



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin "Beton Santral Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	918	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 811 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin yer seçim komisyon kararı doğrultusunda "Beton Santral Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin ile ilgili, 21/11/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Bahse konu Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellere ilişkin taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak işaretlidir.

Mezkr plan, plan hükümlerinin 8.6.14. maddesinde; "Planlama Alanında Yer Alacak Beton Santrallerinin Öncelikle Planda Belirlenmiş Olan Sanayi Alanlarına Yönlendirilmesi Esastır. Ancak İhtiyaç Olması Halinde Bir Veya Birden Fazla Beton Santralinin Bir Araya Getirileceği 20 Ha. Dan Küçük Alanların Yer Seçimi; Söz Konusu Alanların Kentsel Ve Kırsal Yerleşme Alanlarının İçinde Ya Da Bu Alanlara Bitişik Olmaması, Su Kaynakları Koruma Kuşakları İçerisinde Ve Herhangi Bir Koruma Statüsü Bulunan Bir Alanda Yer Almaması, Tarımsal Arazi Vastfının Düşük Olması İle Bölgede Yer Alacak Tesislerin Birbirine Bitişik Konumda Olması Esasları Dikkate Alınarak, İlgili Valilik Ve/Veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde Kurulacak Olan, T.C. Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı/İl Müdürlüğü Ve Diğer İlgili Kurum Ve Kuruluş Temsilcilerinin Yer Aldığı Komisyonca Belirlenebilir. Yer Seçimi Yapılan Bu Alanların İmar Planları İlgili İdaresince Onaylanır. Seçilmiş Alanlara İlişkin Onaylanan Planlar Sayısal Ortamda Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir. Bu Alanlarda Çevre Kirliliğini Önleyici Her Tür Önlemin Alınması Ve Ortak Arıtma Tesisleri Oluşturulması Esastır." hükmü Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 358 sayılı kararı ile ilave edilmiştir.

Yukarıda anılan plan hükmü doğrultusunda, 10.04.2025 tarihinde yerseçim komisyonu saha incelemesi yapılmış olup ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinin ve görüşleri kapsamında Yerseçim komisyon raporu uygun görülmüştür.

Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.04.2025 tarih ve 18840314 sayılı yazısı ile söz konusu talep alanı ile ilgili olarak 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında izin alınması gerektiği bildirilmiş olup İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih ve 19467710 sayılı yazısı ile Mersin İli, Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, Dereköy Mevkii, tarla vasıflı, 2,2628 ha (22628,47 m2) büyüklüğünde 193 ada 1 No.lu parsel, 193 ada 2 No.lu parsel, 193 ada 3 parselde beton santrali tesisi olarak tarım dışı amaçlı kullanımı E-50458482-230.04.02-19420163 Sayılı Olurla Valilik Makamınca izinlendirildiği bildirilmiştir.

(Handwritten signatures and initials)



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin "Beton Santral Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	918	

Söz konusu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih ve 552 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Erdemli İlçesi Karahıdırlı Mahallesi 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerde "Beton Santrali Tesis Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Erdemli Belediye Meclisi'nin 09.10.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin "Beton Santrali Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Akın ÇELİK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 62 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi



**T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI :129

09/10/2025

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarih ve 122 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi 193 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde Beton Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi** ile ilgili 02.10.2025 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'İlçemiz, Karahıdırlı Mahallesi 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerde Beton Santrali Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih ve 563 sayılı Kararı ile onaylanmış olup; 29.07.2025-29.08.2025 tarihleri arasında 1 (bir) aylık askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir. Ali ÖZKAN'ın 03.09.2025 tarih ve 2025/22946 sayılı dilekçesi ile planlama kademelenmesi gereği Beton Santrali işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Karahıdırlı Mahallesi 193 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde plan kademelenmesi gereği Beton Santrali işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.'denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Fatih SERİN
Meclis 1.Başkan V.

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi

Oda Sicil No: 863
Fikret Ünlüer Şehircilik ve Plantama Turz.
Özel Eğitim Hizmet. İnşaat Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti.
Kırmızı Mh. Gengiz Topel Cd. No 10/1 Akdeniz/MERSİN
Tel: 0324 238 90 24 Sermayesi: 100.000 TL
Mersis No: 0109013895400011 Tic. Sic. No: 22842
Mersis No: 0109013895400011 Tic. Sic. No: 22842

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANI TANIMI	3
2.MÜLKİYET BİLGİSİ.....	4
3.ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BİLGİSİ	8
4.MER'İ İMAR PLANI BİLGİSİ	9
5.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	10
6.PLANLAMA KARARLARI.....	11

GÖRSEL TABLOSU

Görsel 1: 193 Ada 1, 2 ve 3 Parseller Uydu Görüntüsü.....	3
Görsel 2: 193 Ada 1 Parsel Tapu Kaydı	4
Görsel 3: 193 Ada 2 Parsel Tapu Kaydı	5
Görsel 4: 193 Ada 3 Parsel Tapu Kaydı	6
Görsel 5: İlk Talep Edilen Yol ve EHN Proje Dosyası Görseli.....	7
Görsel 6: Ek Talep Edilen Yol Proje Dosyası Görseli.....	7
Görsel 7: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
Görsel 8: Onaylı Nazım İmar Planı	9
Görsel 9: Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	10
Görsel 10: Yerleşime Uygunluk Paftası	11
Görsel 11: Öneri Uygulama İmar Planı	13

