/2025	103	2026 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'nda; ‘2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi’nin Temizlik İşleri Müdürlüğü’nün hazırladığı şekli ile kabul edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

ml.k.

ml

ml

01/09/2025	104	Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Türkiye Çevre Ajansı tarafından yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine ilişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansının kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4. Maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 12.06.2025 tarih ve 502 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında işbirliğine yönelik mali ve teknik destek uygun bulunup, bu kapsamda Çevre Kirliliğinin giderilmesi amacıyla Belediyemize 5.000.000,00 TL (Beşmilyon TürkLirası) yardım yapılması uygun görülmüştür. Söz konusu yardımın kabul edilerek, bu konuda yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; Söz konusu yardımın kabul edilerek, bu konuda yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/09/2025	105	İlçemiz Erdemli Merkez Mahalleleri Kat Belirlemeye Yönelik İmar Planı İtiraz Dilekçeleri İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Belediyemiz Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan "...Koyuncu Mahallesi sınırları içerisinde kalan kısmı ile Yavuz Sultan Selim Bulvarına cepheli yapı adalarını kapsayan kısmının "Yençok:Z+12 Kat" olacak şekilde ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile "Yençok:Z+7 Kat" olarak gönderilen alanın idaresinden geldiği şekliyle kabulüne, merkezin batısında bulunan Güzeloluk Caddesinin güneyinde bulunan alanın mevcut imar planında 5 kat imarlı bölgede yer aldığı anlaşıldığından "Yençok:Z+4 Kat" olacak şekilde düzenlenmesine, merkezin kuzey batısında bulunan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla "Yençok:3 Kat" olarak belirlenen alanın "Yençok:Z+4 Kat" olacak şekilde düzenlenmesine ve Erdemli İlçesi Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri /1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında 26., 36., 41. Ve 42 maddelerinin iptaline..." karar verilen Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahalleleri bina yüksekliklerinin belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişiklik teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 21.07.2025-21.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler dâhil olmak üzere 30 gün süreyle Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup, ilgililerin 30 günlük askı süresinde yapmış oldukları ekte sunulmuş olan itiraz

11-R.

11

11

		dilekçelerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/09/2025	106	İlçemiz Lemas Mahallesi Kat Belirlemeye Yönelik İmar Planı İtiraz Dilekçeleri İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Belediyemiz Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 06 sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 419 sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan "...Milli Egemenlik Caddesine (D400 Karayolu) cepheli yapı adalarının "Yençok:Z+8 kat" olacak şekilde, Milli Egemenlik Caddesine (D400 Karayolu) cepheli yapı adalarının kuzeyinde bulunan yapı adalarının da "Yençok:Z+4 kat" olacak düzenlemesine..." karar verilen Limonlu Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 21.07.2025-21.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler dâhil olmak üzere 30 gün süreyle Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup, ilgililerin 30 günlük askı süresinde yapmış oldukları ekte sunulmuş olan itiraz dilekçelerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/09/2025	107	İlçemiz Kumkuyu Tırtar Mahallesi Kat Belirlemeye Yönelik İmar Planı İtiraz Dilekçeleri İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Belediyemiz Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 05 sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 420 sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan "...mevcut planda 5 kata imarlı bölgede kalan konut alanlarının Yençok:Z+4 kat" olacak şekilde, Atatürk Caddesinin (D400 Karayolu)kuzey ve güneyinde bulunan yola cepheli yapı adalarının "Yençok:Z+8 Kat" olacak şekilde, Atatürk caddesi (D400 Karayolu) ile deniz arasında kalan karayoluna cepheli olmayan yapı adasının ise "Yençok:Z+4 Kat" olacak şekilde düzenlemesine ve plan hükümlerinin 23. Maddesinin iptaline..." karar verilen Kumkuyu Tırtar Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 21.07.2025-21.08.2025 tarihleri

CH.K.

MY

mk

		arasında ve bu tarihler dâhil olmak üzere 30 gün süreyle Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup, ilgililerin 30 günlük askı süresinde yapmış oldukları ekte sunulmuş olan itiraz dilekçelerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/09/2025	108	İlçemiz Ayaş Mahallesinde Kat Belirlemeye Yönelik İmar Planı İtiraz Dilekçeleri İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Belediyemiz Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 04 sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 418 sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan "...3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda kısmi yapılaşma kararı olmayan bölgenin idaresine iadesine, mevcut imar planında 5 kata imarlı bölgede kalan kısmının "Yençok:Z+4 kat" olacak şekilde, mevcut imar planında Z+9 kat bölgesinde bulunan alanın ise "Yençok:Z+9 kat" olacak şekilde düzenlemesine ve Plan Hükümlerinin 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4., 9.3.1. ve 9.6.4. maddelerinin iptaline..." karar verilen Ayaş Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 21.07.2025-21.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler dâhil olmak üzere 30 gün süreyle Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup, ilgililerin 30 günlük askı süresinde yapmış oldukları ekte sunulmuş olan itiraz dilekçelerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/09/2025	109	İlçemiz Kargıpınarı Mahallesinde Kat Belirlemeye Yönelik İmar Planı İtiraz Dilekçeleri İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Belediyemiz Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 08 sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 421 sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanan "...D-400 Karayoluna cepheli yapı adalarının "Yençok: Z+8 kat" olacak şekilde, Şehit Yakup Yılmaz Caddesi, Sabahattin Çakmakoglu Caddesi kesişiminde ve güneyinde bulunun alanın "Yençok:Z+12 Kat" olacak şekilde, Adnan Menderes Caddesi ile Sabahattin Çakmakoglu Caddesi arasında kalan Şehit Yakup Yılmaz caddesinin güneyini de kapsayan alanın "Yençok: Z+2 kat"

