



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 60

02/03/2026

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 tarih ve 58 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Trafo Yeri Plan Değişiklik Teklifi** ile ilgili 09.02.2026 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.01.2026 tarih ve TD-OUT-701-2026-13 sayılı yazısı ile Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesinde, muhtelif mahallelerinde (dokuz) 9 adet trafo yerinin, plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv'lık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis Kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli imar plan tadilat tekliflerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

Kargıpınarı Mahallesi, 032C09D1B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 114 ada, 3 parselin içerisinde bulunan park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TK-26883**), **Çeşmeli Mahallesi** 032C09B1D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 6 ada, 13 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12*7 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TK-158246**), **Koyuncu Mahallesi**, 032C11C4D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 363 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 10*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TK-157872**), **Kumkuyu Tırtar Mahallesi**, 032D20D3C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 117 ada 5 parselin güneybatısında bulunan otopark alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (**TK-158251**), **Kumkuyu Tırtar Mahallesi**, 032D25B1A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 132 ada 5 parselin

M.K.

M.K.

M.K.

doğusunda bulunan otopark alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158249), Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 032D25B1D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 321 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanına 12*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158250), Arpaçbahşiş Mahallesi, 032C13A1A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 568 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı (TR-1) ve 187 ada 9 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 8*5 ölçülerinde trafo alanı (TR-2) işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Tömük Mahallesi, 032C08A3D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 4 ada 8 parselin kuzeydoğusunda Resmi Tesis Alanı içerisinde yaklaşık 91 m² trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158248) ile ilgili olarak; Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.18536823 sayılı yazısı ile "...yapılan incelemede 308 ada 1 parselin 2.415,07 m²'lik kısmı Orman Genel Müdürlüğü'ne ait sabit kıymetlere kayıtlı taşınmazlardan olması 528,64 m²'lik kısmının ise arazi üzerinde bina inşa edilmesi veya arsa üzerindeki binanın yıkılması ve arsanın eski haline dönüştürülmesi cins tahsisi kısmında kalmakta olduğundan Orman mevzuatı ve İdareleri açısından sakınca olduğu..." belirtilmiş olduğundan plan değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli İlçesi, Trafo Alanlarının işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/04/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	287	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/04/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 252 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi'nde 1 adet, Çeşmeli Mahallesi'nde 1 adet, Koyuncu Mahallesi'nde 1 adet, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'nde 3 adet, Arpaçbahşiş Mahallesi'nde 2 adet ve Tömük Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 16/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararında; Kargıpınarı Mahallesi 114 ada 3 parselin içerisinde bulunan park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-26883), Çeşmeli mahallesi 6 ada 13 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12*7 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158246), Koyuncu mahallesi 363 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 10*5 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-157872), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 117 ada 5 parselin güneybatısında bulunan otopark alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158251), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 132 ada 5 parselin doğusunda bulunan otopark alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158249), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 321 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanına 12*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158250), Arpaçbahşiş Mahallesi 568 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-1) ve 187 ada 9 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 8*5 ölçülerinde trafo alanı (TR-2) işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi uygun görülmüş olup, Tömük Mahallesi, 4 ada 8 parselin kuzeydoğusunda bulunan Resmi Tesis Alanı içerisinde yaklaşık 91 m2 trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158248) Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-18536823 sayılı yazısına istinaden uygun görülmediği belirtilmektedir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi'nde 1 adet, Çeşmeli Mahallesi'nde 1 adet, Koyuncu Mahallesi'nde 1 adet, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'nde 3 adet, Arpaçbahşiş Mahallesi'nde 2 adet ve Tömük Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Veyis AVCI, Murat ÇETİNEL'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 42 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi

ASLI GİRDİR
Emir ÇELİK İLİKSU
Şehir Plancısı
Orhan ÇAKIR
Meclis Katibi

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK VE KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.04.2026	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı Kararı
Ara Karar No	: 252	
Toplantı Tarihi	: 16.04/2026	
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli İlçesi, Trafo Alanlarının işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi'nde 1 adet, Çeşmeli Mahallesi'nde 1 adet, Koyuncu Mahallesi'nde 1 adet, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'nde 3 adet, Arpaçbahşiş Mahallesi'nde 2 adet ve Tömük Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 252 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararında; Kargıpınarı Mahallesi 114 ada 3 parselin içerisinde bulunan park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-26883), Çeşmeli mahallesi 6 ada 13 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12*7 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158246), Koyuncu mahallesi 363 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 10*5 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-157872), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 117 ada 5 parselin güneybatısında bulunan otopark alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158251), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 132 ada 5 parselin doğusunda bulunan otopark alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158249), Kumkuyu Tırtar Mahallesi 321 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanına 12*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158250), Arpaçbahşiş Mahallesi 568 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-1) ve 187 ada 9 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 8*5 ölçülerinde trafo alanı (TR-2) işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi **uygun görülmüş** olup, Tömük Mahallesi, 4 ada 8 parselin kuzeydoğusunda bulunan Resmi Tesis Alanı içerisinde yaklaşık 91 m² trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158248) Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-18536823 sayılı yazısına istinaden **uygun görülmediği** belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi'nde 1 adet, Çeşmeli Mahallesi'nde 1 adet, Koyuncu Mahallesi'nde 1 adet, Kumkuyu Tırtar Mahallesi'nde 3 adet, Arpaçbahşiş Mahallesi'nde 2 adet ve Tömük Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği ile** karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Uğur İNCE

KOMİSYON BAŞKAN V.
Gülşah YILDIRIM GENÇ

ÜYE
Hamit Mert AVCI

ÜYE
Orhun ÇAKIR

ÜYE
Mehmet İlker YALÇIN

ÜYE
İlhan ÇOKGÜN

ÜYE
Fikret DEMİRTAŞ



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI

Erdemli Belediye Meclisinin **02.03.2026** tarih ve **60** sayılı kararı ile görüşülüp karara bağlanmış olan **Erdemli İlçesi, Kargıpınarı Mahallesi**nde **1** adet, **Çeşmeli Mahallesi**nde **1** adet, **Koyuncu Mahallesi**nde **1** adet, **Kumkuyu Tırtar Mahallesi**nde **3** adet ve **Arpaçbahşiş Mahallesi**nde **2** adet olmak üzere toplam **8 (sekiz)** adet trafo yerinin, plan tadilatları tekliflerinin belirtilen alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **17.04.2026** tarih ve **287** sayılı kararı ile "...**Kargıpınarı Mahallesi** 114 ada 3 parselin içerisinde bulunan park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-26883), **Çeşmeli Mahallesi** 6 ada 13 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12*7 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158246), **Koyuncu Mahallesi** 363 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 10*5 ölçüsünde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-157872), **Kumkuyu Tırtar Mahallesi** 117 ada 5 parselin güneybatısında bulunan otopark alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158251), **Kumkuyu Tırtar Mahallesi** 132 ada 5 parselin doğusunda bulunan otopark alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158249), **Kumkuyu Tırtar Mahallesi** 321 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan otopark alanına 12*4 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-158250), **Arpaçbahşiş Mahallesi** 568 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 12*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-1) ve 187 ada 9 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 8*5 ölçülerinde trafo alanı (TR-2) işaretlenmesine ait plan değişiklik tekliflerinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne..." karar verilmiş olup; söz konusu plan değişiklik tekliflerinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **05.06.2026-05.07.2026** tarihleri arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