2.MÜLKİYET BİLGİSİ

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, Dereköy Mevkiinde yer alan Tarla vasfındaki Özel mülkiyete 6390.41 m2lik 193 Ada,1 Parsel, 2838.56 m2lik 193 Ada, 2 Parsel ve 13399.51 m2lik 193 Ada, 3 Parseldir (Görsel 2, 3, 4). Söz konusu parseller toplam 22628.48 m2'lik alanı kapsamaktadır.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN	
	İlçe:	ERDEMLİ	
	Mahalle/Köy:	KARAHIDIRLI	
	Mevki:	DEREKÖY	
	Ada:	193	
	Parsel:	1	
	Yüz Ölçümü:	390,41 m2	
Niteliği:	TARLA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	ALİ ÖZKAN : CUMALI Oğlu	159760/ 639041	1.597,60
	ALİ ÖZKAN : CUMALI Oğlu	159760/ 639041	1.597,60
	ALİ ÖZKAN : CUMALI Oğlu	319521/ 639041	3.195,21
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	4867635	Satış	35.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
25/07/2024 31372		Veriliş Tarihi: 26/07/2024	
		Avni Hakkı ARSLAN	
		Yerli Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve belırtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Görsel 2: 193 Ada 1 Parsel Tapu Kaydı

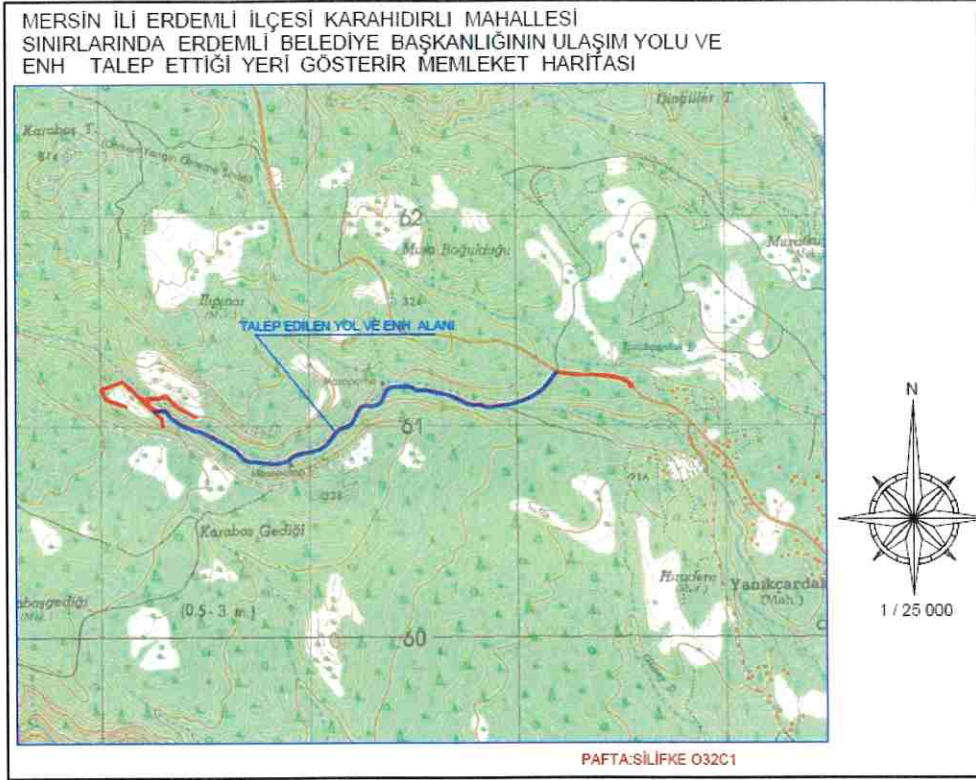
		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN
	İlçe:	ERDEMLİ
	Mahalle/Köy:	KARAHIDIRLI
	Mevki:	DEREKÖY
	Ada:	193
	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	2.838,55 m ²
Cilt/Sayfa No:	22 - 2163	
Niteliği:	TARLA	
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	ALİ ÖZKAN : CUMALI Oğlu
	Hissesi:	Tam
	Hissaye düşen m ² :	2.838,55
TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	44867656
	Edinme Nedeni:	Satış
	İşlem Bedeli:	15.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	05/08/2024 - 36051
		
		
Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsî haklar ile şerh ve beyanname için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