M.K.

μγ

MY

		olacak şekilde, Narin Sokağın doğusu, İstikbal Sokağın batısını kapsayan alanın ise “Yençok:Z+3 kat” olacak şekilde, mevcut yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak sahildeki parsellerin “Yençok:Z+2 kat” ve “Yençok:Z+12 kat” olacak şekilde düzenlemesine ve plan hükümlerinin 8.2.1, 8.2.2, 8.2.4, 8.3.2, 8.6.2, 8.6.3 ve 8.9.1 maddelerinin iptaline...” karar verilen Kargınarı Mahallesi bina yüksekliklerinin belirlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince 21.07.2025-21.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler dâhil olmak üzere 30 gün süreyle Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup, ilgililerin 30 günlük askı süresinde yapmış oldukları ekte sunulmuş olan itiraz dilekçelerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/09/2025	110	İlçemiz Üçtepe Mahallesi 102 Ada 180 Parselde GES (Güneş Enerjisi Santrali) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İlçemiz, Üçtepe Mahallesi, 102 Ada, 180 nolu Parsele Güneş Enerji Santrali işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih ve 563 sayılı Kararı ile onaylanmış olup; 29.07.2025-29.08.2025 tarihleri arasında 1 (bir) aylık askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir. S.S. Erdemli Üçtepe Sulama Koop. Adına Ahmet KOÇ ve Ali GÖKÇEN’in 15.08.2025 tarih ve 2025/21241 kayıt sayılı dilekçesi ile planlama kademelenmesi gereği Enerji Üretim Alanı (GES) işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/09/2025	111	Belediye Meclis Üyelerinden Ahmet Alp GÜBÜR, Ahmet ÜNAL ve Halil DURMUŞ Tarafından Verilen Önerge Gereğince, İlçemiz Tömük Mahallesi 215 Sokak Arakent Tatil Sitesi Önünde Bulunan Belediyemize Ait Parka “Şehit Uzman Jandarma Onbaşı Tayfun ÖZAKSOY Parkı” İsminin Verilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Belediye Meclis Üyelerinden Ahmet Alp GÜBÜR, Ahmet ÜNAL ve Halil DURMUŞ tarafından Belediye Meclis Başkanlığına sunulan 01.09.2025 tarihli yazılı önerge;

U.K.

U.K.

U.K.

	İlçemiz Tömük Mahallesi, 215 Sokak, Arakent Tatil Sitesi önünde bulunan belediyemize ait parka “Şehit Uzman Jandarma Onbaşı Tayfun ÖZAKSOY Parkı” isminin verilmesi Konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
--	--


Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi



Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi





T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ağustos Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 08.08.2025
Rapor No :

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarih ve 99 sayılı ara kararı ile görüşülerek Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mersin İli Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi 31 ada 12 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi konusu;

İmar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda İlçemiz, Çeşmeli Mahallesi, 31 ada 12 numaralı parselde kayıtlıdır. Söz konusu Çeşmeli Mahallesi, 31 ada 12 parsel nolu taşınmaz mülga Çeşmeli Belediye Meclisinin 31.12.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı "Tarım Alanı" ve bir kısmı da imar yolu olarak ayrılmıştır. İmar plan değişiklik teklifi ile 31 ada 12 parselin kuzey güney yönünde yer alan 7 metrelik yaya yolu ve parselin batı kısmında yer alan Konut Alanının, arazi kullanım durumu dikkate alınarak Tarım Alanı olarak plan değişikliği yapılmış olup; bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişiklik dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'î mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz Çeşmeli Mahallesi 31 ada 12 parselin kuzey güney yönünde yer alan 7 metrelik yaya yolu ve parselin batı kısmında yer alan Konut Alanının, arazi ve yapılaşma durumu dikkate alınarak arazi kullanım şeklinin Tarım Alanı olarak işaretlenmesine ait hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi daha detaylı incelenmek üzere **ertelenmesi** komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

Gün- 4(b)

Sayı : 32/11

04.08.2025

Konu : 2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık
Ücret Tarifesinin Görüşülmesi

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarihli toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi konusunu görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 04.08.2025 tarihinde saat 14:30' da toplandı.