Ayşe DOĞRUÖZ
Şehir Plancısı

Ayşe DUMAN
Şehir Plancısı

Teslime GÜNES
İmar ve Şehircilik Müd. V

Rüşü ÇINAR
Başkan Yardımcısı

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafoyun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

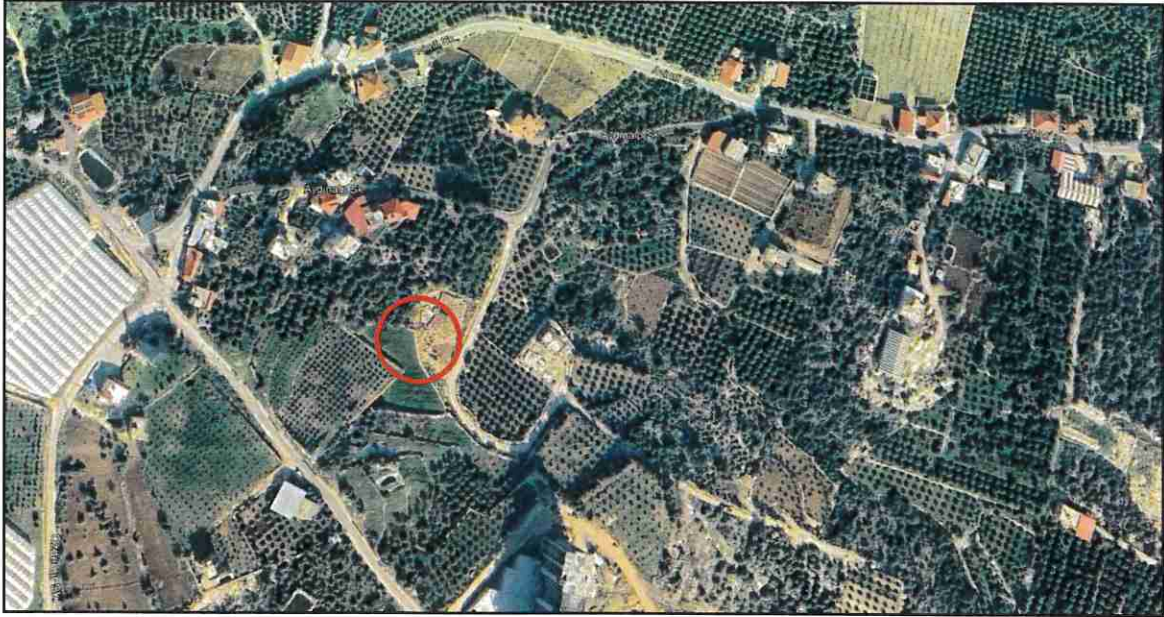
1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Kumkuyu Tırtar Mahallesi, O32D20D3C Paftasında yaklaşık 60 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

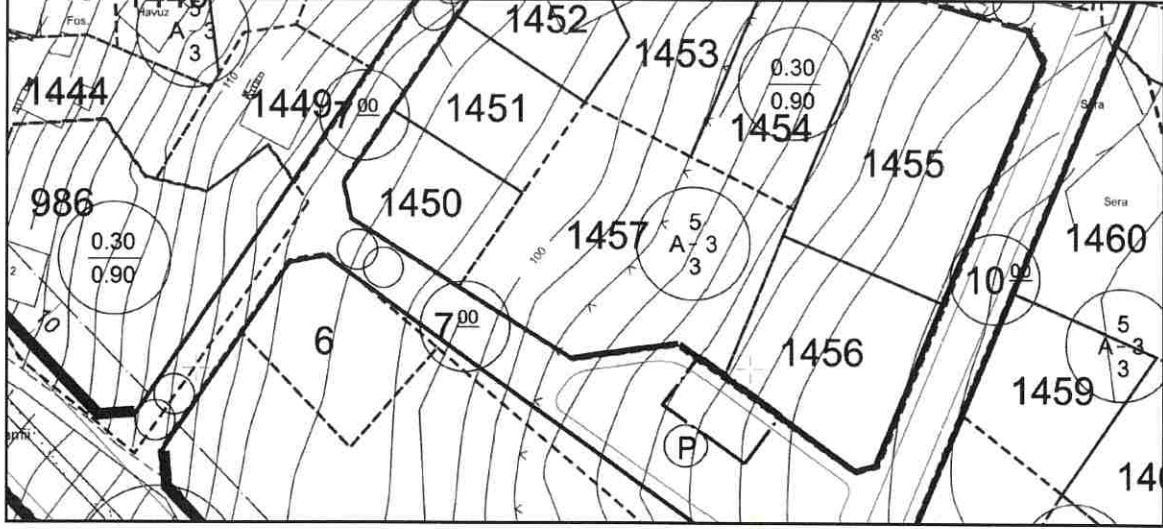
Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM’ de Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 117 ada 5 parselin güneybatısında, D400 karayolunun kuzeybatısında yer almaktadır. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32D20D3C paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

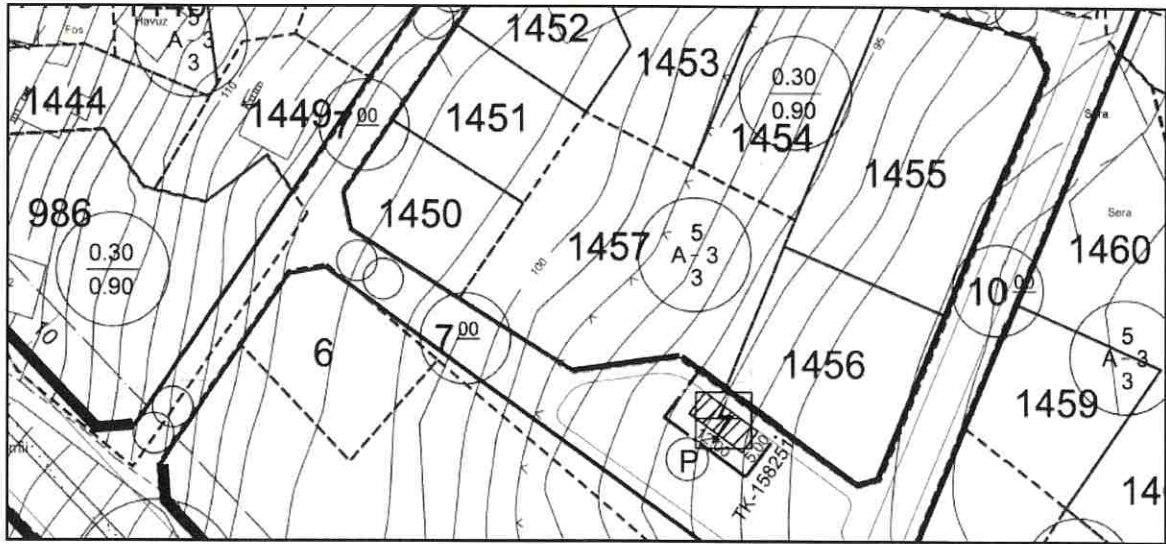
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32D20D3C paftasında yer alan Planlama Alanı **Otopark Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Kumkuyu Tırtar Mahallesi içerisinde; O32D20D3C 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, 117 ada 5 parselin güneybatısında bulunan Otopark Alanı içerisinde yaklaşık 60 m² (12*5) Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİK YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Şişli
Erkenek Apt. No: 46/9 Kad. No: 9 Toroslar - MERSİN
Tic Sic No: 56317 Mersis No: 06190754950001
İstikbal Y.D. 619 107 5295

Mehmet PALA
A. Karan
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ KUMKUYU TIRTAR MAHALLESİ O32D25B1D PAFTA

TK-158250 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5C(ber)

Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
02.03.2026 gün ve
60 sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanununun
8-b maddesine göre onandı


Rüştü ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı

3194 Sayılı İmar Kanununun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
17/04/2026 Tarih ve 287 Sayılı
Kararı ile ONANDI


Ayşe DUMAN
Bld. Şehir Plancısı


Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.