Görsel 3: 193 Ada 2 Parsel Tapu Kaydı

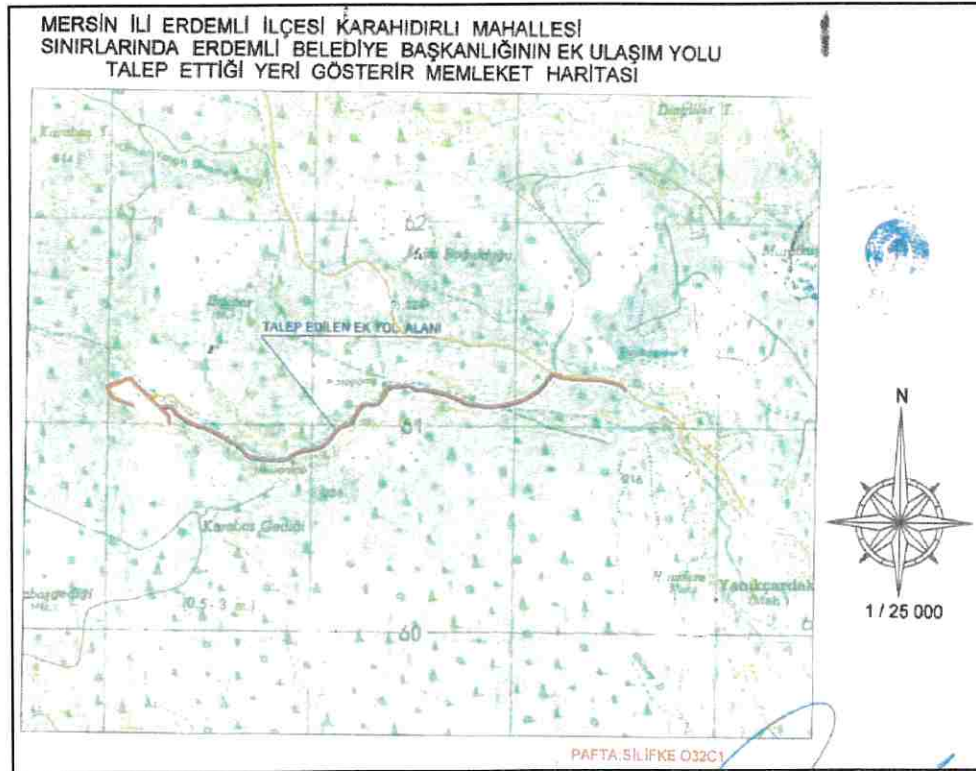
		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MERSİN
	İlçe:	ERDEMLİ
	Mahalle/Köy:	KARAHIDIRLI
	Mevki:	DEREKÖY
	Ada:	193
	Parsel:	3
	Yüz Ölçümü:	13.399,54 m2
	Niteligi:	TARLA
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	ALİ ÖZKAN : CUMALI Oğlu
	Hissesi:	669976/ 1339951
	Hisseye düşen m ² :	6.699,76
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	44867657
	Edinme Nedeni:	Satış
	İşlem Bedeli:	6.000.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
		29/07/2024 - 34710
		
Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve belırtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

Görsel 4: 193 Ada 3 Parsel Tapu Kaydı

Söz konusu parsellerin çevresinden kadastral bir yol ve yapılması düşünülen tesis için Enerji Nakil Hattı (ENH) geçmemesi sebebiyle ilgili kurumlardan gerekli kurum görüşleri alınmış, Orman alanı için yol izin bedelleri ödenmiştir. Bu nedenle Plan Onama Sınırı toplam 22628.48 m²'lik alanı kapsayan bahse konu 193 ada 1, 2 ve 3 parselleri değil, ormanda açılması uygun görülen ve izinleri alınan 10 metrelik taşıt yolunu da kapsamaktadır (Görsel 5, 6).



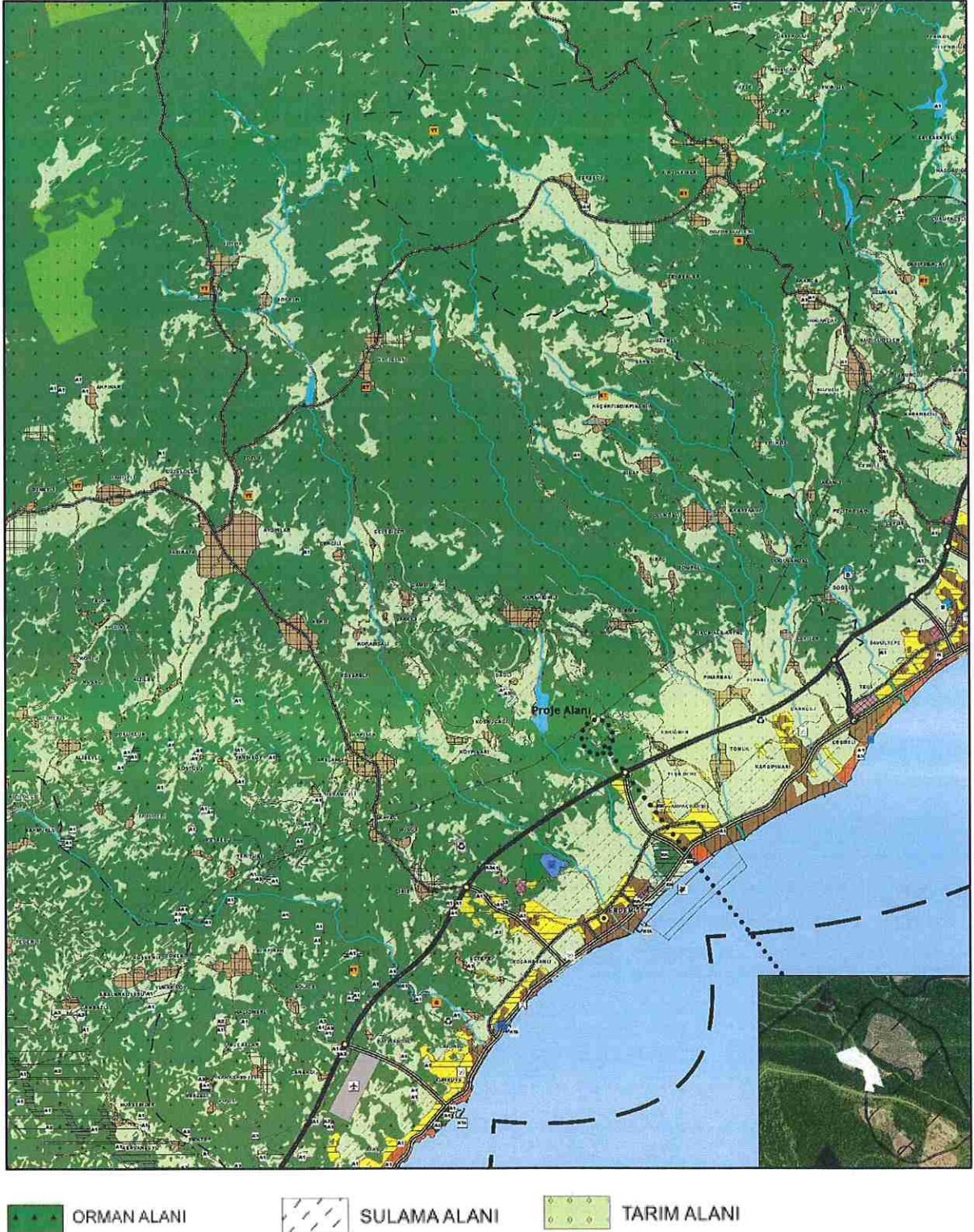
Görsel 5: İlk Talep Edilen Yol ve EHN Proje Dosyası Görseli