Konu, Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.08.2025 tarihli toplantısında görüşülüp incelenerek;

2026 Mali Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin Temizlik İşleri Müdürlüğünün hazırlandığı şekli ile kabul edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Mehmet İlker YALÇIN

Üye
Osman ÇORTUL

Üye
Alim SEVİNDİK



ERDEMLİ BELEDİYESİ

2026 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	<u>GİRİŞ</u>	2
2.	<u>YASAL DAYANAK</u>	2
3.	<u>TARİFE HAZIRLAMA İLKELERİ</u>	3
4.	<u>MALİYETLER</u>	3
4.1.	<u>HİZMET KAPSAMI</u>	3
4.2.	<u>TOPLAM MALİYETİN HESAPLANMASI</u>	3
5.	<u>ATIK ÜRETİCİLERİNİN TOPLAM ATIK İÇİNDEKİ PAYLARININ HESAPLANMASI</u>	5
6.	<u>TARİFELER</u>	6
7.	<u>FATURALANDIRMA VE MUHASEBELEŞTİRME</u>	13
7.1.	<u>FATURALAMA İLKELERİ</u>	13
7.2.	<u>MUHASEBELEŞTİRME</u>	13
8.	<u>VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ</u>	13
9.	<u>SONUÇ</u>	13

1. GİRİŞ

Rapor konusu çalışmanın amacı, evsel katı atık idarelerinin, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin saptanmasıdır.

2872 Sayılı Çevre Kanunun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemeleri gerektiğini belirtmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetinin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır.

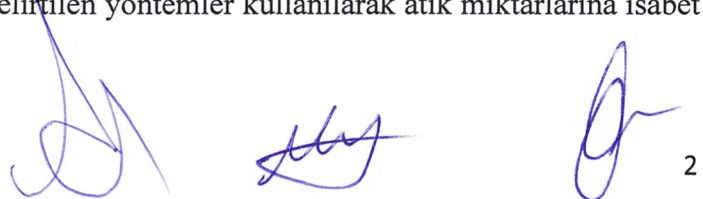
Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli öz kaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle; Toplam Sistem Maliyeti = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Öz kaynak Getirisi olarak tanımlanabilir.

Evsel atık miktarının hesaplanması raporunda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinde yapılan “Evsel Katı Atık” tanımı dikkate alınmıştır.

Konutlardan ve işyerlerinden alınan Çevre Temizlik Vergisi bu raporda yer alan Toplam Sistem Maliyetinden mahsup edilecektir.

2.YASAL DAYANAK

Bu rapor 9.8.1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11inci maddesine ve 1.5.2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan 27.10.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Yönetmelik’in23/1 maddesinde yer alan “2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır.” Hükmü gereğince, söz konusu yönetmeliğin 6’ncı maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılmıştır.



EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ RAPORU – 2026

Raporun hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

3. TARİFE HAZIRLAMA İLKELERİ

Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda “tarife” terimi bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır.

Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir.

- Hizmetin kapsamı tanımlanmıştır.
- Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyet hesaplanmıştır. Bu maliyet KDV dahil olarak hesaplanmıştır.
- Belediyemizce işyerlerinden alınan Çevre Temizlik Vergileri ve MESKİ’ den gelen Çevre Temizlik Vergisi payları maliyetten düşülmüştür.
- Ortalama atık üretimi hesaplanmıştır.
- Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.
- Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.

4. MALİYETLER

4.1.Hizmet Kapsamı

Hizmetin kapsamı; Evsel katı atık yönetimidir.

4.2. Toplam Maliyetin Hesaplanması

İlçemizde Evsel Katı Atık toplama işi, hizmet alım personeli ve belediye kadrolu personeli ile gerçekleştirilmekte olup söz konusu kalemler katı atık yönetiminin toplam maliyetinin en önemli kısmını oluşturmaktadır. Bunun haricinde Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde hâlihazırda çalışmakta olan personellerin maliyeti de kılavuzda belirtildiği gibi toplam sistem maliyetine dâhil edilmiştir. İlçemiz Evsel Katı Atık toplamasın ilişkin yapılan giderler (yıllık ortalama) aşağıda yer almaktadır.