T.C.
Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Plan İşlem Numarası:


Mehmet PALA
Şehir Plancısı

OCAK 2026

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 84 66
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No 46/9 Kap. No 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No 55317 Mersis No 051107529500001
İstiklal V.D. 619 167 5295

1

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Kumkuyu Tırtar Mahallesi, O32D25B1D Paftasında yaklaşık 48 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

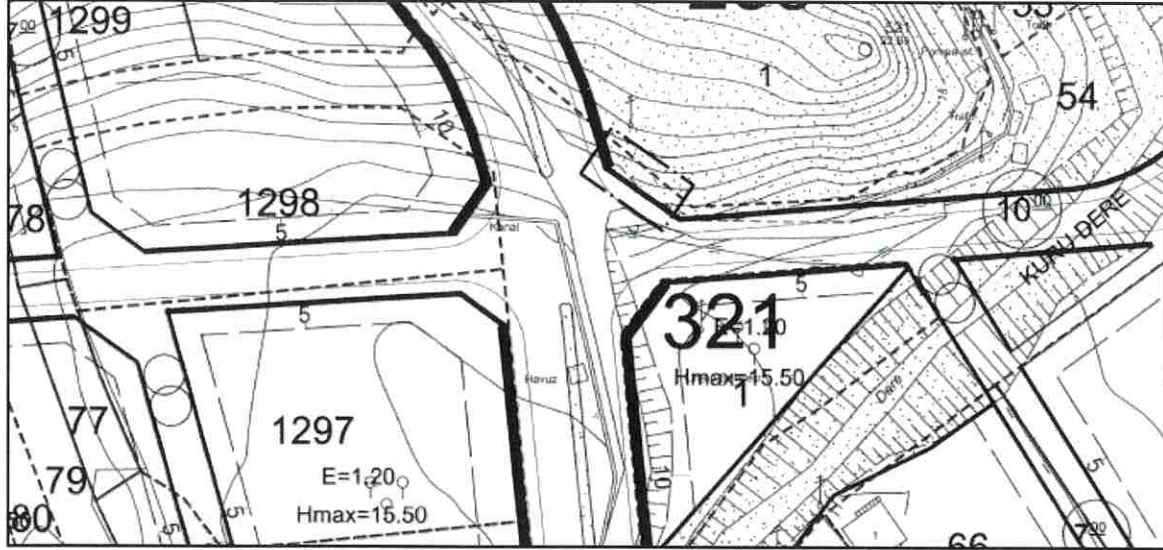
Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM’ de Kumkuyu Tırtar Mahallesi, 321 ada 1 parselin kuzeyinde, D400 karayolunun kuzeybatısında yer almaktadır. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32D25B1D paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

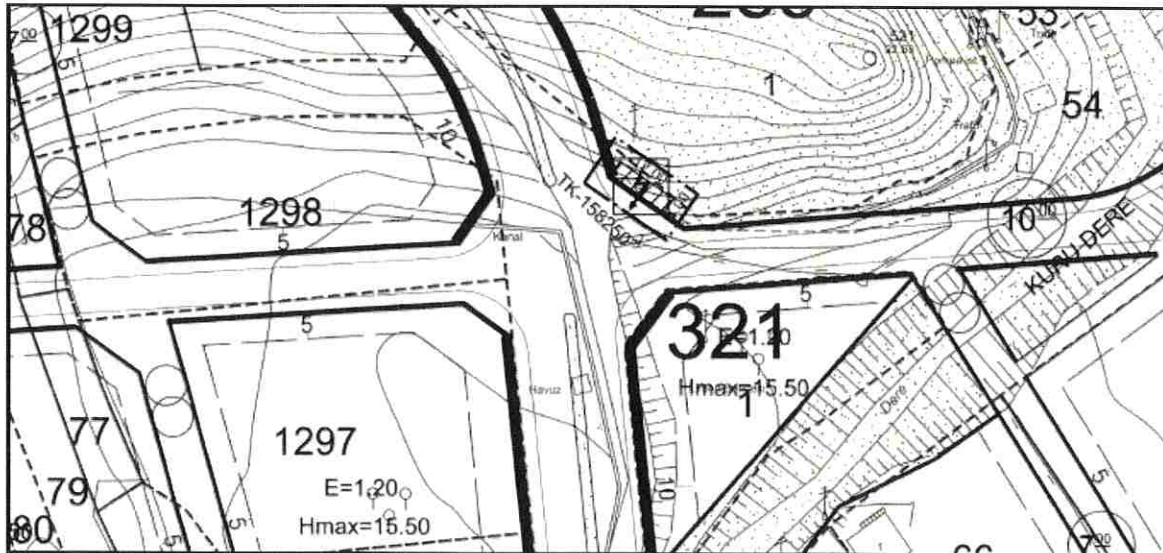
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32D25B1D paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Kumkuyu Tırtar Mahallesi içerisinde; O32D25B1D 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, 321 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde yaklaşık 48 m² (12*4) Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİK YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 SK
Erkenek Apt. No: 46/9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic. No: 55317 Mersis No: 061910752950001
İstikbal V. 0619 107 5295

Mehmet PALA
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ TIRTAR MAHALLESİ O32D25B1A PAFTA

TK-158249 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5
35 (otuz beş) Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
02.03.2026 gün ve
...60... sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8-b maddesine göre onaylanmıştır.


RECEP ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı


AYŞE DUMAN
Bld. Genel Plancısı


NEDİME SÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.


3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
17/04/2026 Tarih ve 287... Sayılı
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:


MEHMET PALALI
A. Karar
Şehir Plancısı

OCAK 2026


META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46/9 Kapı No: 4 Toroslar / MERSİN
Tic. Sic. No: 55017 Mersis No: 061907529500001
İstiklal V.D. 019 107 5295

1

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Tırtar Mahallesi, O32D25B1A Paftasında yaklaşık 60 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM’ de Tırtar Mahallesi, 132 ada 5 parselin doğusunda, D400 karayolunun batısında yer almaktadır. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32D25B1A paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32D25B1A paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Tırtar Mahallesi içerisinde; O32D25B1A 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, 132 ada 5 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde yaklaşık 60 m² (12*5) Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLenen TRAFİKO YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46/9 Kapı No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic. No: 55317 Mersis No: 0619107529500001
İstiklal Y.D. 619 107 5295

Mehmet PAZ
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ARPAÇBAHŞIŞ MAHALLESİ O32C13A1A PAFTA

TR-1 VE TR-2 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5
35 (atış) Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
02.03.2026 gün ve
...62... sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanununun
8-b maddesine göre onandı


Rüstem İMAR
Belediye Başkan Yardımcısı


Ayşe DUMAN
Şehir Plancısı


Teslim GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

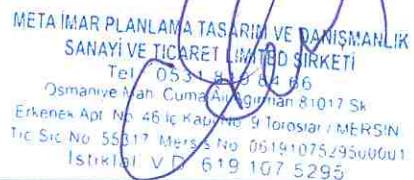
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
17.04/2026 Tarih ve 287... Sayılı
Kararı ile ONANDI

Plan İşlem Numarası:


T.C.
Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.


