



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-91442519-105.05-125984
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

04.06.2026

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarihinde yapmış olduğu Meclis toplantısının 1. birleşimin 1.Oturumunda aldığı, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 ve 124 sayılı 2. Oturumunda aldığı 125, 126 ve 127 sayılı meclis kararlarına ait karar özeti ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özetinin 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz www.erdemli.bel.tr web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Fehmi KUYUGÖZ
Yazı İşleri Müdürü

Ek : Meclis Karar Özeti 1 Adet (10 Sayfa)
Komisyon Raporu (3 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f689a9fd-eb1b-4f5c-9754-08e113357ccd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin
Telefon No: 4445609 Faks No: (324)515 41 28
e-Posta: yazi.isleri@erdemli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.erdemli.bel.tr>
Kep Adresi: erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ÜNAL
Belediye İşçisi
Telefon No: -





T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/06/2026 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI : Mustafa KARA – Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜRSOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK

KATILMAYANLAR : Hüseyin GÖKÜŞ, Murat ÇETİNEL, Osman ÇOŞKUN, Hüseyin ERDEM, Hakan AK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/06/2026	110	<p>Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 7(Yedi) Adet Trafo Yeri İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize sunulan 06.05.2026 tarih ve TD-OUT-701-2026-152 sayılı yazıda; Şirketlerinin sorumluluk sahası içerisinde yer alan, Mersin İli, Erdemli İlçesinde, muhtelif mahallelerinde 7 adet (yedi) trafo yerinin, plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV'lık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis Kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli imar plan tadilat tekliflerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p>

M.K.

M

M

		<p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/06/2026	111	<p>Erdemli İlçesi Arpaçbahşiş Mahallesi, 133 Ada 1, 2, ve 3 Parsellere İlişkin İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Belediyemize Musa DEMİR ve Vahide DEMİR tarafından sunulan 20.05.2026 tarih ve 2026/15887 sayılı dilekçeye istinaden imar plan değişikliğine konu alan İlçemiz Arpaçbahşiş Mahallesi, 133 ada 1, 2 ve 3 numaralı parselleri kapsamaktadır. Söz konusu taşınmazlar, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu E=0.60, inşaat yüksekliği Yençok=3 kat olarak belirlenmiştir.</p> <p>İlgide kayıtlı imar plan değişiklik teklifi ile hâlihazır haritanın güncellenmesi ve meri planda yer alan dere yatağının günümüzde bulunmaması nedeniyle, mevcut yol güzergâhları ve yapılaşma koşulları korunarak imar adasının yeniden düzenlenmesi ve dere yatağına ilişkin yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılarak imar adasının bütünleştirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/06/2026	112	<p>Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 2(İki) Adet Trafo Yeri İle İlgili İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize sunulan 20.05.2026 tarih ve TD-OUT-701-2026-172 sayılı yazıda; Şirketlerinin sorumluluk sahası içerisinde yer alan, Mersin İli, Erdemli İlçesinde, Çeşmeli mahallesinde 2 adet (iki) trafo yerinin, plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv'lık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis</p>

M.K.

M

		<p>Kararlarının onaylı suretlerinin şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli imar plan tadilat tekliflerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/06/2026	113	<p>Erdemli Merkez Mahallesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine İlave Plan Notları Eklenmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Erdemli Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararı ile Erdemli İlçe sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilaveler yapılması ile ilgili teklif onaylanmış olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 283 sayılı kararı doğrultusunda“...söz konusu plan hükümlerinin Erdemli İlçe sınırları içerisinde yürürlükte olan tüm planlara eklenmesinin uygun olmadığı, her planın kendi bütünlüğü ve içerdiği plan hükümleri açısından değerlendirilerek onaya sunulmasının uygun olacağı...” gerekçesiyle İdaremize İadesine karar verilmiştir.</p> <p>Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 283 sayılı meclis kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmiş olup; Erdemli Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 80 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2019 tarih ve 558 sayılı kararı ile onaylanmış olan Erdemli Merkez Mahallesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilave plan notları eklenmesi hususunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/06/2026	114	<p>Kargıpınarı Mahallesine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine İlave Plan Notları Eklenmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>Erdemli Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 5 sayılı kararı ile Erdemli İlçe sınırları içerisinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilaveler yapılması ile ilgili teklif onaylanmış olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 283 sayılı kararı doğrultusunda“...söz konusu plan hükümlerinin Erdemli İlçe sınırları içerisinde yürürlükte olan tüm planlara eklenmesinin uygun olmadığı, her planın kendi bütünlüğü ve içerdiği plan hükümleri açısından değerlendirilerek onaya sunulmasının uygun olacağı...” gerekçesiyle İdaremize İadesine karar verilmiştir.</p>