TAM SİSTEM MALİYETİNİN HESAPLANMASI	
2024 MALİYETLER	
MEMUR	1.909.769,13 TL
KADROLU İŞÇİ	7.129.138,21 TL
TEMİZLİK İŞLERİ PERSONELİ	56.402.231,85 TL
YAKIT	1.204.938,00 TL
ARAÇ BAKIM ONARIM	3.902.135,00 TL
GENEL GİDERLER	6.755.968,62 TL
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (+)	77.304.180,80 TL
2024 YILI İLGİLİ GELİRİ (TL)	
ERDEMLİ BELEDİYESİ ÇTV TOPLAM GELİR	30.595.175,00 TL
BELEDİYEMİZE MERSİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BİLDİRİLEN ÇTV PAYI	11.390.911,81 TL
ÇTV TAHAKKUK(-%20)	6.119.035,00 TL(Büyükşehir payı)
TOPLAM GELİR	35.867.051,81 TL
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	77.304.180,80 – 35.867.051,81 TL
TOPLAM MALİYET	41.437.128,99 TL

*Not: YILLIK MALİYET 2024 YILI HESABINA GÖRE TESPİT EDİLMİŞTİR.

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır ve verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz hükümleri gereğince ve yukarıdaki tabloda da görüleceği üzere 2464 sayılı belediye gelirleri kanunu mükerrer 44. Maddesinde büyükşehir belediye sınırları içinde bulunan belediyelerin kendileri tarafından tahsil edilen çevre temizlik vergisinin yüzde yirmisi aynı esaslar çerçevesinde büyükşehir belediyelerine aktarılır ibaresine istinaden belediyemiz tarafından tahakkuk edilen çevre temizlik vergisinden (30.595.175,00 TL) yüzde yirmi düşülmüş olup, tahakkuk edilen ÇTV toplam sistem maliyet hesabından çıkarılmıştır.

5. ATIK ÜRETİCİLERİNİN TOPLAM ATIK İÇİNDEKİ PAYLARININ HESAPLANMASI

Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dengeli bir biçimde dağıtılabilmesi için atık miktarlarının doğru ve tutarlı bir biçimde hesaplanması ön koşuldur. Bu nedenle kılavuzda yer alan atık üreticilerinin atık üretim birim değerleri esas alınmış, ancak kılavuzda ki atık üretici gruplarıyla sınırlı kalınmamıştır. İlçemizin yazlık nüfusunun mevcut nüfusunun yaklaşık 3 katına çıkması hesaplamada bir etken olarak göz önüne alınmıştır. Atık miktarı hesaplanırken mevcut nüfusun ve iş yerlerinin atık miktarları, ilgili kılavuzun 71'inci sayfasında bulunan Ek-5 sabit tarifeler için atık üretim miktarları bölümünde bulunan atık miktarlarından faydalanılmıştır.

İş yerlerine ait atık miktarı ilgili kılavuzun 71. sayfasında bulunan atık miktarları göz önüne alınarak hesaplanmıştır.

Bu kapsamda Belediyemiz veri tabanında atık üreticilerine ilişkin bulunan yaklaşık değerler esas alınarak kılavuz atık üretim birim değerleri ışığında ortaya çıkan atık miktarı üzerinden bir oranlama yapılmıştır. Burada dikkat edilmesi gereken husus üretilen atığın miktarının değil oranın yani tüm atık üreticileri arasındaki payının önemli olduğudur.

Kılavuzda yer alan birim değerler göz önüne alındığında Belediyemizce bir yılda toplandığı düşünülen yaklaşık atık miktarının üstünde bir atık miktarı ortaya çıkmaktadır. Ancak önemli olan çıkan atık miktarı değil, atık üreticilerinin toplam atık içindeki paylarıdır. Bu nedenle kılavuza göre bulunan atık oranları iş yerlerinin durumu göz önüne alınarak yeniden düzenlenmiştir.

Bunun yanı sıra elbette ki, Belediye veri tabanında bulunan bilgiler, daha ayrıntılı çalışmalar sonucu sağlamlaştırılarak veya zaman içinde güncellenerek mevcut tarifenin de güncellenmesi gereğinin doğacağı muhakkaktır.

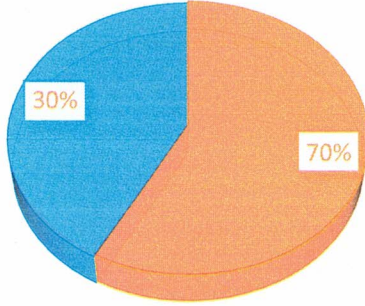
MESKİ abone sayısı (aktif) 94.252 Adet Mesken (E-98215756-804.99-351853 sayılı Mersin Su ve Kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğü Abone İşleri Dairesi Başkanlığının yazısına istinaden)

Erdemli Belediyesi İşyeri ÇTV Abonesi 8.179 Abone

Toplam Mesken Abone: 94.252 adet

Toplam İşyeri Abone: 8.179 adet

ATIK MALİYET ORANLARI



1. İş yerler atık maliyet oranı %30
2. Mesken atık maliyet oranı %70

Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dengeli bir biçimde dağıtılabilmesi için atık miktarlarının doğru ve tutarlı bir biçimde hesaplanması önkoşuldur. Bu raporun giriş bölümünde belirtildiği üzere Erdemli Belediyesi sınırları içerisinde toplanan evsel katı atıkların %70'i konut, %30'u ise konut dışı yer kaynaklıdır. Hesaplamalar öncelikli olarak konut dışı yerler için Kılavuzun 71'inci sayfasındaki ölçülere göre yapılmış, yüzdesel ağırlığa göre konut kaynaklı evsel atık miktarı hesaplanmıştır. 2024 Yılı için toplanan toplam evsel atık miktarı: **65.000 Ton / Yıl**