Görsel 6: Ek Talep Edilen Yol Proje Dosyası Görseli

3.ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BİLGİSİ

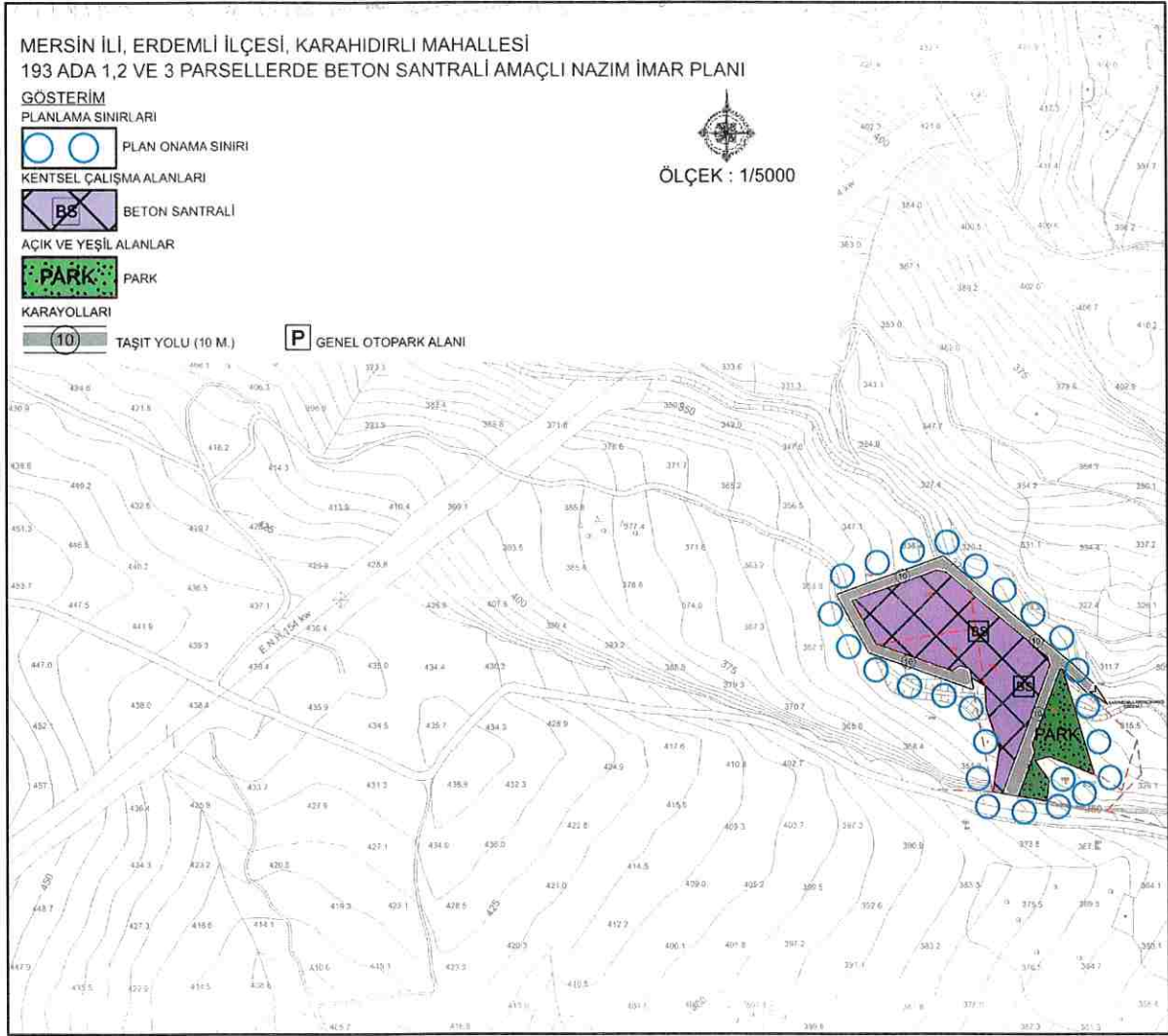
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI: Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (O32 Plan Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 19.02.2020 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Planlama alanı O32 Pafta sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu planda ilgili parsellerin bir kısmı "TARIM ALANI" bir kısmı ORMAN ALANI" olarak belirlenmiş, "SULAMA ALANI" çizgileri ile belirtilmiştir (Görsel 7). Çevre düzeni planlarının bu ölçekte şematik olduğu belirtilmelidir.



Görsel 7: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4.MER'İ İMAR PLANI BİLGİSİ

Planlama alanı için 14.07.2025 tarih 552 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.