Mehmet PAZ
Şehir Plancısı

OCAK 2026


META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No 46 İç Kapı No 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No 55817 Mersis No 051910752950001
İstiklal V.D. 619 107 5295

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Arpaçbahşiş Mahallesi, O32C13A1A Paftasında 60 m² (TR-1) ve 40 m² (TR-2) toplam 100 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM' de Arpaçbahşiş Mahallesi, TR-1 nolu teklif alanı 568 ada 1 parselin kuzeyinde ve TR-2 nolu teklif alanı 187 ada 9 parselin kuzeyinde olup 201 Bulvarının kuzeyinde yer almaktadırlar. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32C13A1A paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32C13A1A paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanları** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Arpaçbahşiş Mahallesi içerisinde; O32C13A1A 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, TR-1 nolu teklif alanı 568 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde yaklaşık 60 m² (12*5) büyüklüğünde Trafo Alanı ve TR-2 nolu teklif alanı ise 187 ada 9 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde yaklaşık 40 m² (8*5) büyüklüğünde Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİKO YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46/9 Kat: No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic. No: 55317 Mersis No: 0819107549500001
Stoklat V.D: 619 107 5295

Mehmet PAZAR
A. Kaşıkçı
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ KARGIPINARI MAHALLESİ O32C09D1B PAFTA

TK-26883 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

35 (dörtbeş) Sayfadan oluşan Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisinin

02/03/2026 gün ve

65. sayılı kararı ile

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun

8-b maddesine göre onay...


Rüçca ŞINAR
Belediye Başkanı Yard.


Ayşe DUMAN
Bld. Şehir Plancısı


Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.


3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
17/04/2026 Tarih ve 287. Sayılı
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:


Mehmet PAZ
A. Karan
Şehir Plancısı

OCAK 2026


META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No 46 İç Kapı No 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 55317 Mersis No: 0619107529500001
İstanbul V.D. 619 107 5295

1



İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Kargıpınarı Mahallesi, O32C09D1B Paftasında yaklaşık 200 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

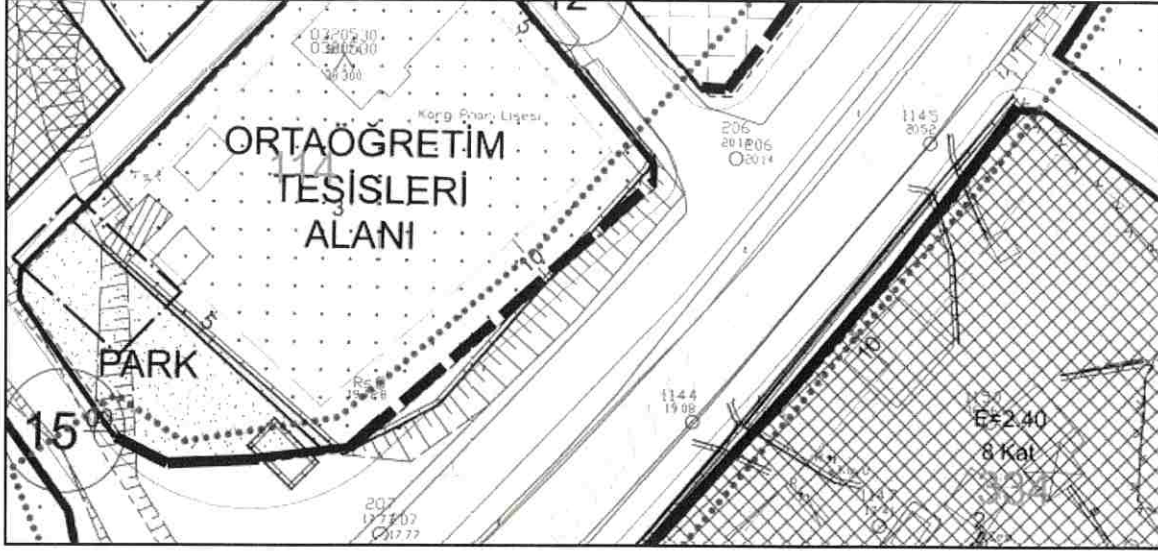
Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM' de Kargıpınarı Mahallesi, 114 ada 3 parsel içerisinde, D400 Karayolu kuzeyinde yer almaktadır. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32C09D1B paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

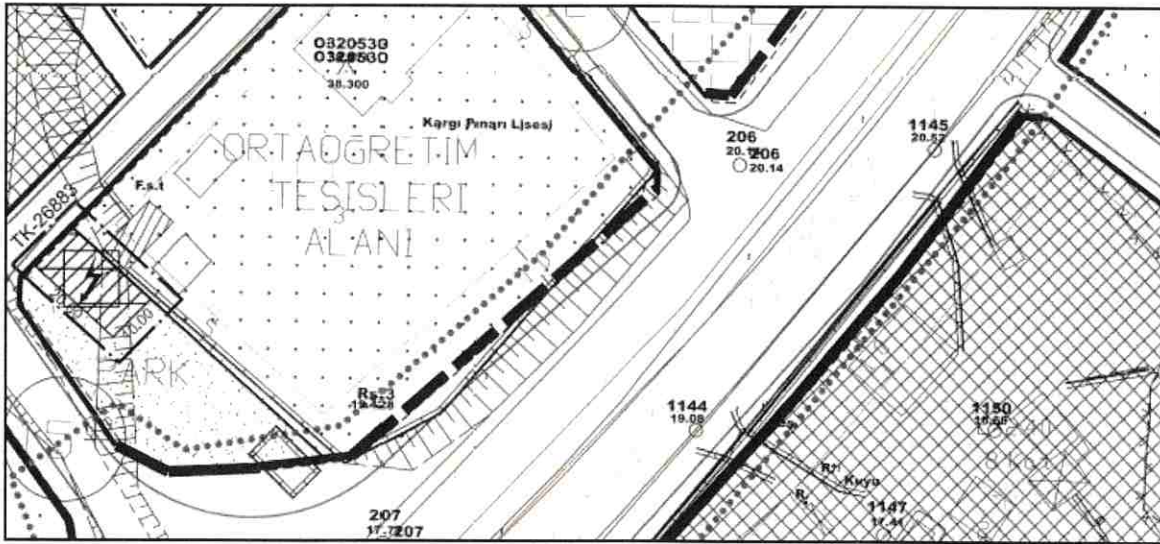
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32C09D1B paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Kargıpınarı Mahallesi içerisinde; O32C09D1B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, 114 ada 3 nolu parselin içerisinde bulunan Park Alanına yaklaşık 200 m² (20*10) Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİKO YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46 İç Kapı No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 55317 Mersis No: 0619107529500001
İstiklal V.D. 619 107 5295

Mehmet PALA
A. Karne
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ÇEŞMELİ MAHALLESİ O32C09B1D PAFTA

TK-158246 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

05 Ocak 2026 tarihinde yapılan toplantıdan oluşan Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisinin 02.03.2026 gün ve 60 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre onandı.