	Atık Miktarı	Evsel Katı Atık Miktarlarının Payı	Toplam Sistem Maliyeti (TL/Yıl)
Mesken	45.500 Ton / Yıl	%70	29.005.990,29 ₺
İşyeri	19.500 Ton / Yıl	%30	12.431.138,70 ₺
TOPLAM (TL)	65.000 Ton / Yıl	%100	41.437.128,99 ₺

Ton Başına Katı Atık Toplama Maliyeti

2024 Yılı kantar verilerine göre düzenli depolama alanına gelen katı atık miktarı 65.000 Ton/yıl'dır.

Net Toplam Sistem Maliyeti/Toplam Atık Miktarı

$$(41.437.128,99 \text{ TL/Yıl}) / (65.000 \text{ Ton/Yıl}) = 637,49 \text{ TL/Ton}$$

Abone Türü	Sayı
Mesken	94.252 Abone
İşyeri	8.179 Abone

Meskenlerden Kaynaklanan Katı Atık Miktarları:

Erdemli Belediyesi sınırları içerisindeki meskenlerden çıkan atık miktarı:

45.500 (Ton/Yıl) / 94.252 mesken = **0,48 ton/yıl-mesken** olarak hesaplanmıştır.

Ton başına katı atık toplama maliyeti de 637,29 TL hesabına göre;

Yıllık Ortalama Maliyet = $0.48 * 637,29 \text{ TL/ton}$ = **305,90 TL/mesken-yıl**

Aylık Ortalama Maliyet = $305,90 \text{ TL /mesken-yıl} / 12 \text{ ay}$ = **25,49 TL/ay**

İşyerinden Kaynaklanan Katı Atık Miktarları:

Erdemli Belediyesi sınırları içerisindeki işyerinden çıkan atık miktarı:

19.500 (Ton/Yıl) / işyeri 8.179 = **2,38 ton/yıl-işyeri** olarak hesaplanmıştır.

Ton başına katı atık toplama maliyeti de 637,29 TL hesabına göre;

Yıllık Ortalama Maliyet = $2,38 * 637,29 \text{ TL/ton}$ = **1.516,75 TL/işyeri-yıl**

Aylık Ortalama Maliyet = $1.516,75 \text{ TL/ işyeri-yıl} / 12 \text{ aylık}$ = **126,40 TL**

6. TARİFELER

İdaremizce tarifenin belirlenmesine yönelik hesaplama “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz” da ki sabit tarife metodu ile yapılmıştır.

Uygulanacak tarife belediye meclisimiz tarafından sabit tarife olarak kabul edilmiş olup, 09.10.2005 tarih ve 25961 Sayılı Resmi Gazetede Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 17. maddesine istinaden onaylanması maksadıyla Mersin Büyükşehir Belediyesinin kararına bırakılmıştır.

Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb.) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler bu tarife türüne örnek olarak kılavuzda verilmiştir.

Yıl içinde Evsel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren MESKİ tarafından abone ismine göre tesis edilecek veya sona erdirilecektir. Bu işlemin tesisi için abonenin MESKİ 'ye bildirimi zorunludur.

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ RAPORU – 2026

Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, koltuk sayısı, personel sayısındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde MESKİ'ye bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 6183 sayılı kanun hükümleri uygulanır.

Mükellef türleri ve tarifeler aşağıda tabloda gösterilmiştir. Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir. Kılavuz standartları kapsamında hesaplanan atık üretim miktarlarının dağılımlarının kendi aralarındaki oranıdır.

Konutlara ve işyerlerine ait evsel atık bedelleri (sabit tarife) 12 eşit taksitde bölünmüş olup taksit tutarları su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar MESKİ'ye ödenecektir. MESKİ Erdemli Belediyesine tahsil ettiği ilgili ayın evsel katı atık ücretini bir sonraki ayın 20'sine kadar aktaracaktır. Aktarmadan oluşan gecikmelerden dolayı 6183 sayılı kanun hükümleri uygulanacaktır. Evsel katı atık ücret tarifesi belirlenirken tahsil edilen Çevre Temizlik Vergisi tutarı toplam sistem maliyetinden düşülmüştür. Bu nedenle su faturaları üzerinden yeniden bir çevre temizlik vergisi mahsup edilmeyecek ve katma değer vergisi dâhil olarak bu tarifiede belirlenen tutar tam olarak MESKİ tarafından mükelleften alınarak Belediyemize aktarılacaktır. Ayrıca su aboneliği olmayan, ön ödemeli sayaç veya sadece atıksu aboneliği bulunan gerçek ve tüzel kişilerin evsel katı atık üreticilerinin tahakkuk ve tahsilatı 2 taksitte Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanında belediyemize ödeyeceklerdir.