Görsel 8: Onaylı Nazım İmar Planı

5. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ilişkin 15.05.2025 Tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Söz konusu rapora göre planlama alanı Yerleşime Uygunluk Açısından Ö.A.-2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar) ve Ö.A.-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda bahsedilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

İLİ	MERSİN
İLÇE	ERDEMLİ
KÖY/MAH	KARAHIDIRLI MAHALLESİ
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ O32-C-06-B VE O32-C-07-A PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ O32-C-06-B-2-C, O32-C-06-B-3-B, O32-C-07-A-4-A PAFTA
ADA	193 ADA
PARSEL	1, 2 VE 3 NOLU PARSELLER
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERBİS BARKOD NO	25001233105564

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

13.10.2025

SELDA ŞAHİN

Jeofizik Yüksek Mühendisi

14.10.2025

PAZARCI ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi

14.10.2025

KAZIM ÖNER

Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Najm KÖSE

İmar ve İnşaat Şb. Md. V.

14.10.2025

Gani TANER

İl Müdür Yardımcısı

14.10.2025

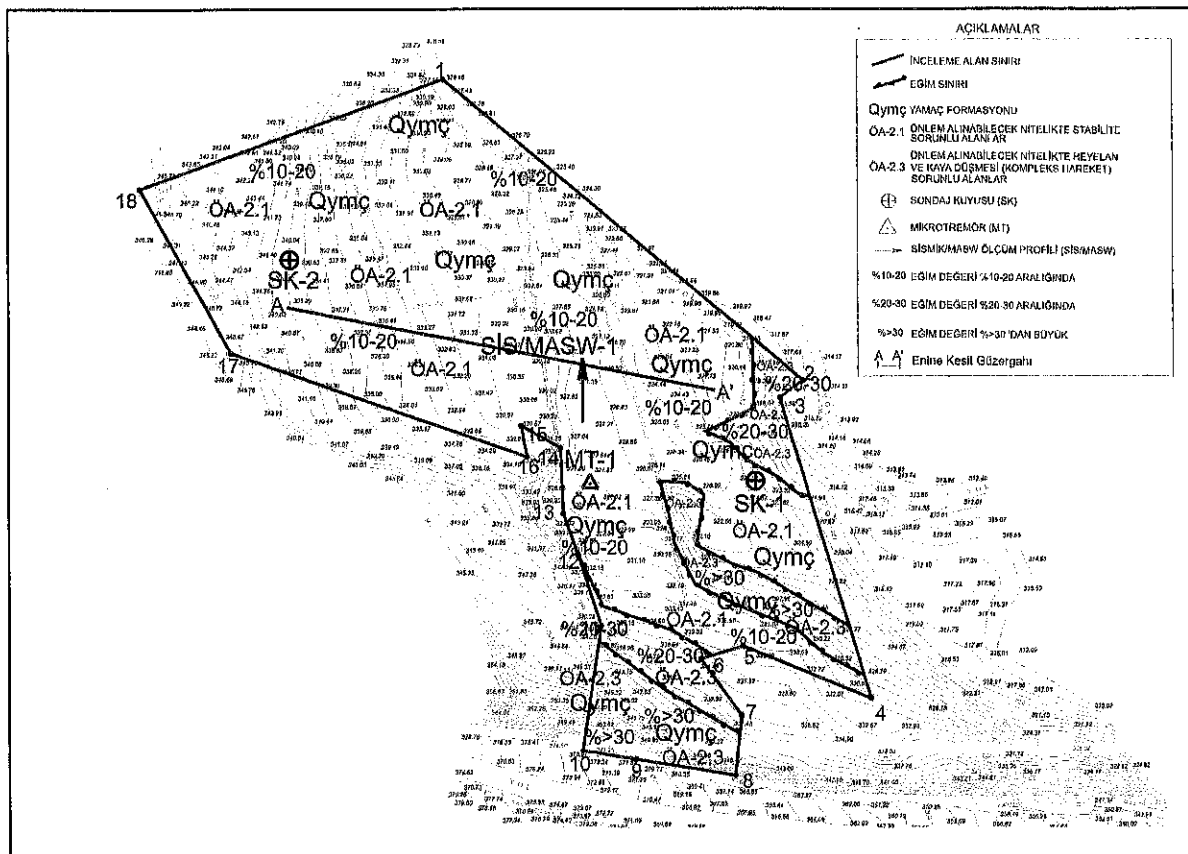
ONAY

13.10.2025

Hasan ALAN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Görsel 9: Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Görsel 10: Yerleşime Uygunluk Paftası

6. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Mersin İli, Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi, Dereköy Mevkiinde yer alan Tarla vasfındaki 6390.41 m2'lik 193 Ada, 1 Parsel, 2838.56 m2'lik 193 Ada, 2 Parsel, 13399.51 m2'lik 193 Ada, 3 Parsel ve Orman izni alınan 10 metrelik yolu kapsamaktadır. Çevresinde orman alanları ile güneyinde Karabaş Gedigi mevkii yer alırken kuzeyinde ise Ilıpınar mevkii yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar hiçbir tarımsal faaliyetin yapılmadığı, fiilen sulanmayan ve herhangi bir ekonomik ürünün yetiştirilmediği tarla niteliğindedirler.

Parsellerin mevcut halihazır durumu ile konum itibariyle ulaşılabilirlik özelliği, herhangi bir tarımsal faaliyet çalışmasının yapılmadığı/ürün elde edilmediği, fiilen sulanmadığı nedenlerinden dolayı, bahse konu parsel düşünülen proje için uygun görülmektedir.