Rüştü KAR
Belediye Başkan Yardımcısı

Ayşe DUMAN
Bld. Selik Planı

Teslime GENEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun,
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
17/04/2026 Tarih ve 287 Sayılı
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:

Mehmet PAL
A. Kemal
Şehir Plancısı

OCAK 2026

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46 İç Kapı No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 55317 Mersin No: 061910752950001
İstiklal V.D. 619 107 5295

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Çeşmeli Mahallesi, O32C09B1D Paftasında yaklaşık 84 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

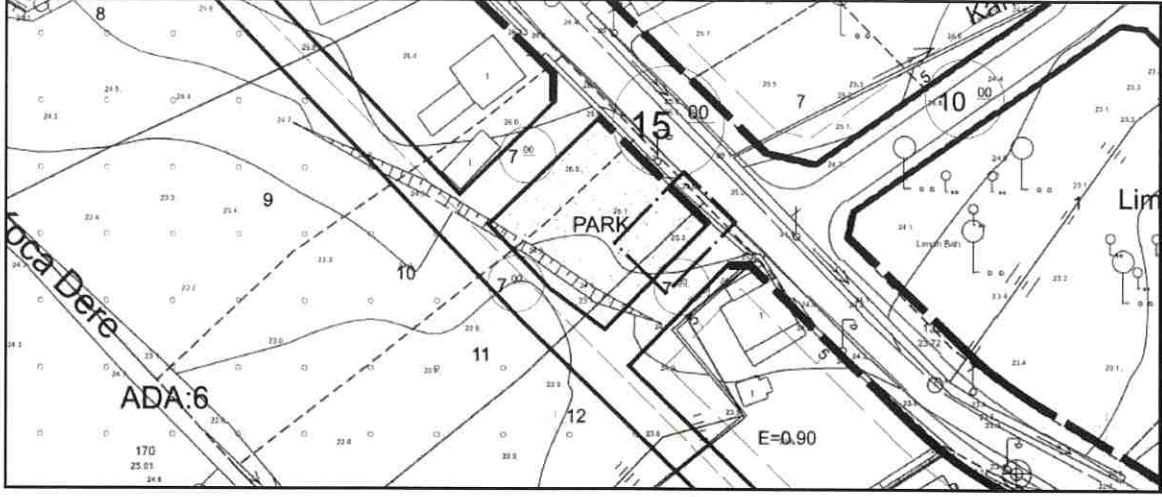
Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM' de Çeşmeli Mahallesi, 6 ada 13 parselin kuzeyinde, D400 Karayolu kuzeybatısında yer almaktadır. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32C09B1D paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

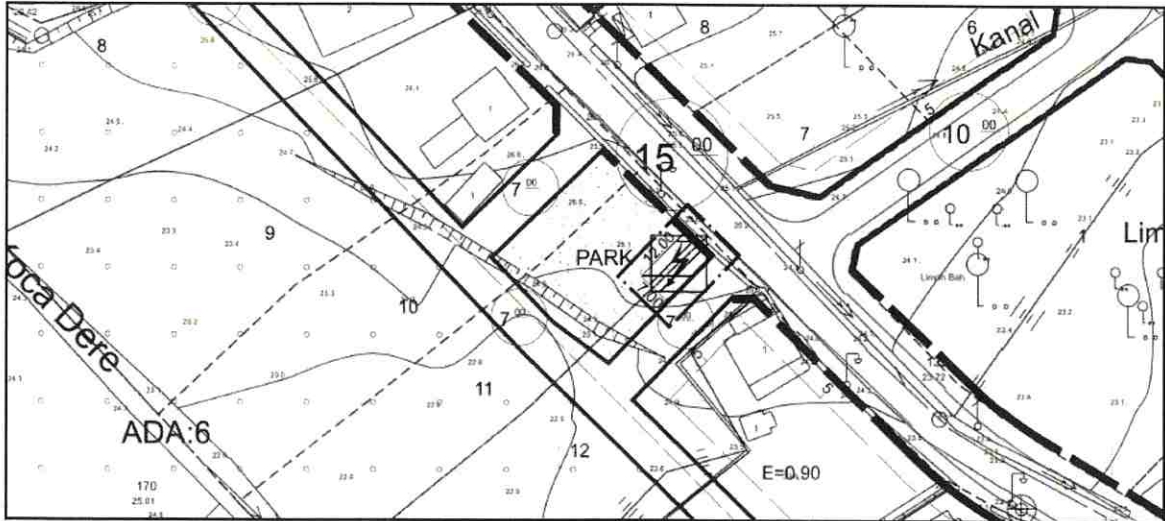
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32C09B1D paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Çesmeli Mahallesi içerisinde; O32C09B1D 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, 6 ada 13 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde yaklaşık 84 m² (12*7) Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
3. MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİKO YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46 İç Kapı No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic. Sic. No: 55317 Mersis No: 061910752950001
İstiklal V.D. 819 107 5295

Mehmet PALA
Şehir Plancısı

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ KOYUNCU MAHALLESİ O32C11C4D PAFTA

TK-157872 NO.LU TRAFİKO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5
35 (otuz beş) Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
02.10.2026 gün ve
...60... sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanununun
8-b maddesine göre onadı:


Rüstem ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı


Ayşe DUMAN
İlç. Şehir Plancısı


Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
17/04/2026 Tarih ve 287 Sayılı
Kararı ile ONANDI

Plan İşlem Numarası:




Mehmet PALA
Şehir Plancısı

OCAK 2026

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46/9 Kat: No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 55317 Mersis No: 0619107529500001
İstiklal V. D. 619 107 5295

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU.....	4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydur Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Koyuncu Mahallesi, O32C11C4D Paftasında yaklaşık 60 m² lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

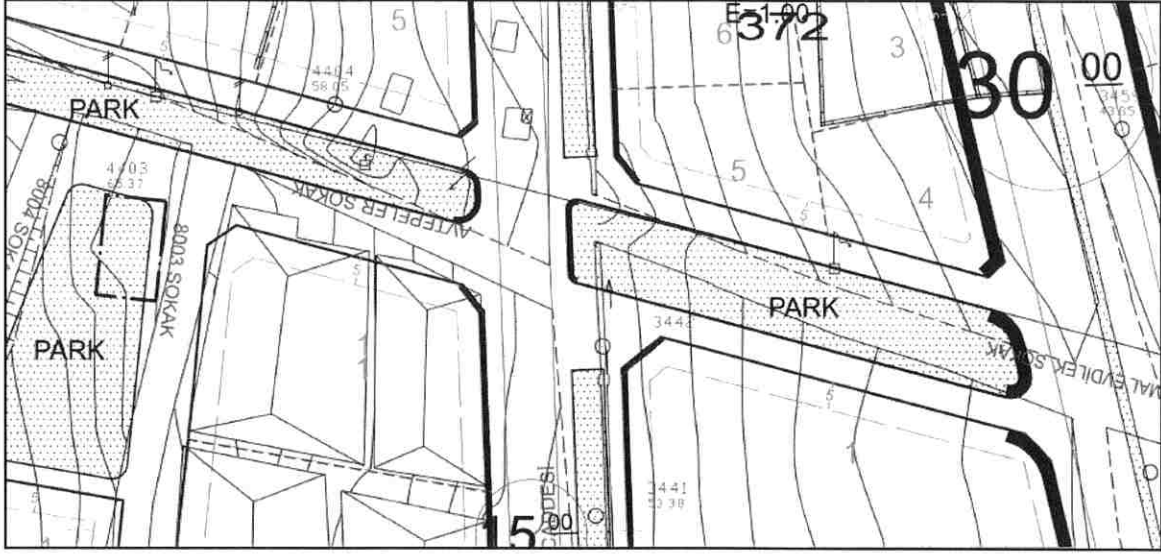
Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir. Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM’ de Koyuncu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32C11C4D paftasında kalmaktadır.



Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

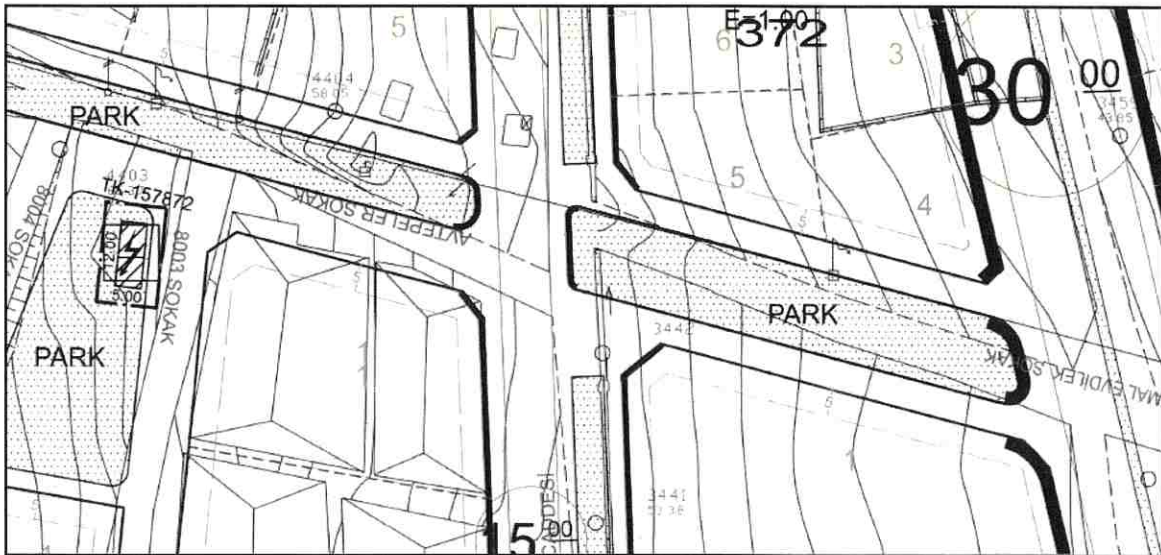
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32C11C4D paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Koyuncu Mahallesi içerisinde; O32C11C4D 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, 363 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde yaklaşık 50 m² (10*5) Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİK YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46/9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 58317 Mersis No: 061910752950001
İstiklal V.D. 619 107 5295

Mehmet PAZ
A. Karan
Şehir Plancısı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

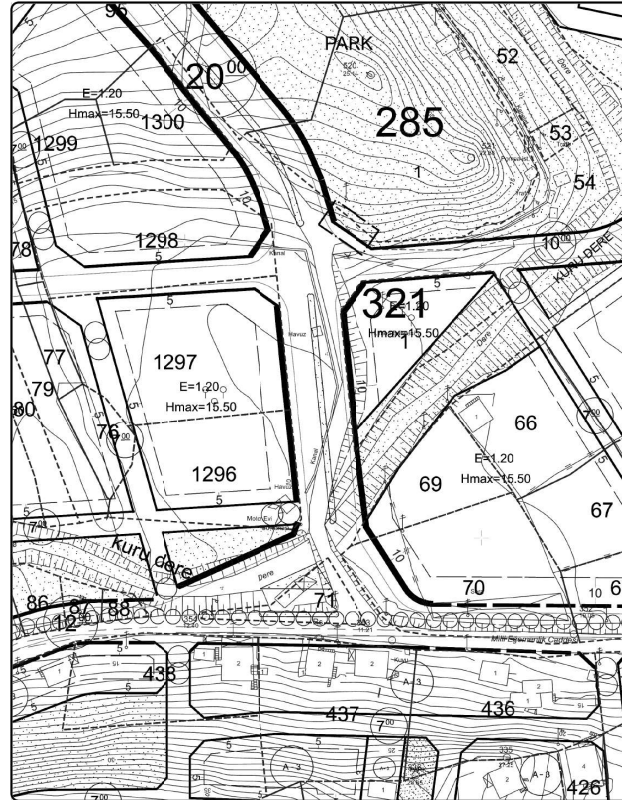
İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: KUMKUYU TIRTAR
PAFTA: O32D25B1D
TK-158250

ÖLÇEK:
1 / 1000

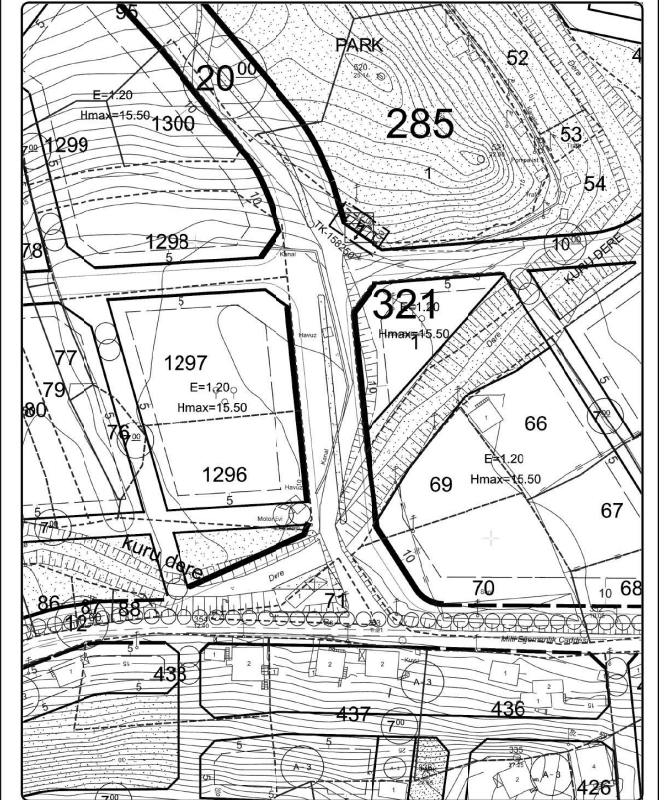


META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: TIRTAR
PAFTA: O32D25B1A
TK-158249