İşyerleri evsel katık ücretleri su abonesi olan mükellefler taksit tutarlarını su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar MESKİ'ye ödenecektir. Su abonesi bulunmayan evsel katı atık mükellefleri ise 2 eşit taksitde bölünmüş olup, taksit tutarları **katma değer vergisi dahil olarak** Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanında ödenecektir. Süresinde ödenmeyen tutarların takip ve tahsili 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılacaktır. Ücretin takip ve tahsilinden MESKİ sorumludur.

Toplam Sistem Maliyeti, **41.437.128,99 TL** olarak hesaplanmıştır ve söz konusu maliyetin aşağıdaki oranlarda dağıtılmasıyla grupların bir yıl boyunca ödeyeceği toplam ücretler oluşmaktadır.

Tarifelerin oluşturulmasında konut ve konut dışı olarak iki ana unsur dikkate alınmıştır.

Evsel katı atık ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir. Ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı BGK'nın mükerrer 44. Md. Gereği ÇTV beyanında bulunan mükellefler 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi

Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12. Maddesine göre belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılır.



EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ RAPORU – 2026

Vadesinde ödenmeyen ücretler için Genel Hükümlere göre işlem yapılacaktır. Ücretlerin son ödeme tarihleri su faturaları ile yapılacak tahsilatlarda fatura son ödeme tarihi esas alınacaktır.

Grupların belirlenmesinde yıllık olarak ortalama evsel katı atık üretimi, işyeri m2 hesabı, iş yerinin niteliği, öğrenci sayısı, yatak kapasitesi, çalışan sayısı gibi unsurlar dikkate alınmıştır. Evsel katı atık ücret tarifesindeki gruplandırma için ilgili kılavuzdan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ÇTV grup derece listesinden faydalanılmıştır. Buna göre;

DERECE VE GRUPLANDIRMA LİSTESİ

BİNA GRUPLARI	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,der Shane, kurs,eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan Binalar.)	2-Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri.	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4
VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ RAPORU – 2026

2026 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFELERİ

SIRA NO	GRUBU	TİPİ	GRUP	DERECE	Yıllık/Aylık
1	EĞİTİM KURUMLARI VB. YERLER	DEVLET OKULLARI, KREŞ, ÖZEL OKULLAR VE ÜNİVERSİTE, KURS VB. (ÖĞRENCİ SAYISI 20'DEN AZ)	7	1	Yıllık: 51,63 TL
					Aylık: 4,30 TL
2	EĞİTİM KURUMLARI VB. YERLER	DEVLET OKULLARI, KREŞ, ÖZEL OKULLAR VE ÜNİVERSİTE, KURS VB. (ÖĞRENCİ SAYISI 20-49 ARASI)	6	1	Yıllık: 210,71 TL
					Aylık: 17,56 TL
3	EĞİTİM KURUMLARI VB. YERLER	DEVLET OKULLARI, KREŞ, ÖZEL OKULLAR VE ÜNİVERSİTE, KURS VB. (ÖĞRENCİ SAYISI 50-99 ARASI)	5	1	Yıllık: 476,20 TL
					Aylık: 39,68 TL
4	EĞİTİM KURUMLARI VB. YERLER	DEVLET OKULLARI, KREŞ, ÖZEL OKULLAR VE ÜNİVERSİTE, KURS VB. (ÖĞRENCİ SAYISI 100-249 ARASI)	4	1	Yıllık: 959,97 TL
					Aylık: 80,00 TL
5	EĞİTİM KURUMLARI VB. YERLER	DEVLET OKULLARI, KREŞ, ÖZEL OKULLAR VE ÜNİVERSİTE, KURS VB. (ÖĞRENCİ SAYISI 250-499 ARASI)	3	1	Yıllık: 2.375,69 TL
					Aylık: 197,97 TL
6	EĞİTİM KURUMLARI VB. YERLER	DEVLET OKULLARI, KREŞ, ÖZEL OKULLAR VE ÜNİVERSİTE, KURS VB. (ÖĞRENCİ SAYISI 500-750)	2	1	Yıllık: 4.455,21 TL
					Aylık: 371,27 TL
7	EĞİTİM KURUMLARI VB. YERLER	DEVLET OKULLARI, KREŞ, ÖZEL OKULLAR VE ÜNİVERSİTE, KURS VB. (ÖĞRENCİ SAYISI 750'DEN FAZLA)	1	1	Yıllık: 8.013,78 TL
					Aylık: 667,81 TL
8	OTEL, PANSİYON, YURT, ÖĞRETMENEVİ VB.	OTEL YATAK SAYISI 20'DEN AZ	7	2	Yıllık: 1.318,07 TL
					Aylık: 109,84 TL
9	OTEL, PANSİYON, YURT, ÖĞRETMENEVİ VB.	OTEL YATAK SAYISI 20-49 ARASI	6	2	Yıllık: 3.530,70 TL
					Aylık: 294,22 TL
10	OTEL, PANSİYON, YURT, ÖĞRETMENEVİ VB.	OTEL YATAK SAYISI 50-99 ARASI	5	2	Yıllık: 7.090,96 TL
					Aylık: 590,91 TL
11	OTEL, PANSİYON, YURT, ÖĞRETMENEVİ VB.	OTEL YATAK SAYISI 100-199 ARASI	4	2	Yıllık: 14.123,84 TL
					Aylık: 1.176,99 TL
12	OTEL, PANSİYON, YURT, ÖĞRETMENEVİ VB.	OTEL YATAK SAYISI 200-299 ARASI	3	2	Yıllık: 25.351,73 TL
					Aylık: 2.112,64 TL
13	OTEL, PANSİYON, YURT, ÖĞRETMENEVİ VB.	OTEL YATAK SAYISI 300-499 ARASI	2	2	Yıllık: 39.781,85 TL
					Aylık: 3.315,15 TL
14	OTEL, PANSİYON, YURT, ÖĞRETMENEVİ VB.	OTEL YATAK SAYISI 500'DEN FAZLA	1	2	Yıllık: 77.521,12 TL
					Aylık: 6.460,09 TL