Söz konusu parsellerin çevresinden kadastral bir yol ve yapılması düşünülen tesis için Enerji Nakil Hattı (ENH) geçmemesi sebebiyle ilgili kurumlardan gerekli kurum görüşleri alınmış, Orman alanı için yol izin bedelleri ödenmiştir. Bu nedenle Plan Onama Sınırı toplam 22628.48 m2'lik alanı kapsayan bahse konu 193 ada 1, 2 ve 3 parselleri değil, ormanda açılması uygun görülen ve izinleri alınan 10 metrelik taşıt yolunu da kapsamaktadır.

İlgili parsellerin daha verimli kullanılabilmesinin sağlanacağı, ayrıca çevrenin ekonomisine katkı olacağı ve çevredeki inşaat faaliyetlere yönelik hammadde temininin de kısa sürede ve nitelikli olarak karşılanacağı, bu suretle gerek özellikle Erdemli ve yakın çevresi için de istihdam olanaklarını arttırabilen Beton Santraline imkân verebileceği düşünülmektedir.

Ayrıca onaylı Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine 07.02.2020 tarihinde eklenen;

8.7.14- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK BETON SANTRALLERİNİN ÖNCELİKLE PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLMESİ ESASTIR. ANCAK İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE BİR VEYA BİRDEN FAZLA BETON SANTRALİNİN BİR ARAYA GETİRİLECEĞİ 20 HA. DAN KÜÇÜK ALANLARIN YER SEÇİMİ; SÖZ KONUSU ALANLARIN KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞME ALANLARININ İÇİNDE YA DA BU ALANLARA BİTİŞİK OLMAMASI, SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAKLARI İÇERİSİNDE VE HERHANGİ BİR KORUMA STATÜSÜ BULUNAN BİR ALANDA YER ALMAMASI, TARIMSAL ARAZİ VASFININ DÜŞÜK OLMASI İLE BÖLGEDE YER ALACAK TESİSLERİN BİRBİRİNE BİTİŞİK KONUMDA OLMASI ESASLARI DİKKATE ALINARAK, İLGİLİ VALİLİK VE/VEYA BÜYÜKŞEHİR/İL BELEDİYESİ KOORDİNATÖRLÜĞÜNDE KURULACAK OLAN, T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI/İL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ TEMSİLCİLERİNİN YER ALDIĞI KOMİSYONCA BELİRLENEBİLİR. YER SEÇİMİ YAPILAN BU ALANLARIN İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR. SEÇİLMİŞ ALANLARA İLİŞKİN ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HER TÜR ÖNLEMİN ALINMASI VE ORTAK ARITMA TESİSLERİ OLUŞTURULMASI ESASTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 07.02.2020

hüküm doğrultusunda plan dosyası hazırlanmıştır.

KULLANIM KARARI	BÜYÜKLÜK (M2)
BETON SANTRALİ	16329.35
PARK	3949.05
YOLLAR VE OTOPARK ALANI	9321.60
TOPLAM PLAN ONAMA SINIRI	29600.00

İmar planı çalışmasında 15.05.2025 Tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda Ö.A.-2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar) dan dolayı, planlama alanının güney kısmı Park ve Otopark olarak düzenlenmiştir. Geri kalan kısımda ise Beton Santrali ile 10 metrelik yolun devamı sağlanarak Tesis içine erişim sağlanmıştır.

Planlama alanı için 14.07.2025 tarih 552 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu onaylı nazım imar planına uygun olarak, uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanında yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok=12.00 m. Olacak şekildedir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.

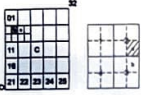
2- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

3- ALANA İLİŞKİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.05.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