ÖLÇEK:
1 / 1000

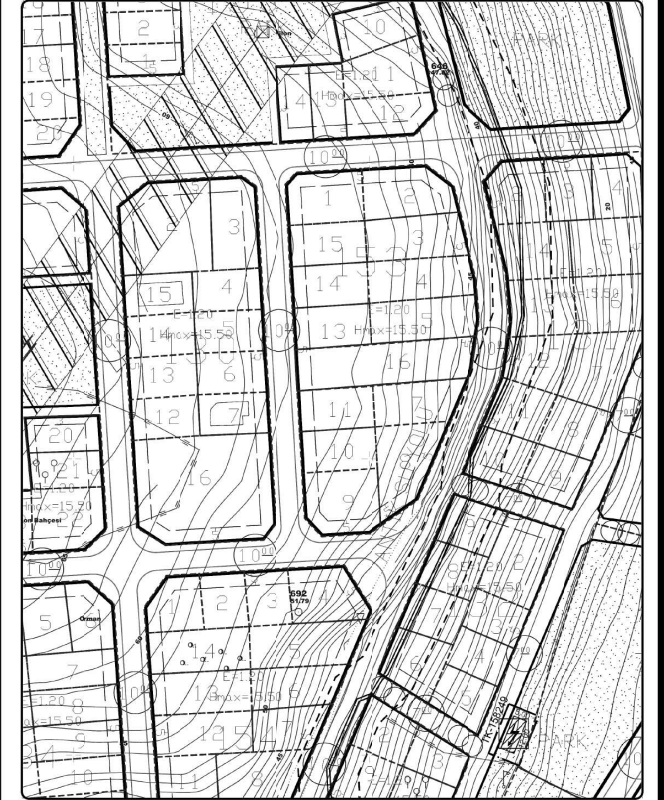


META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

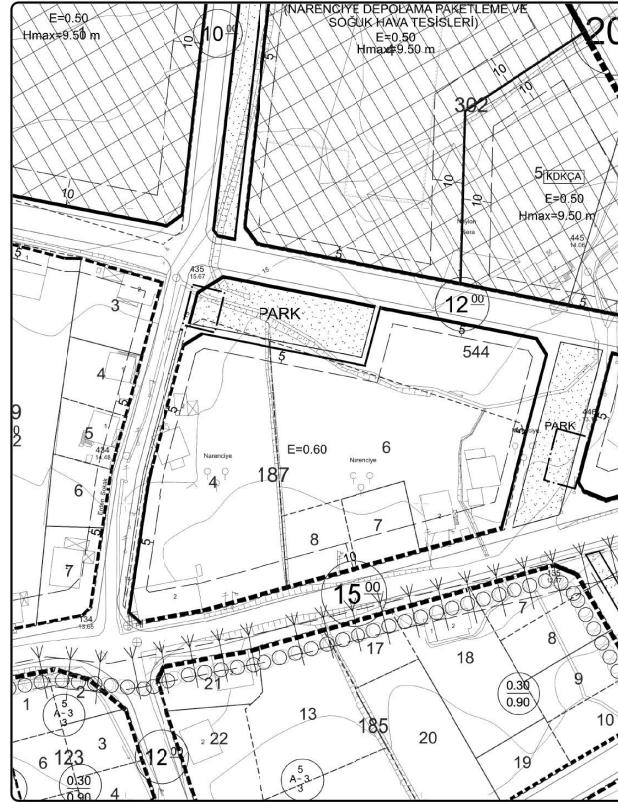
İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: ARPAÇBAHŞIŞ
PAFTA: O32C13A1A
TR-1 VE TR-2

ÖLÇEK:
1 / 1000



META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

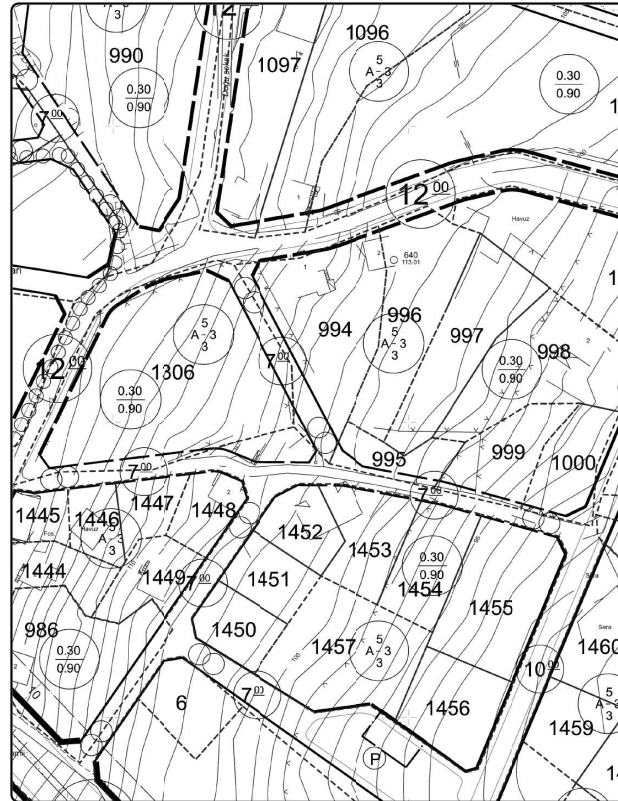
İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: KUMKUYU TIRTAR
PAFTA: O32D20D3C
TK-158251

ÖLÇEK:
1 / 1000

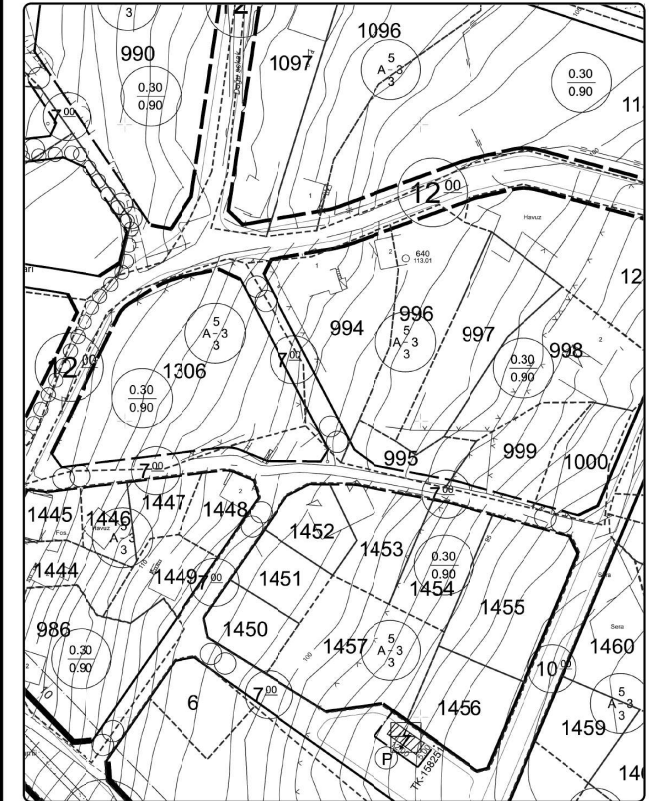


META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği noktadır...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

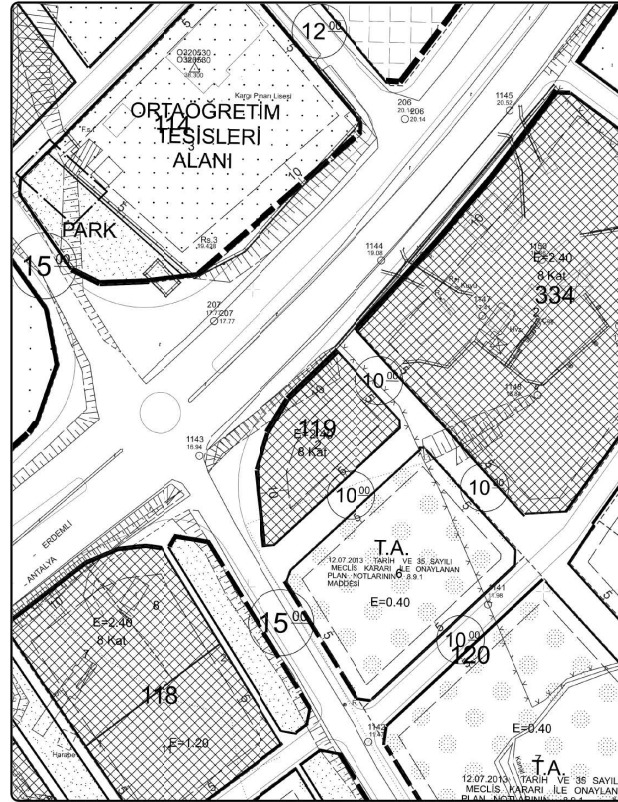
İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: KARGIPINARI
PAFTA: O32C09D1B
TK-26883