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ RAPORU – 2026

15	HER TÜRLÜ YEME İÇME, EĞLENCE YERİ. M²	RESTAURANT, MARKET, PAZAR, EĞLENCE YERİ, DEPOLAMA ALANLARI (50 M2 DEN AZ)	7	3	Yıllık: 1.449,56 TL Aylık: 120,80 TL
16	HER TÜRLÜ YEME İÇME, EĞLENCE YERİ. M²	RESTAURANT, MARKET, PAZAR, EĞLENCE YERİ, DEPOLAMA ALANLARI (50-99 M2. ARASI)	6	3	Yıllık: 4.423,62 TL Aylık: 368,64 TL
17	HER TÜRLÜ YEME İÇME, EĞLENCE YERİ. M²	RESTAURANT, MARKET, PAZAR, EĞLENCE YERİ, DEPOLAMA ALANLARI (100-249 M2)	5	3	Yıllık: 9.350,81 TL Aylık: 779,23 TL
18	HER TÜRLÜ YEME İÇME, EĞLENCE YERİ. M²	RESTAURANT, MARKET, PAZAR, EĞLENCE YERİ, DEPOLAMA ALANLARI (250-499 M2)	4	3	Yıllık: 21.844,64 TL Aylık: 1.820,39 TL
19	HER TÜRLÜ YEME İÇME, EĞLENCE YERİ. M²	RESTAURANT, MARKET, PAZAR, EĞLENCE YERİ, DEPOLAMA ALANLARI (500-750 M2)	3	3	Yıllık: 38.231,58 TL Aylık: 3.185,96 TL
20	HER TÜRLÜ YEME İÇME, EĞLENCE YERİ. M²	RESTAURANT, MARKET, PAZAR, EĞLENCE YERİ, DEPOLAMA ALANLARI (750-1000 M2)	2	3	Yıllık: 57.879,86 TL Aylık: 4.823,32 TL
21	HER TÜRLÜ YEME İÇME, EĞLENCE YERİ. M²	RESTAURANT, MARKET, PAZAR, EĞLENCE YERİ, DEPOLAMA ALANLARI (1000 M2 DEN FAZLA)	1	3	Yıllık: 57.879,86 TL Aylık: 4.823,32 TL
22	DİĞER TİCARİ YERLER	DİĞER İŞYERLERİ (PERSONEL SAYISI 3 VEYA DAHA AZ)	7	5	Yıllık: 219,85 TL Aylık: 18,32 TL
23	DİĞER TİCARİ YERLER	DİĞER İŞYERLERİ (PERSONEL SAYISI 4-9 ARASI)	6	5	Yıllık: 713,78 TL Aylık: 59,48 TL
24	DİĞER TİCARİ YERLER	DİĞER İŞYERLERİ (PERSONEL SAYISI 10-49)	5	5	Yıllık: 4.216,74 TL Aylık: 351,39 TL
25	DİĞER TİCARİ YERLER	DİĞER İŞYERLERİ (PERSONEL SAYISI 50-99 ARASI)	4	5	Yıllık: 9.356,85 TL Aylık: 779,74 TL
26	DİĞER TİCARİ YERLER	DİĞER İŞYERLERİ (PERSONEL SAYISI 100-149 ARASI)	3	5	Yıllık: 16.822,98 TL Aylık: 1.401,92 TL
27	DİĞER TİCARİ YERLER	DİĞER İŞYERLERİ (PERSONEL SAYISI 150-249 ARASI)	2	5	Yıllık: 25.958,52 TL Aylık: 2.163,21 TL
28	DİĞER TİCARİ YERLER	DİĞER İŞYERLERİ (PERSONEL SAYISI 250-700 ARASI)	1	5	Yıllık: 45.500,32 TL Aylık: 3.791,69 TL
29	DİĞER TİCARİ YERLER	BÜROLAR	7	5	Yıllık: 45,53 TL Aylık: 3,79 TL