M. Orhan BEKER
(A) Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip No 15243
SPD Sicil No: 354

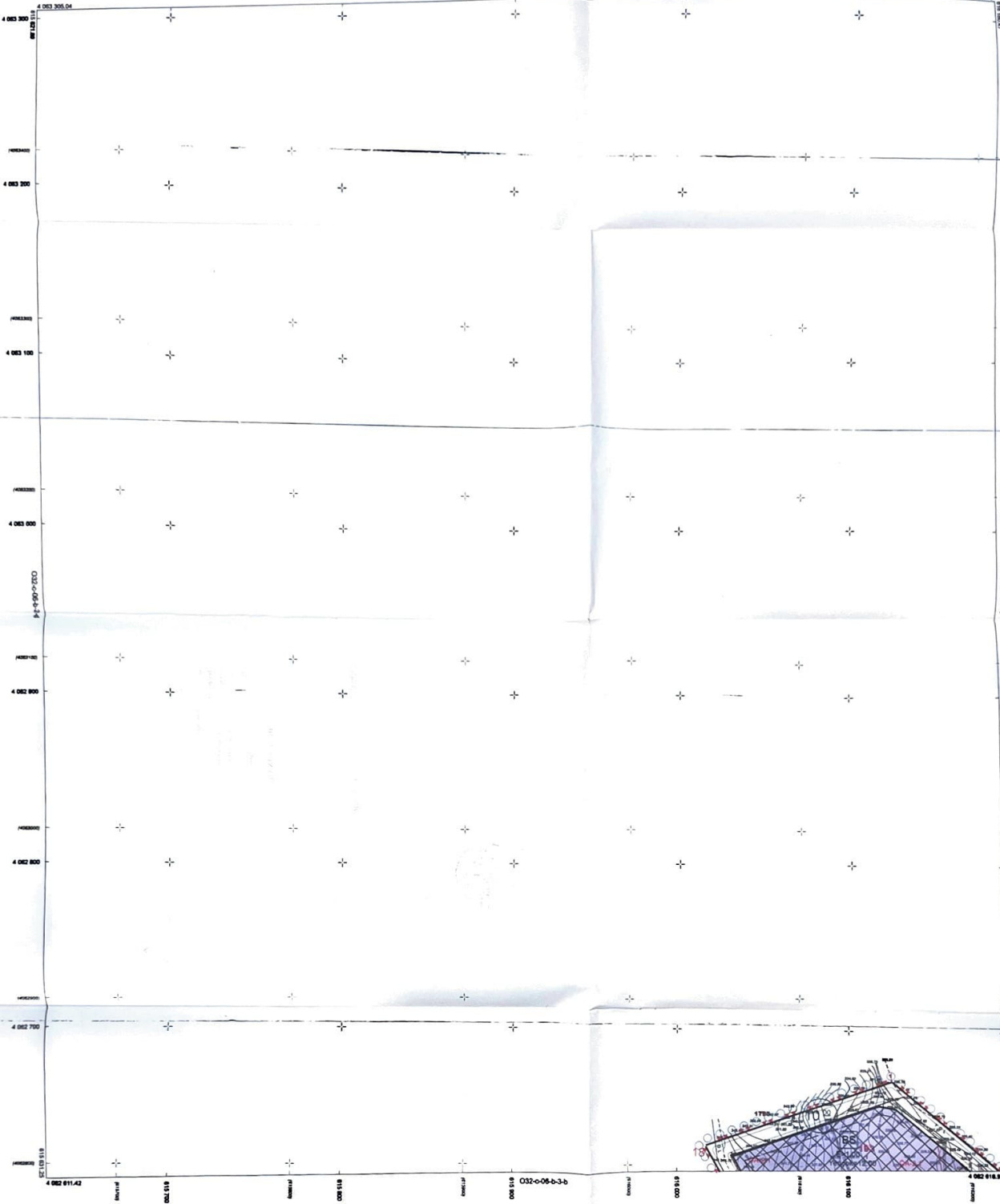
ŞEHİR BAŞKANI
ŞEHİR PLÂNCISI (GÜ)
Oda Sicil No: 863

13



MERSİN - ERDEMLİ
KARAHİDİRLİ
032-c-06-b-2-c

032-c-06-b-2-b



Vega Harita Mühendislik tarafından yapılan
Mersin İl, Erdemli İlçesi, Karahidirlil Mahallesi
193 ada 1-2-3-4-5-6 nolu parseller için hazırlanan
3 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita, 3194 sayılı
İmar Kanununun 714 maddesine göre;

032-c-07-b-1-b

ONAYLANDI
16.11.2014



MERSİN - ERDEMLİ - 032-c-06-b-2-c
KARAHİDİRLİ

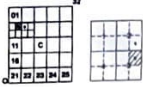
1/1000

İL/İLÇE	03200	GRİD	ED-50
DATUMU	1770/98		
BAŞLANGIÇ EPOKU	2005.50		
D.O.M.	20		
PROJEKSİYON	UTM(2)		

Sedat SÖNMEZ ÖNAL
Harita Mühendisi

Küçük Erol ARAS
İmar ve Şehircilik Mühendisi

Mühür : VEGA HARİTA MÜHENDİSLİK
Mühür Mühendisi : Mustafa SEÇKİN



MERSİN - ERDEMLİ

KARAHİDİRLİ

O32-c-06-b-3-b

O32-c-06-b-2-c

MERSİN İLİ, ERDEMLİ İLÇESİ, KARAHİDİRLİ MAHALLESİ
193 ADA 1, 2 VE 3 PARSELLERDE BETON SANTRALİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖZGİTİM

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

KENTRİL ÇALIŞMA ALANLARI

BETON SANTRALİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PAZAR

YAPILAŞMA

YAPILAŞMA KOŞULLARI

KARAYOLLARI

YAŞIT YOLU (10 M)

P GENEL OTOPARK ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI
1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN RAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELÜRTÜLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MERKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
3- ALANA İLİŞKİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ HÜKÜMLERİ TARAFINDAN 15.05.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN "JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA İSAAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖLÇEK : 1/1000

Vega Harita Mühendislik tarafından yapılan
Mersin İli, Erdemli İlçesi, Karahidirlil Mahallesi
193 ada 1-2-3-4-5-6 nolu parseller için hazırlanan
3 adet 1/1000 ölçekli harita, 3194 sayılı
İmar Kanununun 71a maddesine göre;

ONAYLANDI

16.05.2024



MERSİN - ERDEMLİ - O32-c-06-b-3-b
KARAHİDİRLİ

1/1000

ELİTİCİ	ÖZGİTİM	1/1000 (yukarı doğru)	ÖZGİTİM
DAĞICI	1/1000	1/1000 (yukarı doğru)	ÖZGİTİM
BASLAMAÇI	3000.00	1/1000 (yukarı doğru)	ÖZGİTİM
D.O.M.	33	1/1000 (yukarı doğru)	ÖZGİTİM
PROJEKSİYON	UTM	1/1000 (yukarı doğru)	ÖZGİTİM