ÖLÇEK:
1 / 1000

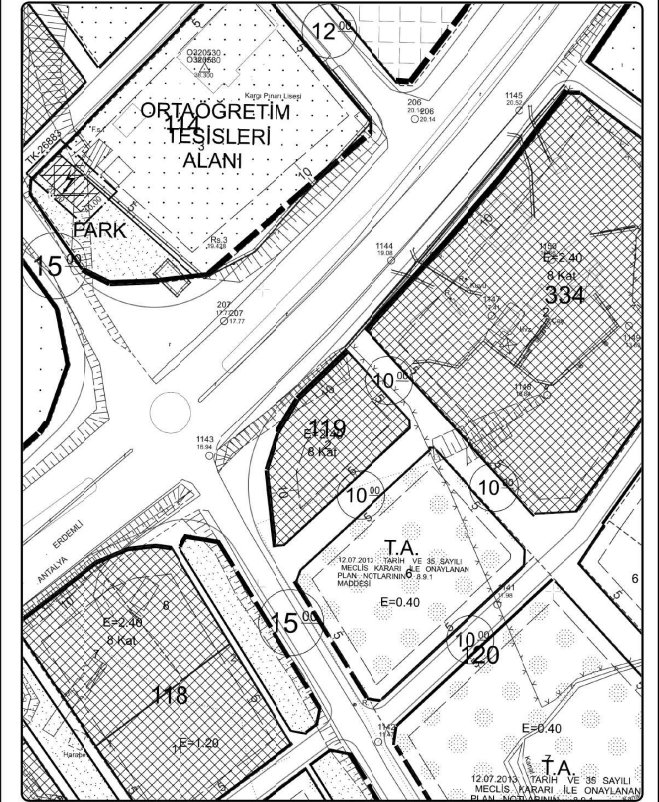


META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

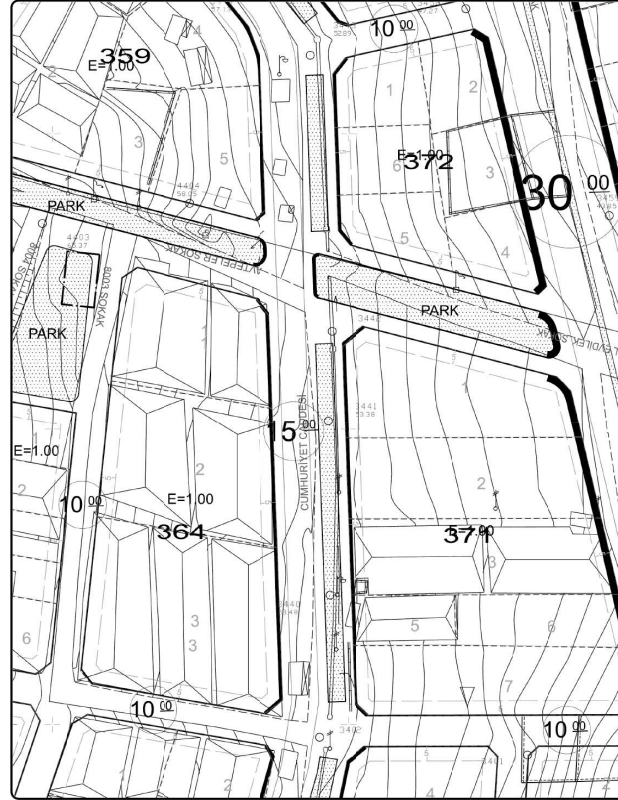
İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: KOYUNCU
PAFTA: O32C11C4D
TK-157872

ÖLÇEK:
1 / 1000

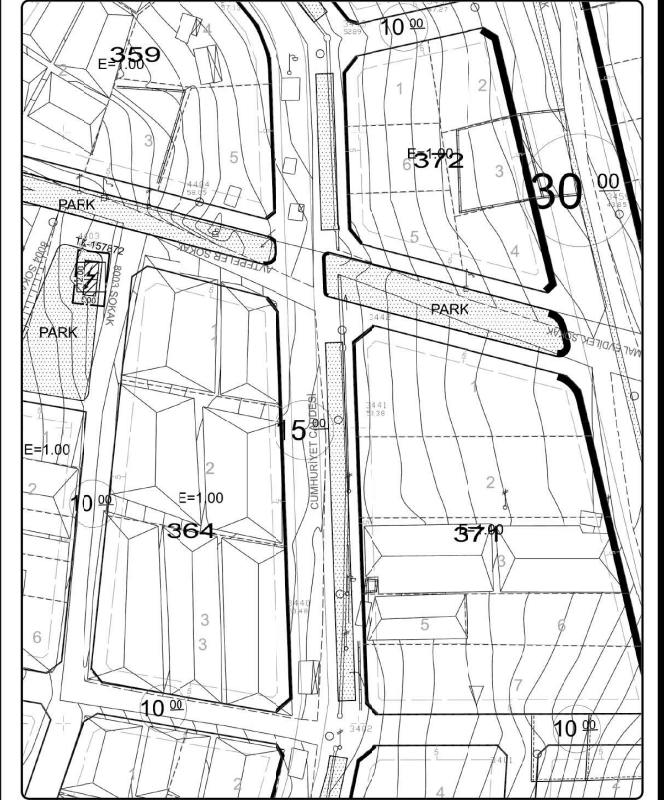


METRA İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

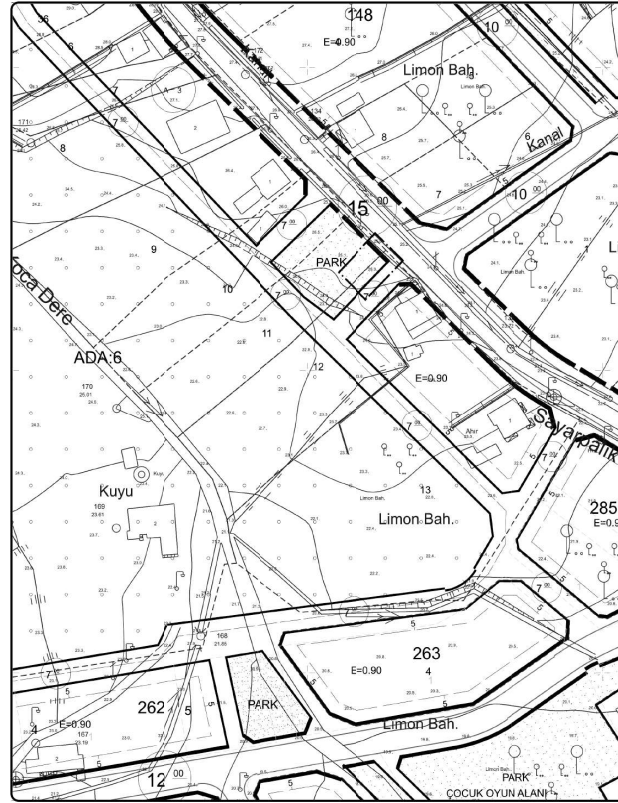
İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: ÇEŞMELİ
PAFTA: O32C09B1D
TK-158246

ÖLÇEK:
1 / 1000



META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği noktadır...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