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ RAPORU – 2026

30	DİĞER TİCARİ YERLER	BÜROLAR	6	5	Yıllık: 45,53 TL
					Aylık: 3,79 TL
31	DİĞER TİCARİ YERLER	BÜROLAR	5	5	Yıllık: 45,53 TL
					Aylık: 3,79 TL
32	DİĞER TİCARİ YERLER	BÜROLAR	4	5	Yıllık: 45,53 TL
					Aylık: 3,79 TL
33	DİĞER TİCARİ YERLER	BÜROLAR	3	5	Yıllık: 45,53 TL
					Aylık: 3,79 TL
34	DİĞER TİCARİ YERLER	BÜROLAR	2	5	Yıllık: 45,53 TL
					Aylık: 3,79 TL
35	DİĞER TİCARİ YERLER	BÜROLAR	1	5	Yıllık: 45,53 TL
					Aylık: 3,79 TL
36	KONUT	YILLIK / AYLIK			Yıllık: 305,90 TL
					Aylık: 25,49 TL
37	TİCARİ OLMAYAN KURUM VE KURULUŞLAR	İBADETHANELER, ŞEHİT AİLELERİ, GAZİLER VE ENGELİLER.			MUAF

7. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

7.1. Faturalama

Konutlarda evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme, yapılan hizmetin karşılığı olarak Erdemli Belediyesi adına MESKİ tarafından tahsil edilecek ve mevcut ayın evsel katı atık ücreti en geç bir sonraki ayın 20'sine kadar Erdemli Belediyesine ödenecektir. Ücretin faturalandırılmasından ve tahsilinden MESKİ sorumludur. Evsel katı atık ücretinin faturalandırılmasında veya ödenmesinde yaşanan gecikmelerde 6183 sayılı kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilecektir.

Yapılan çalışmada belirtilen evsel katı atık ücretleri 01.01.2026 tarihi itibarı ile meskenlerden su faturaları ile birlikte aylık belirlenen miktar oranınca KDV DAHİL MESKİ tarafından tahsil edilecek ve Erdemli Belediyesine ödenecektir.

7.2. Muhasebeleştirme

Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir.

8. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Rapor Belediyenin internet sitesinde yayınlanacaktır. Raporun yayınlandığı tarihten itibaren 1 hafta süreyle halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla internet sitesinde bir menü oluşturulacak ve belirtilen mail adresine halkın ve ilgili kuruluşlarının görüşlerini iletmesi sağlanacaktır. 1 hafta sonrasında yapılan teklifler değerlendirilerek rapor belediye meclisine havale edilecek ve onaylanacaktır.

9.SONUÇ

Bu rapor 09.8.1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11'inci maddesine ve 1.5.2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9.maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara ilişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6. maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılarak yüklenilen tüm maliyet yansıtılmış ve Tarife Yapılmıştır.

İşbu rapor, Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2025 Tarih ve 93151 Sayılı OLUR' u ile görevlendirilen Evsel Katı Atık hizmetlerine İlişkin kurulan komisyonca hazırlanmış ve yasal prosedür takip edilerek; Belediyemiz web sayfamızda da ayrıca ilan edilecektir.

EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ RAPORU – 2026

S.No	Adı Soyadı	Ünvanı	Görevi	İmza
1	İsmail Hakkı GÖKCEN	Temizlik İşleri Müdür V.	Komisyon Başkanı	
2	Mehmet Ali KAYA	Mali Hizmetler Müdürü	Asıl Üye	
3	Hasan AKIRDAĞ	Fen İşleri Müdürü	Asıl Üye	
4	Naim YILMAZ	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü	Asıl Üye	
5	Rabia KURNAZ DUMAN	Avukat	Asıl Üye	
6	Mustafa Kemal TURAN	İşçi	Asıl Üye	
7	Naciye DURAK	Personel	Katip	

YEDEK ÜYELER

S.No	Adı Soyadı	Ünvanı	Görevi	İmza
1	Mustafa KUTLU	Muhtarlık İşleri Müdürü	Yedek Üye	
2	Soner BAĞ	Gelirler Müdür V.	Yedek Üye	
3	Hasan Emre ASLAN	Çevre Mühendisi	Yedek Üye	