Sidika SÖNMEZ ÖNAL

Harita Mühendisi

Kübra Erol ARAS

İmar ve Şehircilik Mühendisi

Müşahid

Musul Mühendisi

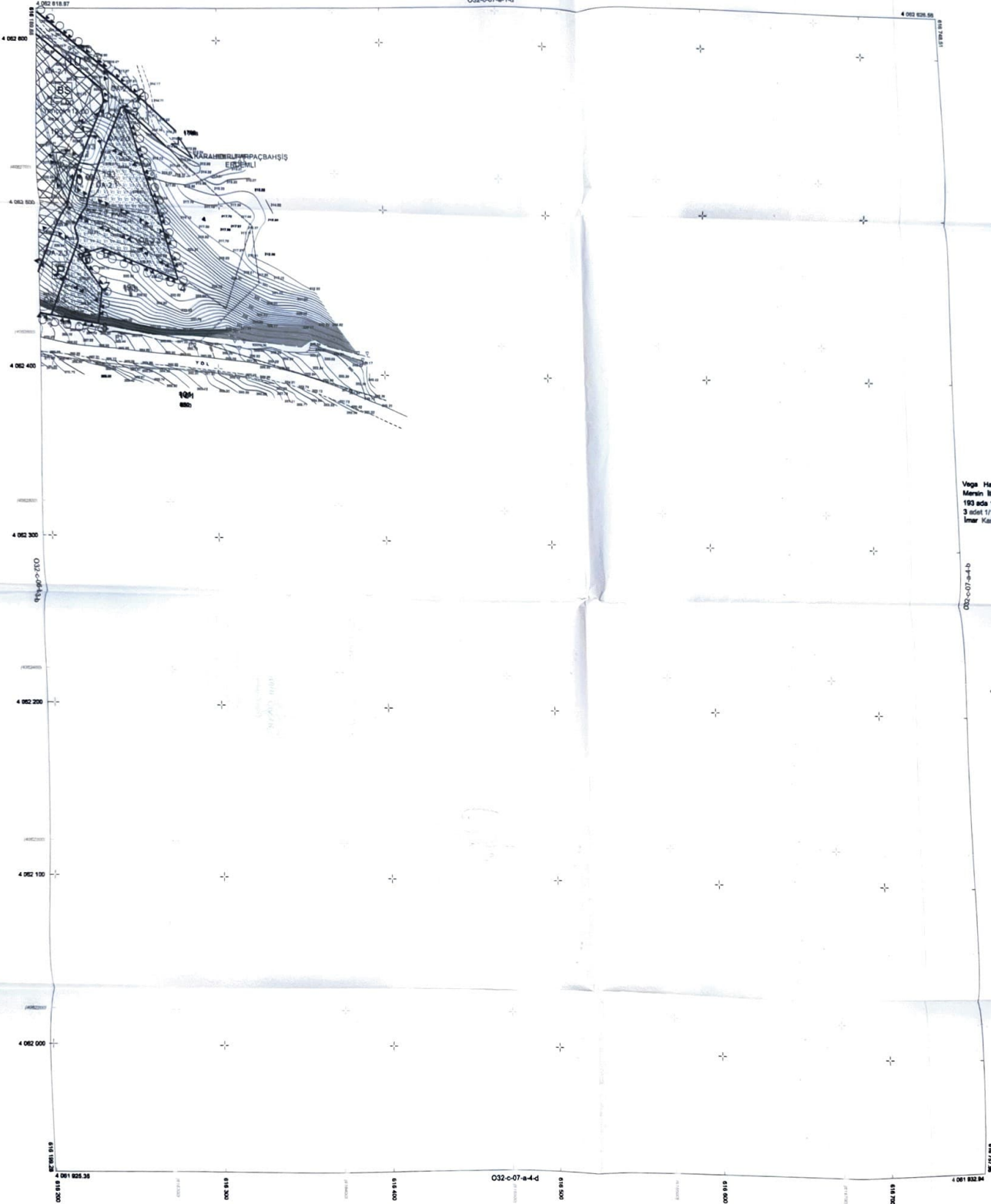
VEGA HARİTA MÜHENDİSLİK

Müşahid Mühendisi

01	11	21	31	41
11	21	31	41	51
21	31	41	51	61
31	41	51	61	71
41	51	61	71	81
51	61	71	81	91
61	71	81	91	01
71	81	91	01	11
81	91	01	11	21
91	01	11	21	31

MERSİN - ERDEMLİ
KARAHIDIRLI
032-c-07-a-4-a

032-c-07-a-1-d



Vega Harita Mühendislik tarafından yapılan
Mersin İl, Erdemli İlçesi, Karahidirli Mahallesi
193 ada 1-5-3-4-5-6 nolu parselin için hazırlanan
3 adet 1/1000 ölçekli harita, 3194 sayılı
İmar Kanununun 71/a maddesine göre;

ONAYLANDI
16.11.2014

MUSTAFA SEÇKİN
SİGORTA
SİGORTA
SİGORTA

MERSİN - ERDEMLİ - 032-c-07-a-4-a
KARAHIDIRLI

1/1000

ELPSÖD	: GR80	[	GRD ED-50
DATUMU	: ITRF96	[	GRD ED-50
BASLANGIÇ EPÖKÜ	: 2008.00	[	GRD ED-50
D.G.M.	: 30	[	GRD ED-50
PROJEKSİYON	: UTM(3)	[	GRD ED-50

S. SÖNMEZ ÖNAL
Harita Mühendisi

Erol ARAS
İmar ve Harita Mühendisi

Müşahhit
Mustafa SEÇKİN



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLAN TUTANAĞI

Belediyemiz Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 129 sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 918 sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanan İlçemiz, Karahıdırlı Mahallesi 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerde "Beton Santrali Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı teklifi 3194 sayılı imar kanunun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **29.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.**

İlgililere ilan olunur.

Musa Atahan ÖZ
Şehir Plancısı

Ayşe DUMAN
Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V

Rüştü ÇINAR
Başkan Yardımcısı