M.K

M.Y

M



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haziran Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gün-2 (a)

Tarih : 01.06.2026
Rapor No : 2/13

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve .. sayılı ara kararı ile görüşülen ve Komisyonlarımıza müştereken incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 86 ada 450 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas kurum görüşü konusu;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 13.05.2026 tarih ve E-15635457 sayılı yazısı ile Mersin Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 27.10.2025 tarih ve E-13910462 sayılı yazısı ve 24.04.2026 tarihli ve E-15511223 sayılı yazısı ve ekleri ile Bakanlıklarınca 11.08.2022 tarihinde onaylanan ve Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. Dava Dairesinin 29.11.2024 tarih ve E.2024/680-K.2024/1333 sayılı kararı ile iptal edilmesi sonucu plansız kalan İlçemiz, Koyuncu Mahallesi, 86 ada 450 parselin yaklaşık 77.611,07m²'lik kısmına ilişkin Mersin İl Müftülüğü tarafından yeniden hazırlandığı belirtilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununu Ek-11. Maddesinin (b) bendi kapsamında değerlendirilmesi ve uygun bulunması durumunda onaylanması talebi ile Bakanlıklarına iletildiği bu kapsamda bahse konu imar planı değişiklik teklifine ilişkin plan paftaları, plan notları, plan açıklama raporları, imar plan teklifine esas ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve gerekli tüm bilgi belgelerin bulut şehir linki içerisinde yer aldığı, belirtilerek imar planına esas görüşlerimizin Bakanlığa iletilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Koyuncu Mahallesi, 86 ada 450 parselin yaklaşık 77.611,07m²'lik kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas kurum görüşümüzün Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; İlçemiz, Koyuncu Mahallesi 86 ada 450 parselin yaklaşık 77.611,07 m²'lik kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas kurum görüşümüzün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilgi yazısı doğrultusunda, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından söz konusu planların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından değerlendirilmesi ve onaylanması hususunun uygun görüldüğüne dair görüşün verilmesi komisyonumuz tarafından oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Fatma ABACI
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

Gen-2(b)

Sayı : 30047795-35/29
Konu : Kredi Kullanılması

01.06.2026

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli toplantısında, Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen, Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan, **KUMKUYU-LİMONLU İMAR İNŞAAT TURİZM TAŞIMA GIDA TARIM MADENCİLİK ve SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (VKN:5920009117)** tarafından taşıt (Dampirli Kamyon) alımında kullanılmak üzere, resmi ve özel bankalardan muhtelif vadelerde alınacak olan **60.000.000,00 (altmışmilyon) TL** tutarındaki kredi kullanılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi konusunu görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 01.06.2026 tarihinde saat 14:45'te toplandı.

Konu, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 01.06.2026 tarihli toplantısında görüşülüp incelenerek;

Kredi kullanılması ve konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Ali VAR

Üye
Ahmet Ali DÖLEK

Üye
Alim SEVİNDİK



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

Gün-2(c)

Sayı : 30047795-35/30
Konu : Kefil Olunması

01.06.2026

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli toplantısında, Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen, Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan, **KUMKUYU-LİMONLU İMAR İNŞAAT TURİZM TAŞIMA GIDA TARIM MADENCİLİK ve SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (VKN:5920009117)** tarafından taşıt (Dampirli Kamyon) alımında kullanılmak üzere, resmi ve özel bankalardan muhtelif vadelerde alınacak olan **60.000.000,00 (altmışmilyon) TL** tutarındaki kredi için Belediyemizin kefil olmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi konusunu görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 01.06.2026 tarihinde saat 14:45'te toplandı.

Konu, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 01.06.2026 tarihli toplantısında görüşülüp incelenerek;

Belediyemizin kefil olmasına ve konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Ali VAR

Üye
Ahmet Arı DÖLEK

Üye
Alim SEVİNDİK